Neues Einfamilienhaus zum Aktionspreis !!

Objektnummer: 2892

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Eferding
Wohnfläche:	129,66 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	299.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413
H 0664-4575413

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HOME

Objektbeschreibung

Raumaufteilung Erdgeschoss:

- Diele
- Multifunktionsraum
- großer, offener Wohn-Ess-Koch-Bereich
- Technikraum
- WC

Raumaufteilung Obergeschoss:

- Vorraum
- Schlafzimmer mit Ankleideraum
- zwei Kinderzimmer
- Bad mit Badewanne, Dusche und WC

Walmdach optional gegen Aufpreis

AUSSTATTUNG BEZUGSFERTIG – ohne Bauherren-Mithilfe

– Einreichplanung, Baubeschreibung, Bauansuchen, Energieausweise,

fixer Ausführungsplan, Baustelleneinrichtung inkl. WC

– Fundament 70/40, Bodenplatte, PVC-Kanal unter Bodenplatte

(ohne Erdarbeiten & Schotter)

– WALLMENT-Ziegelfertigteilwände 25 cm + Vollwärmeschutz 20 cm

Innenwände: WALLMENT-Ziegelfertigteilwände 25 und 12 cm

– Stemm- und Verschließarbeiten (WALLMENT-Fräsungen)

– Massive Betonelementdecken

– WINDOWMENT®-Fensterkomplettsystem mit Kunststofffenster (weiß),

Dreifach-Verglasung sowie Innen- und Außenfensterbank

– Elektrischer Sonnenschutz im Wohn- und Schlafbereich

– Alu-Haustüre in Weiß, Grau oder Anthrazit

– Spenglerarbeiten in Alu inkl. Rinneneinlaufblech

– Flachdach mit EPDM-Folie und Bekiesung (Walmdach gegen Aufpreis möglich)

– Silikonhartputz an den Außenwänden (zweifärbig ohne Aufpreis)

– Innenputz und Malerarbeiten

– Fußbodenisolierung, Estrich

– Viessmann-Luft-Wasserwärmepumpe inkl. Fußbodenheizung, App-Steuerung

– Elektroinstallation inkl. Zählerkasten, Schalter und Steckdosen Busch & Jaeger

– PV- und E-Auto-Vorbereitung (ohne Elektrozuleitung zum Haus)

– Sanitärrohinstallation inkl. einer frostsicheren Außenarmatur

INKL. PAKET BEZUGSFERTIG

– Hochwertige Sanitärausstattung, WC, Duschanlage, Badewanne

Waschtisch, Handwaschbecken, inkl. kostenloser 3D-Badplanung

– Boden- und Wandfliesen laut Plan inkl. Verlegearbeiten

– Laminatböden laut Plan inkl. Sockelleisten und Verlegung

– Innentüren, Marke Kunex inkl. Holzzargen und Montage

Kann auch vom Leistungsumfang herausgenommen werden.

Der Kaufpreis bezieht sich nur auf das Haus. Ein Baugrundstück ist in diesem Preis nicht inkludiert.

Sie haben noch kein Baugrundstück ? Gerne unterstützen wir Sie bei der Suche.

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.