

**Wohnpark Sandgasse/Knittelfeld - Wohnung mit ca. 75,86
m² ++**



Objektnummer: 6349/1503

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	75,86 m ²
Gesamtfläche:	75,86 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	803,54 €
Kaltmiete (netto)	531,02 €
Kaltmiete	730,49 €
Betriebskosten:	199,47 €
USt.:	73,05 €

Ihr Ansprechpartner



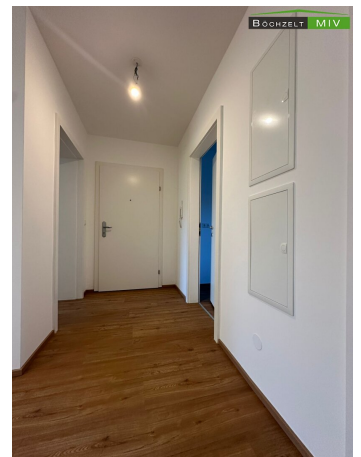
Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

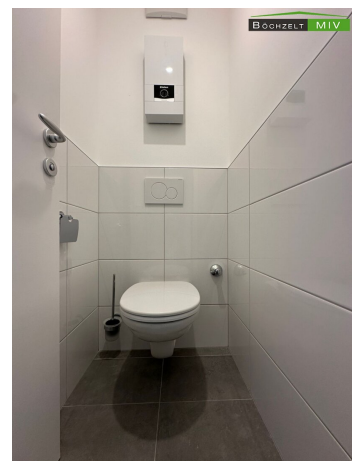
T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

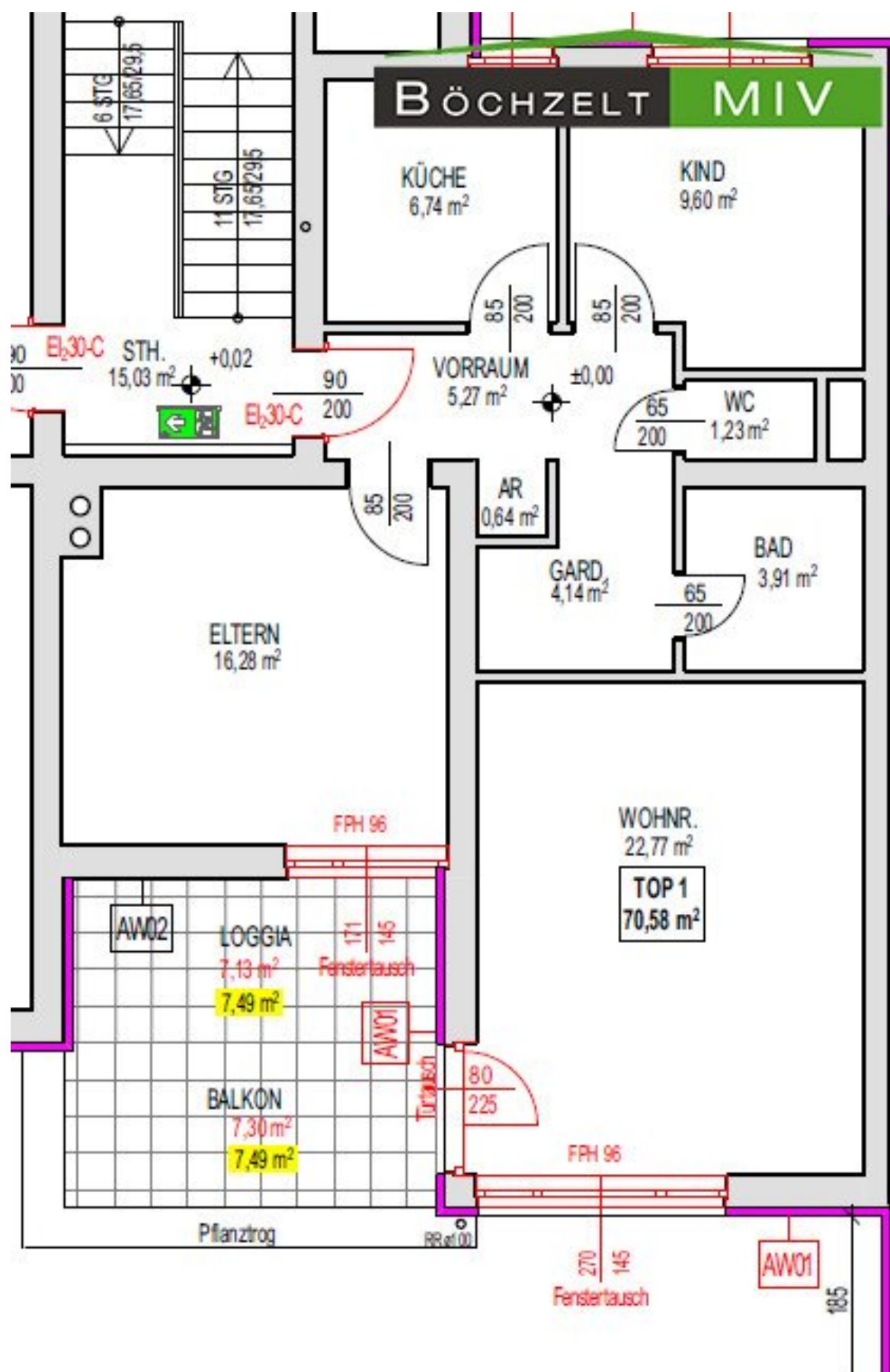
Verfügung.











Objektbeschreibung

Die Wohnung im Wohnpark Sandgasse ist saniert und hat eine Größe von ca. 75,86 m².

Die Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorraum, Küche, Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Fenster und Dusche, separates WC und ein Abstellraum.
Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen.

Bei Verfügbarkeit kann ein Tiefgaragenstellplatz separat angemietet werden.

Für detaillierte Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin können Sie uns gerne unter 03512/822 37 erreichen.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 51,40

HWB Klasse: C

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap