

**++ SANIERT - Mietwohnung - ZELTWEG ++**



**Objektnummer: 6349/1502**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Art:                          | Wohnung - Etage                  |
| Land:                         | Österreich                       |
| PLZ/Ort:                      | 8740 Zeltweg                     |
| Wohnfläche:                   | 70,28 m <sup>2</sup>             |
| Gesamtfläche:                 | 70,28 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer:                       | 3                                |
| Bäder:                        | 1                                |
| WC:                           | 1                                |
| Heizwärmebedarf:              | C 73,91 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,41                           |
| Gesamtmiete                   | 675,78 €                         |
| Kaltmiete (netto)             | 456,82 €                         |
| Kaltmiete                     | 614,35 €                         |
| Betriebskosten:               | 157,53 €                         |
| USt.:                         | 61,43 €                          |

## Ihr Ansprechpartner

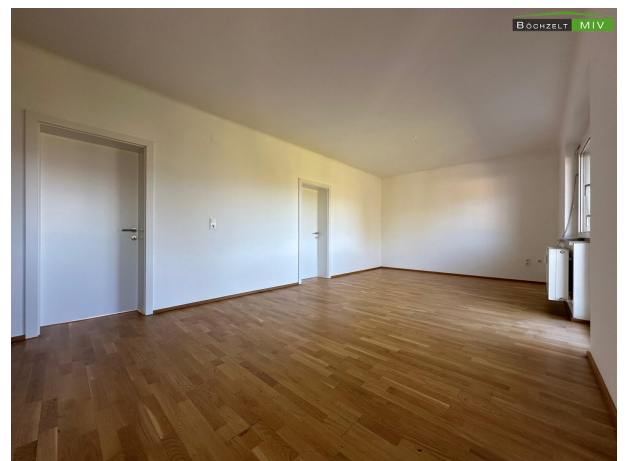


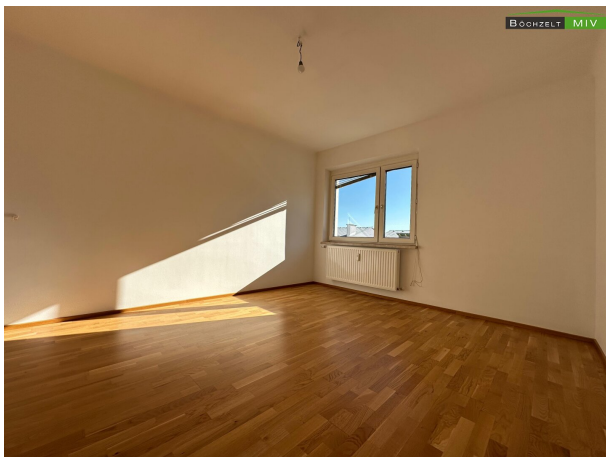
### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sanierte Mietwohnung in Zeltweg. Die Wohnung ist gut aufgeteilt und hat eine Größe von ca. 70,28 m².

Die Aufteilung lautet wie folgt: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer mit Dusche, 2 Schlafzimmer, und ein Balkon.

Die Geschäfte des alltäglichen Bedarfs sowie auch Kindergarten, Schulen, Banken, Ärzte und Gasthäuser erreichen Sie in wenigen Minuten.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 73,91

HWB Klasse: C

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap