

## **Baugrundstück mit herrlichem Bergpanorama!**



**Objektnummer: 10968**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger  
Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück  |
| <b>Land:</b>             | Österreich  |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8913 Admont |
| <b>Provisionsangabe:</b> |             |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG  
Hauptstraße 3  
8940 Liezen

T +43 3612 25080  
H +43 676 49 756 73  
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Grundstücksbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein attraktives Baugrundstück im malerischen Weng bei Admont anzubieten. Mit einer Fläche von **797 m²** liegt dieses Grundstück in einer **ruhigen und sonnigen Lage**, die Ihnen einen herrlichen Ausblick auf die umliegenden Berge bietet. Die Widmung des Grundstücks ist WR (Wohngebiet mit einer maximalen Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4), was Ihnen vielfältige Möglichkeiten für die Gestaltung Ihres neuen Zuhauses oder einer Ferienimmobilie eröffnet.

Das Grundstück befindet sich in einer Zone, die als **gefahrenfrei** eingestuft ist, sodass Sie sich keine Sorgen über Hochwasser oder andere Naturgefahren machen müssen.

## Region Weng bei Admont

[Weng](#) ist ein idyllisches Dorf in der Gemeinde [Admont](#) und gehört zum [Bezirk Liezen](#) in der Steiermark. Die Region ist bekannt für ihre atemberaubende Natur, die sich durch eine beeindruckende Berglandschaft, klare Bäche und üppige Wälder auszeichnet.

## Freizeitmöglichkeiten

In der Umgebung finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter:

- **Wandern und Radfahren:** Weng ist ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Fahrradtouren in die umliegende Region und in die Berge. Die berühmte [Gesäuse-Region](#) bietet zahlreiche Wanderwege und Routen für Radfahrer.
- **Wintersport/Wandern:** In den nahegelegenen Ski- und Wandergebieten wie die [Kaiserau](#) (ca. 12 Autominuten), [Hohentauern](#) (ca. 35 Minuten) oder [Wurzeralm](#) (ca. 40 Autominuten) können Sie Skifahren, Snowboarden andere Wintersportarten und natürlich wandern, ausüben.
- **Kultur und Geschichte:** Besuchen Sie das [Benediktinerstift Admont](#), das für seine beeindruckende Bibliothek und Kunstsammlung bekannt ist. Die Region hat auch eine reiche Geschichte, die sich in den lokalen Traditionen und Veranstaltungen widerspiegelt.

## Touristische Vermietung und Zweitwohnsitz

Aktuell ist die Nutzung des Grundstücks als **Zweitwohnsitz** noch möglich, was Ihnen die

Option eröffnet, ein Ferienhaus zu errichten. Dies ist besonders attraktiv für Käufer, die eine touristische Vermietung in Betracht ziehen. Die hohe Nachfrage nach Unterkünften in dieser schönen Region von [Admont](#) macht die Möglichkeit der touristischen Vermietung zu einer interessanten Investition.

## **Fazit**

Dieses Baugrundstück in Weng bei Admont bietet Ihnen nicht nur die Möglichkeit, ein Zuhause in einer der schönsten Regionen Österreichs zu schaffen, sondern auch die Chance, von der wachsenden touristischen Nachfrage zu profitieren. Genießen Sie die Ruhe, die Natur und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die diese Region zu bieten hat. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <3.500m

Schule <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <3.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m

Polizei <4.500m

Post <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap