

2-Zimmer Souterrain-Wohnung in Wals-Viehhausen!



Objektnummer: 5594/1162

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Souterrain
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals-Siezenheim
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,97 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	8,60 m ²
Heizwärmebedarf:	30,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,53
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	869,60 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Betriebskosten:	230,40 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Theresa Ebner - Langwallner

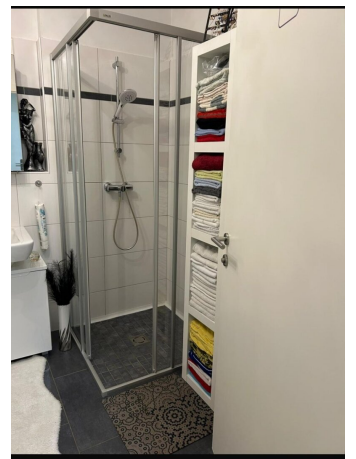
Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals

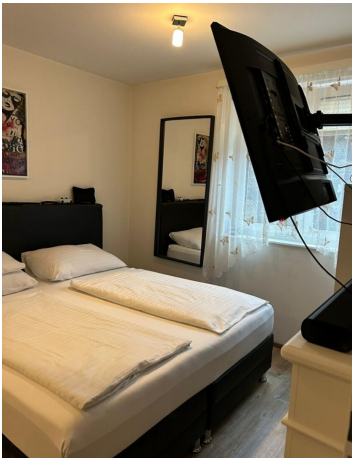
T +43 662 85 16 00-23
F +43 662 85 16 00 - 19

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

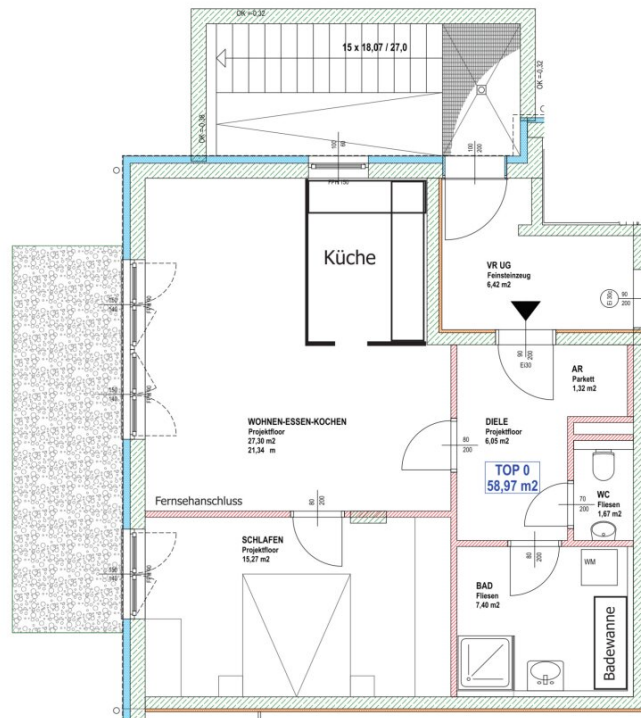
Verfügung.

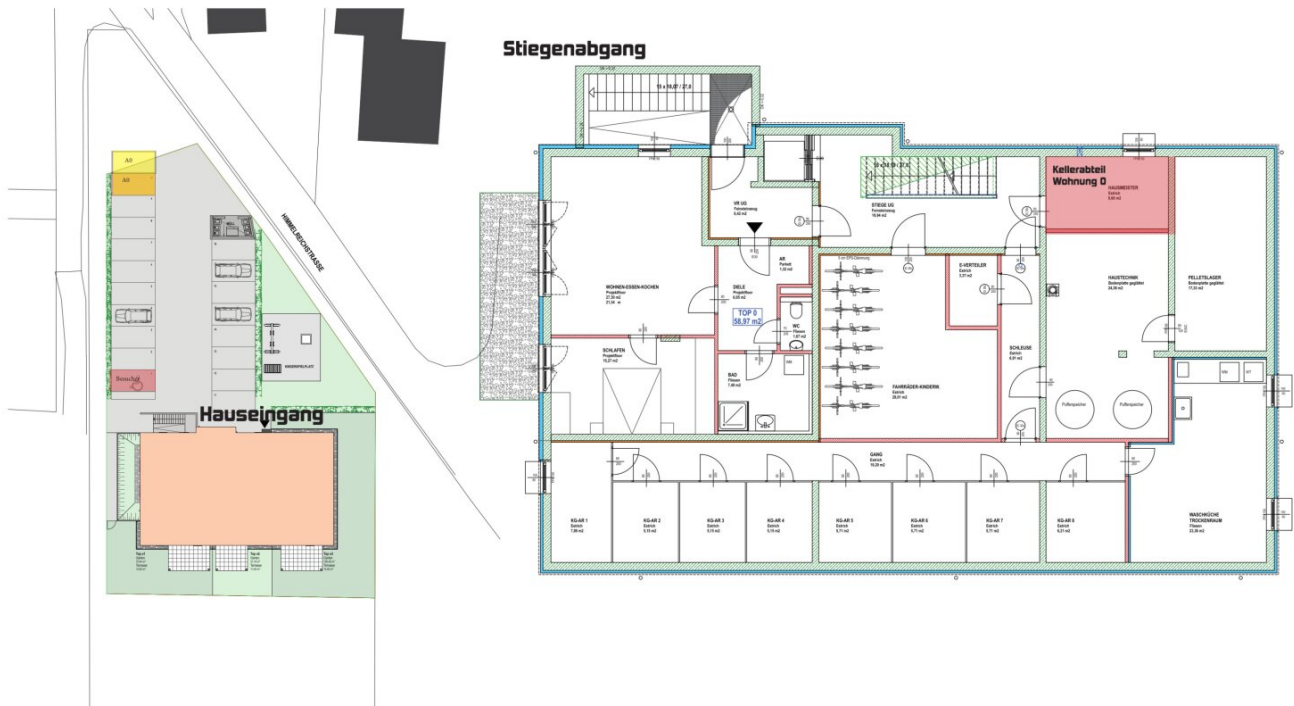












Objektbeschreibung

- * 2-Zimmer Souterrain-Wohnung ca. 59 m² Wohnfläche
- * 2 PKW-Freiplätze
- * Nur 8 Wohneinheiten
- * Aufzug
- * Privates Kellerabteil ca. 8,60 m²
- * Hochwertige Massivbauweise
- * 3-Scheiben Isolierverglasung/Kunststofffenster
- * Gasheizung mit Solar-Heizung und Warmwasser
- * Fußbodenheizung
- * Villeroy & Boch Sanitärausstattung
- * Geräumiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- * Waschmaschinenanschluss im Bad
- * Toilette separat
- * Innentüren/weiß mit Chrombeschlägen und Holztürzargen
- * Moderne PCV Bodenbelag (Project Floors)
- * Exklusive Keramikfliesen
- * Moderne Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- * Eigener Stiegen Abgang
- * Mietbeginn: 01.12.2025

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap