

LINZ: Ruhiges geräumiges Apartment im Donaupark in Best- und Aussichtslage



Objektnummer: 7582/233670

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	84,97 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,50 m ²
Heizwärmebedarf:	33,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	459.000,00 €
Betriebskosten:	204,62 €
Heizkosten:	71,00 €
Sonstige Kosten:	103,90 €
Infos zu Preis:	

Tiefgarage Betriebskosten 15,84.-€ und Tiefgarage Rücklage 6,70.-€

Ihr Ansprechpartner

Ing MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 6601896686

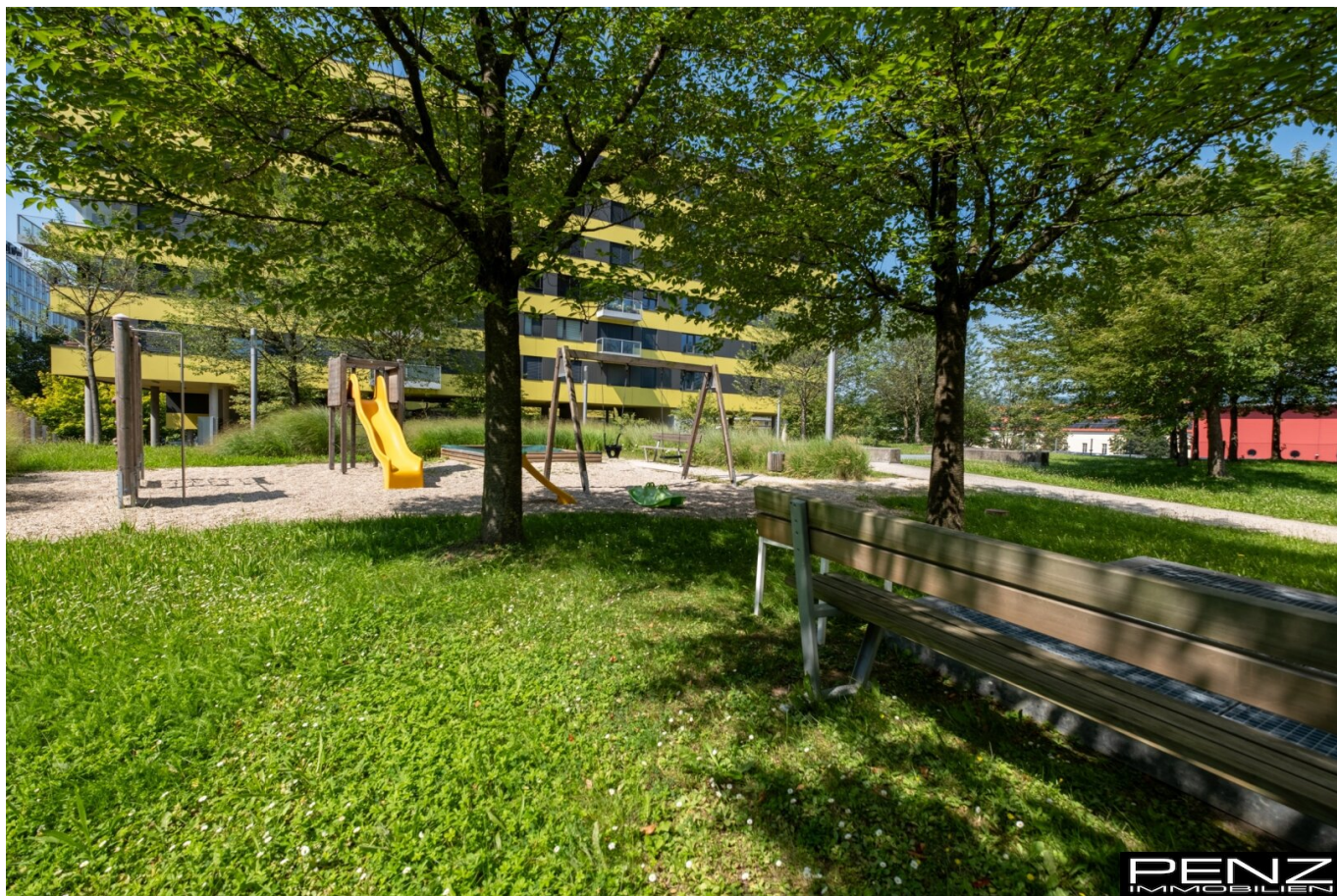
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

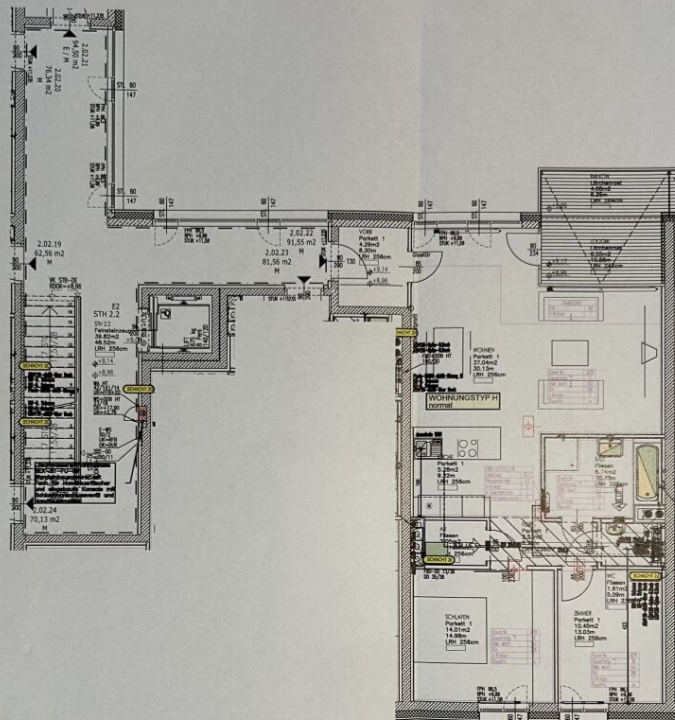












AREV
IMMOBILIEN
GESELLSCHAFT M.B.H.

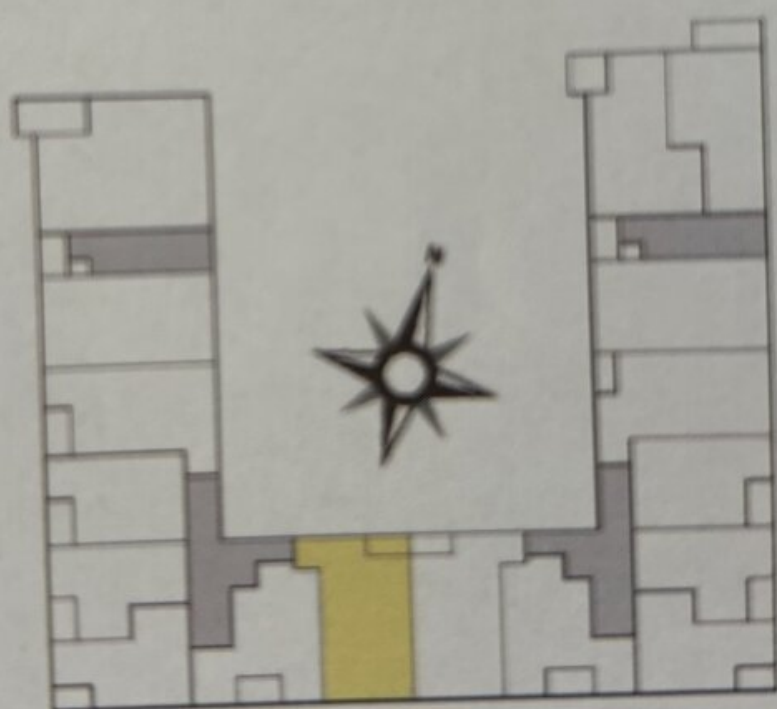
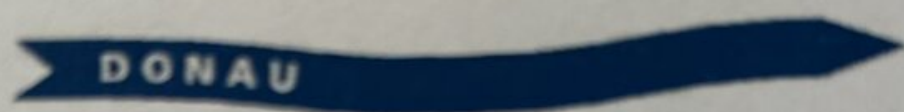
PLANUNG &
BAULEITUNG
4910 Kirchdorf, Hannenhub 32
Telefon: 07752 85 885-0
Telefax: 07752 85 885-220
office@arevat www.arevat

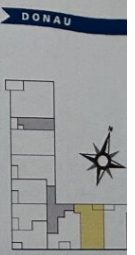
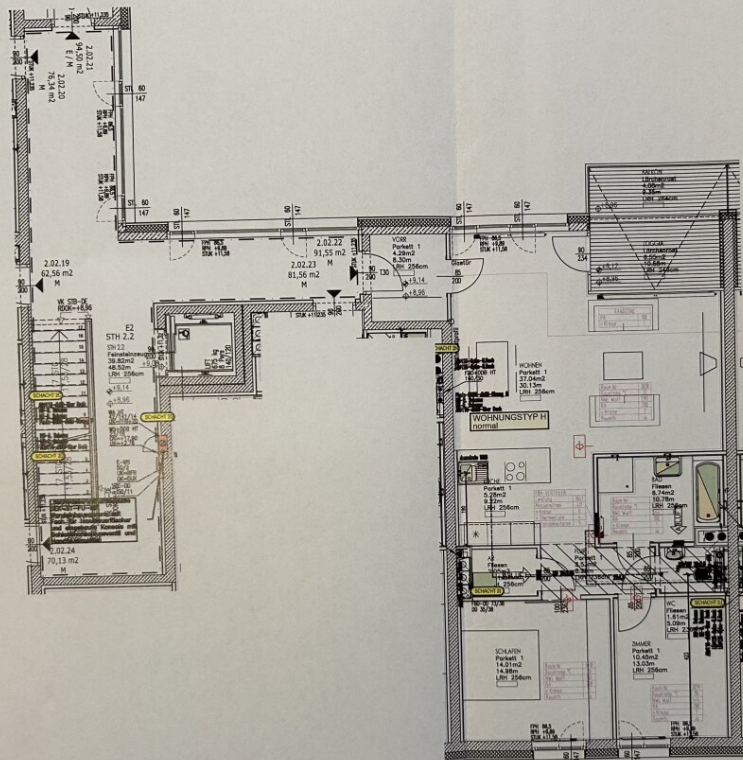
DOKUMENTATION WINTERHAFEN LINZ-BAUABSC
HKL

PENZ
IMMOBILIEN

Donaupromenade

ZU HAUSE AM FLUSS





AREV
IMMOBILIEN

PLANUNG &
BAULEITUNG
4910 Haidfrank, Haidfrank 32
Telefon: 07752 95 885-0
Fax: 07752 95 885-1

DOKUMENTATION
HKLS GRU

PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer traumhaften Terrassenwohnung im Herzen von Linz

Diese exquisite Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität. Mit einer großzügigen Fläche und einem durchdachten Raumkonzept ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare und Familien, die das Besondere suchen. Der Kaufpreis spiegelt nicht nur den Wert der Immobilie wider, sondern auch die erstklassige Lage und die zahlreichen Annehmlichkeiten, die Sie hier erwarten dürfen.

Die gepflegte Wohnung besticht durch ihr helles und freundliches Ambiente. Über den Eingangsbereich gelangen Sie in den einladenden Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Loggia und Aussicht ins Grüne und auf die Donau. All das bietet Ihnen ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnideen zu verwirklichen. Die weitere Reise durch diese stimmungsvolle Immobilie führt Sie vorbei an den hellen Schlafräumen und dem Badezimmer zum Extra WC mit Waschgelegenheit. Vorräte und Waschmaschine findet man im Abstellraum. Die große Loggia lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu genießen – sei es bei einem gemütlichen Frühstück mit Blick in die grüne Umgebung oder bei einem Glas Wein am Abend.

Zusätzlich zur Loggia gehört zu dieser Wohnung eine praktische Garage. Dies ist nicht nur ein großer Vorteil für Ihr Fahrzeug, sondern sorgt auch für zusätzliche Sicherheit und Schutz vor Witterungseinflüssen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Mit den nahegelegenen Bushaltestellen und der schnellen Zufahrt zur Autobahn sind Sie bestens vernetzt. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder spontane Ausflüge – hier sind Sie immer mobil.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für Familien und aktive Menschen die Sport, Bewegung, Natur und Kultur suchen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind schnell erreichbar und sorgen für eine optimale Infrastruktur. Auch Supermärkte und Bäckereien befinden sich in der Nachbarschaft, sodass Sie bequem und zeitsparend einkaufen können.

Linz, die drittgrößte Stadt Österreichs, bietet darüber hinaus eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Kultur, Sport und eine lebendige Gastronomieszene machen die Stadt zu einem attraktiven Wohnort.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese wunderschöne Terrassenwohnung in Linz ist der perfekte Ort, um Ihr neues Kapitel zu beginnen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser tollen Immobilie. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap