Büro in Linz ab sofort zu mieten!

Objektnummer: 757

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Nutzfläche:	85,90 m²
Bürofläche:	85,90 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,17
Kaltmiete (netto)	727,50 €
Kaltmiete	891,67 €
Betriebskosten:	164,17 €
USt.:	178,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

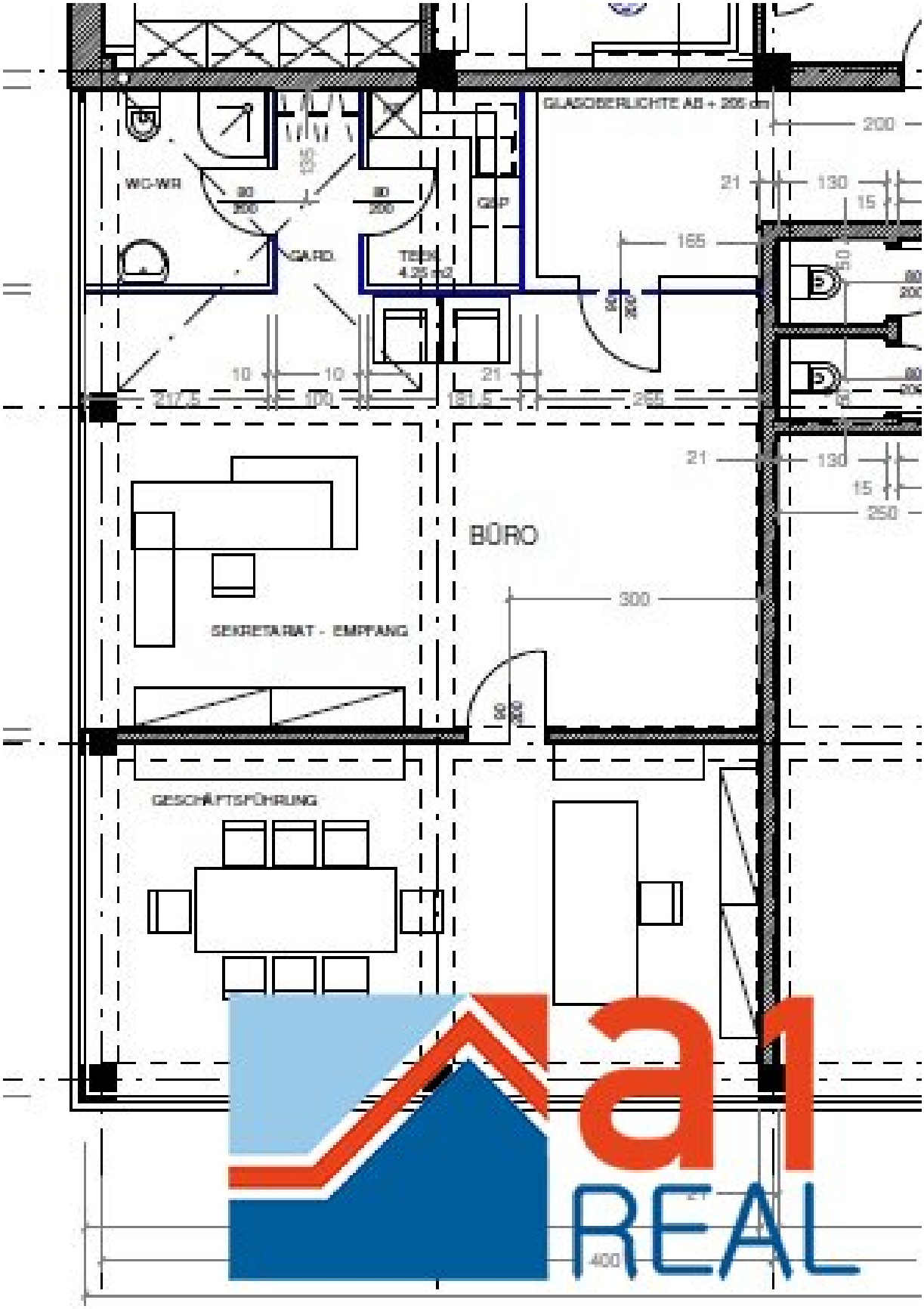
Ihr Ansprechpartner

A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060

a1
REAL


GLASOBERLICHTE AB + 200 cm
WC-WR
GARD.
TEEK
4.25 m2
GEP
BÜRO
SEKRETARIAT - EMPFANG
GESCHÄFTSFÜHRUNG
200
21
130
15
165
10
217.5
100
181.5
265
250
300
400

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte und helle Büro mit guter Infrastruktur befindet sich Nähe Pleschinger See und der Johannes Kepler Universität.

Auch eine gute Verkehrsanbindung sowie eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sprechen für sich. In wenigen Minuten mit dem Rad erreichen Sie die JKU.

Die großzügige Raumaufteilung bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten. Die beiden Büroräume sind süd-, sowie westseitig ausgerichtet.

Das Büro teilt sich auf wie folgt:

- Büroraum 1 (süd-westseitig)

- Büroraum 1 (westseitig)

- Küche

- Badezimmer mit Dusche und WC

- Garderobe

Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz in Höhe von € 50,00 inkl. Umsatzsteuer pro Monat extra anzumieten.

Sämtliche Büromöbel können vom derzeitigen Mieter abgelöst werden.

Das Büro kann ab sofort angemietet werden.

Bei Interesse an diesem Büro und für weitere Auskünfte senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage. Gerne senden wir Ihnen ein Exposé mit weiteren Informationen und Fotos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.