Erstbezug nach Sanierung - Neue Wohnung im Pfarrhof in Kammern

Objektnummer: 4864

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 29
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8773 Kammern im Liesingtal
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,16 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	23,34 m²
Gesamtmiete	686,36 €
Kaltmiete (netto)	493,23 €
Kaltmiete	623,97 €
Betriebskosten:	130,74 €
USt.:	62,39 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4

8600 Bruck an der M

T +4368110897105

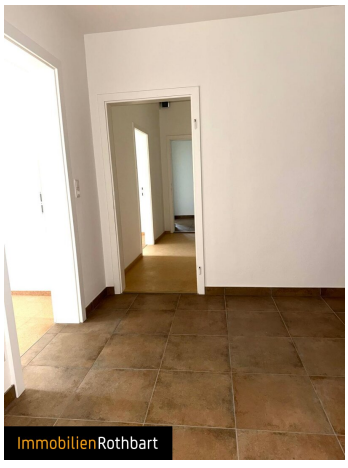
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

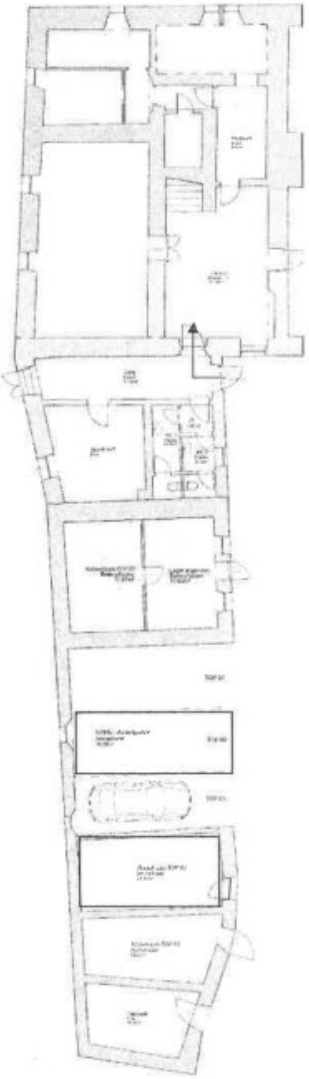
ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

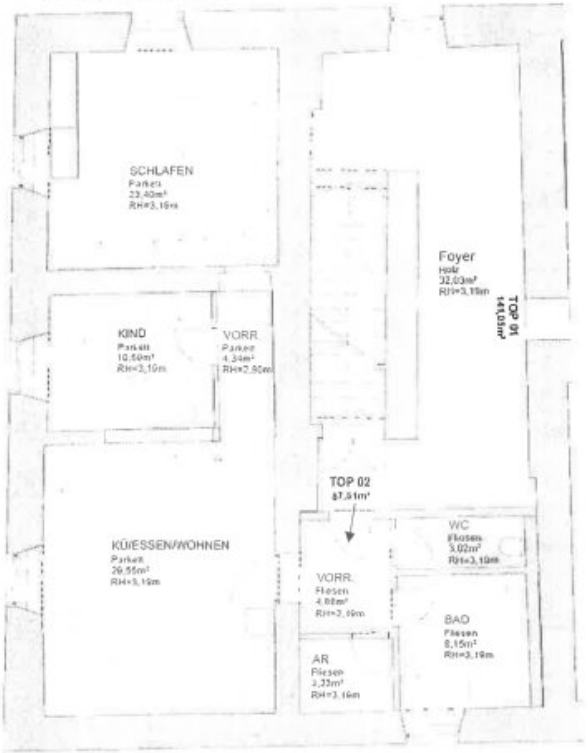


8773 Kammern im Liesingtal
Kirchgasse 29
Top 02 (1.OG)

NETTOFLÄCHEN

Vorraum:	4,88m²
WC:	3,02m²
Bad:	8,15m²
Abstellraum:	3,23m²
KÜ/ESSEN/WOHN:	29,55m²
Vorraum:	4,34m²
Kinderzimmer:	10,59m²
Schlafzimmer:	23,40m²
Gesamt:	87,16m²
Abstellraum:	23,34m²

Abstellplatz Unterdach



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Kammern im Liesingtal! Diese großzügige und neuwertige Wohnung in der ersten Etage bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch die ideale Kombination aus Komfort und Lebensqualität.

Mit einer beeindruckenden Fläche von ca. 87,16 m² erwartet Sie hier ein Raumangebot, das keine Wünsche offenlässt. Die Wohnung verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der eigene Garten (Gemüsegarten), der Ihnen die Möglichkeit bietet, sonnige Stunden im Freien zu verbringen. Preis € 72,--netto/Monat. Der Stellplatz rundet das Angebot ab und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die moderne Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen: Eine Heizungsanlage mit Pellets sorgt für wohlige Wärme, während Kabel- und Satelliten-TV für Unterhaltung auf höchstem Niveau garantieren (Glasfaser wurde bereits bis zum Haus verlegt).

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <7.875m

Kinder & Schulen
Schule <850m
Kindergarten <2.125m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <6.100m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <75m
Polizei <5.575m

Verkehr

Bus <175m
Autobahnanschluss <625m
Bahnhof <300m
Flughafen <4.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap