

Sehr schöne 3-Raum-Wohnung mit großer Loggia in Steyregg!



Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/28474

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mauthausener Straße 20e
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4221 Steyregg
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Gesamtmiete	977,83 €
Kaltmiete (netto)	588,24 €
Kaltmiete	847,36 €
Betriebskosten:	258,90 €
Heizkosten:	46,49 €
USt.:	83,98 €

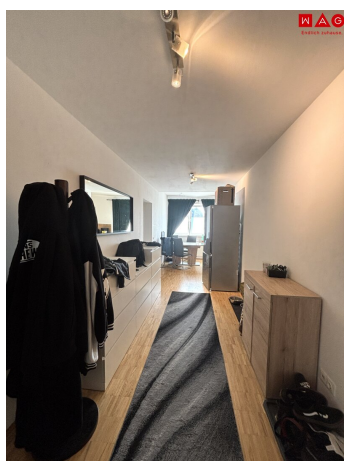
Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 1

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mörikeweg 6
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

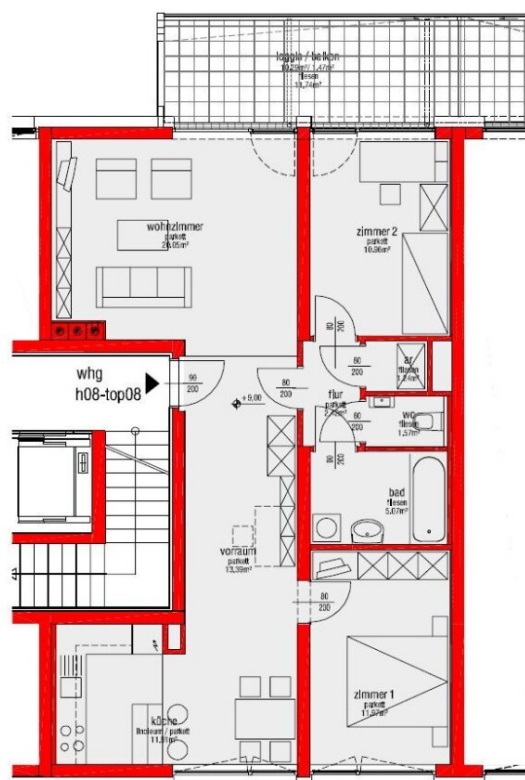
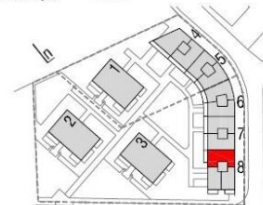




wohnhausanlage steyregg
haus 08

top 08:	3-r
wohnfläche	78,58 m²
freifläche gel.	10,27 m²
freifläche rest	1,47 m²
freifläche ges.	11,74 m²

3-r
78,58 m²
10,27 m²
1,47 m²
11,74 m²



3.obergeschoss 1:100

legende elektro:

	Legende		
sonstige	1	1	1
sonstige	2	2	2
sonstige	3	3	3
sonstige	4	4	4
sonstige	5	5	5
sonstige	6	6	6
sonstige	7	7	7
sonstige	8	8	8
sonstige	9	9	9
sonstige	10	10	10
sonstige	11	11	11
sonstige	12	12	12
sonstige	13	13	13
sonstige	14	14	14
sonstige	15	15	15
sonstige	16	16	16
sonstige	17	17	17
sonstige	18	18	18
sonstige	19	19	19
sonstige	20	20	20
sonstige	21	21	21
sonstige	22	22	22
sonstige	23	23	23
sonstige	24	24	24
sonstige	25	25	25
sonstige	26	26	26
sonstige	27	27	27
sonstige	28	28	28
sonstige	29	29	29
sonstige	30	30	30
sonstige	31	31	31
sonstige	32	32	32
sonstige	33	33	33
sonstige	34	34	34
sonstige	35	35	35
sonstige	36	36	36
sonstige	37	37	37
sonstige	38	38	38
sonstige	39	39	39
sonstige	40	40	40
sonstige	41	41	41
sonstige	42	42	42
sonstige	43	43	43
sonstige	44	44	44
sonstige	45	45	45
sonstige	46	46	46
sonstige	47	47	47
sonstige	48	48	48
sonstige	49	49	49
sonstige	50	50	50
sonstige	51	51	51
sonstige	52	52	52
sonstige	53	53	53
sonstige	54	54	54
sonstige	55	55	55
sonstige	56	56	56
sonstige	57	57	57
sonstige	58	58	58
sonstige	59	59	59
sonstige	60	60	60
sonstige	61	61	61
sonstige	62	62	62
sonstige	63	63	63
sonstige	64	64	64
sonstige	65	65	65
sonstige	66	66	66
sonstige	67	67	67
sonstige	68	68	68
sonstige	69	69	69
sonstige	70	70	70
sonstige	71	71	71
sonstige	72	72	72
sonstige	73	73	73
sonstige	74	74	74
sonstige	75	75	75
sonstige	76	76	76
sonstige	77	77	77
sonstige	78	78	78
sonstige	79	79	79
sonstige	80	80	80
sonstige	81	81	81
sonstige	82	82	82
sonstige	83	83	83
sonstige	84	84	84
sonstige	85	85	85
sonstige	86	86	86
sonstige	87	87	87
sonstige	88	88	88
sonstige	89	89	89
sonstige	90	90	90
sonstige	91	91	91
sonstige	92	92	92
sonstige	93	93	93
sonstige	94	94	94
sonstige	95	95	95
sonstige	96	96	96
sonstige	97	97	97
sonstige	98	98	98
sonstige	99	99	99
sonstige	100	100	100

Objektbeschreibung

Linz / Steyregg / Mauthausener Straße 20 e :

3-Raum-Wohn(t)raum am grünen Stadtrand von Linz! Ganz nah an der Stadt und dennoch in ruhiger Lage! Ideal auch für Familien dank kinderfreundlicher Siedlungslage! Provisionsfrei!

Am östlichen Ortsrand von Steyregg in schöner Grünlage befinden sich 52 Mietwohnungen in Niedrigenergiebauweise. Das Wohngebiet zeichnet sich durch eine optimale Infrastruktur (Nahversorger, Schulen, Kindergärten, Ärzte) aus.

Im Süden der Stadt befindet sich ein großzügiges Freizeitgelände mit Sportanlage, das viele Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten bietet. Die Nähe zur Stadt Linz ist ein weiterer Pluspunkt.

Alle Wohnungen verfügen über großzügige Loggien bzw. Terrassen und jeweils einen Tiefgaragenabstellplatz. Durch die Niedrigenergiebauweise ergeben sich Vorteile in der Einsparung der jährlichen Energie- und Betriebskosten. Umweltschutz und Wohnkomfort werden großgeschrieben.

Die Räume dieser aktuell verfügbaren Wohnung werden wunderbar mit Tageslicht durchflutet, zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Kombination

aus Loggia, Balkon und Terrasse!

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 894,76

Tiefgaragenplatz: € 83,07

Kaution und Baukostenzuschuss gesamt: € 3657,76

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <825m

Klinik <725m

Krankenhaus <5.450m

Kinder & Schulen

Kindergarten <300m

Schule <675m

Universität <5.175m

Höhere Schule <4.675m

Nahversorgung

Supermarkt <725m

Bäckerei <850m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <475m

Geldautomat <475m

Post <600m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <400m

Straßenbahn <2.950m

Autobahnanschluss <4.225m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap