

Hochmoderner Luxus mit unverbaubarer Seesicht



Objektnummer: 7763/244

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bregenzer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	1964
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	165,00 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	350,00 m ²
Keller:	20,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

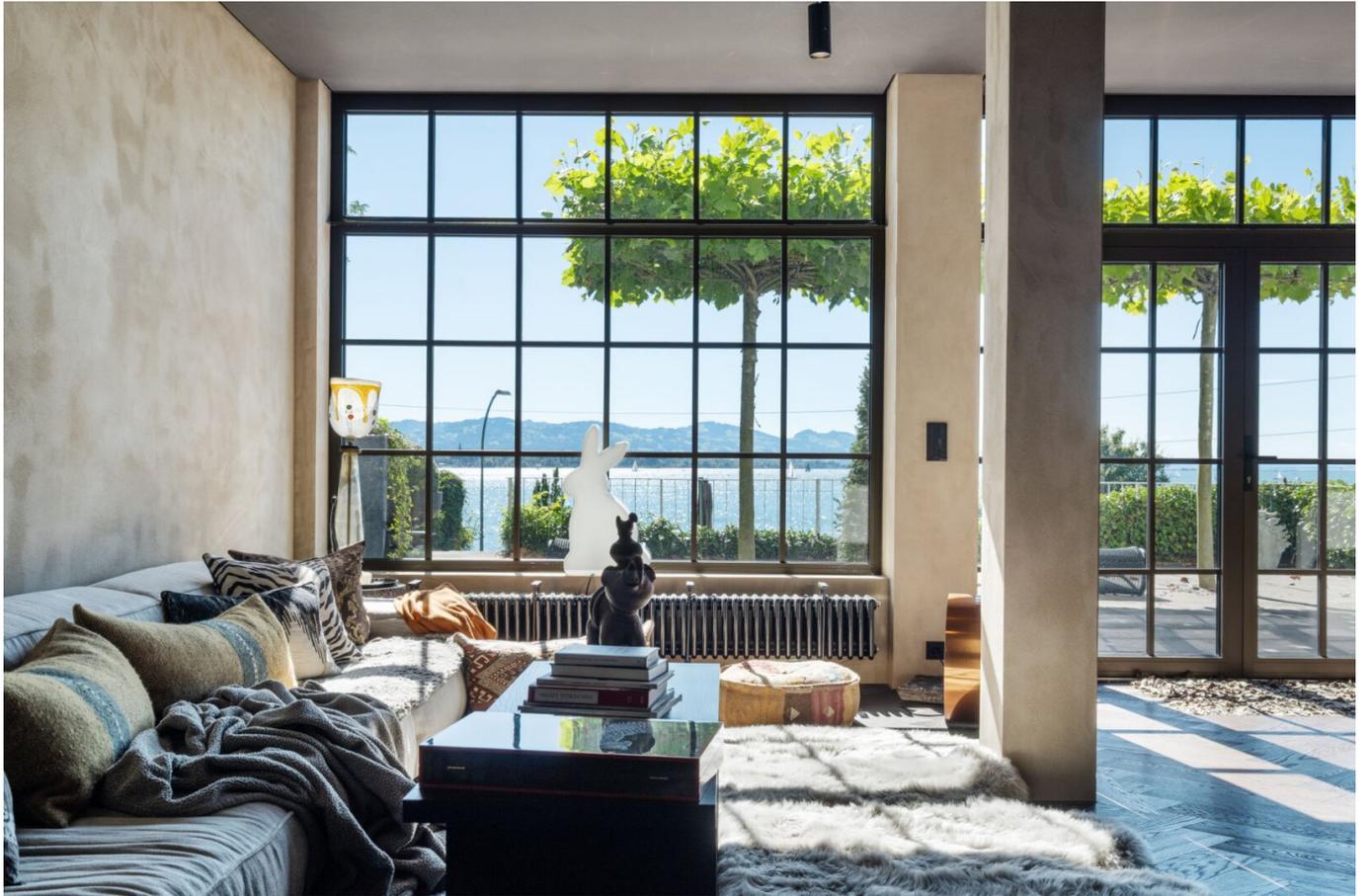
SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



























Objektbeschreibung

Aussergewöhnlich - Extravagant - Einzigartig

Der Traum vom Leben am See, hier wird er Wirklichkeit!

Ein Objekt, welches Ästhetik, Komfort und Naturerlebnis vereint.

Mit Liebe zu jedem Detail und architektonischem Enthusiasmus wurde diese ehemalige Gaststätte zu einem besonderen Lebensraum umgewandelt.

Visionär und im Einklang mit der Umgebung gelang es den Eigentümern und ihrem Architekten, einen Ort der sphärischen Harmonie mit edelsten Materialien zu erschaffen.

Durchdacht von Anfang bis Ende entstand eine Loftwohnung, die keine Wünsche offen lässt.

Angefangen vom dunklen und Gemütlichkeit erschaffenden Fischgrätparkett, der im ganzen Objekt verlegt wurde bis zu den Platanen, die im Sommer die herrliche Terrasse vor der Sonne schützen, alles unterlag dem Aspekt des ästhetischen Anspruchs und des Gesamtkunstwerks.

Der wahre Luxus zeigt sich morgens beim Aufwachen, wenn man durch die Flügeltüren des Schlafzimmers bereits den neuen Tag am Schimmern des Sees erahnen kann.

Die Vision ist klar erkennbar, von der gemütlichen und kuscheligen Höhle des Masterbads und Schlafbereichs geht es ins wärmende und lichtdurchflutete Wohnzimmer und damit in die Offenheit, die bis weit über den See hinaus reicht.

Jeder Tag ein neues Bild, jeder Tag ein Wohlgefühl, am richtigen Ort zu sein, der sich immer wieder von Neuem präsentiert.

Der Bodensee ist magisch schön, der Ausblick darauf jeden Tag ein Erlebnis.

Die Aufteilung der Loftwohnung ist sehr gut durchdacht und macht Freude im alltäglichen Sein.

Über einen großzügigen Flur erreicht man die bestens ausgestattete Küche mit Gaggenau Küchengeräten, praktisch und schön zugleich, hier macht kochen alleine und mit Freunden Spaß.

Der große Wohn- und Essbereich ist ein Ort des Rückzugs, aber auch der Kommunikation, ganz so, wie es gerade gelebt werden möchte.

Die großzügige Terrasse direkt davor lädt ein, sich mit der Energie des Sees und der brillanten Aussicht zu verbinden.

Der darunter liegende Gartenanteil bietet noch mehr Fläche für das Leben unter der Sonne oder dem Mond.

Eine Frühstücksterrasse nach Osten ausgerichtet und liebevoll bepflanzt lässt Sie den Tag mit einem Lächeln beginnen.

Zusätzlich zu den erwähnten Räumlichkeiten gibt es noch ein Gästebad, eine große Garderobe, Einbauschränke und einen Büro - oder Gästeraum im Untergeschoss.

Ein Keller und mehrere Stellplätze direkt vor dem Objekt ergänzen das Ensemble.

Für die Wohnung werden Gebote eingeholt. Gerne darf ein Gebot per E-Mail an alisa.klemens@simaimmobilien.at abgegeben werden. Die Eigentümer behalten sich vor, zu entscheiden, ob das Angebot angenommen wird.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <1.750m
Universität <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.250m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <750m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap