

Lager/Produktionsfläche mit Schwerlastboden und Sektionaltor in 1140 zu vermieten



ACTIVEAGENT
Asset Management & Treuhand

Objektnummer: 422

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.504,80 m ²
Gesamtfläche:	1.504,80 m ²
Lagerfläche:	1.504,80 m ²

Ihr Ansprechpartner



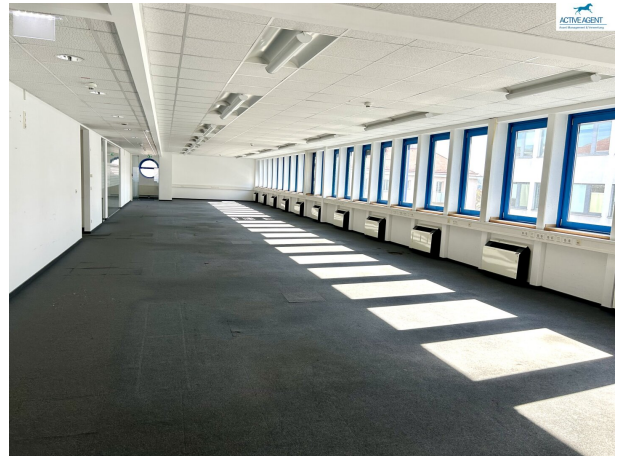
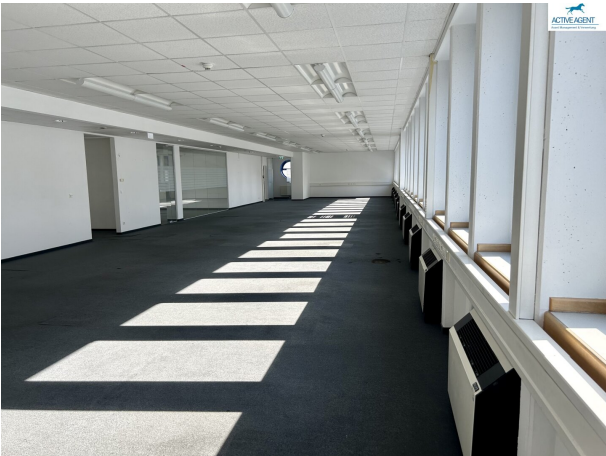
Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

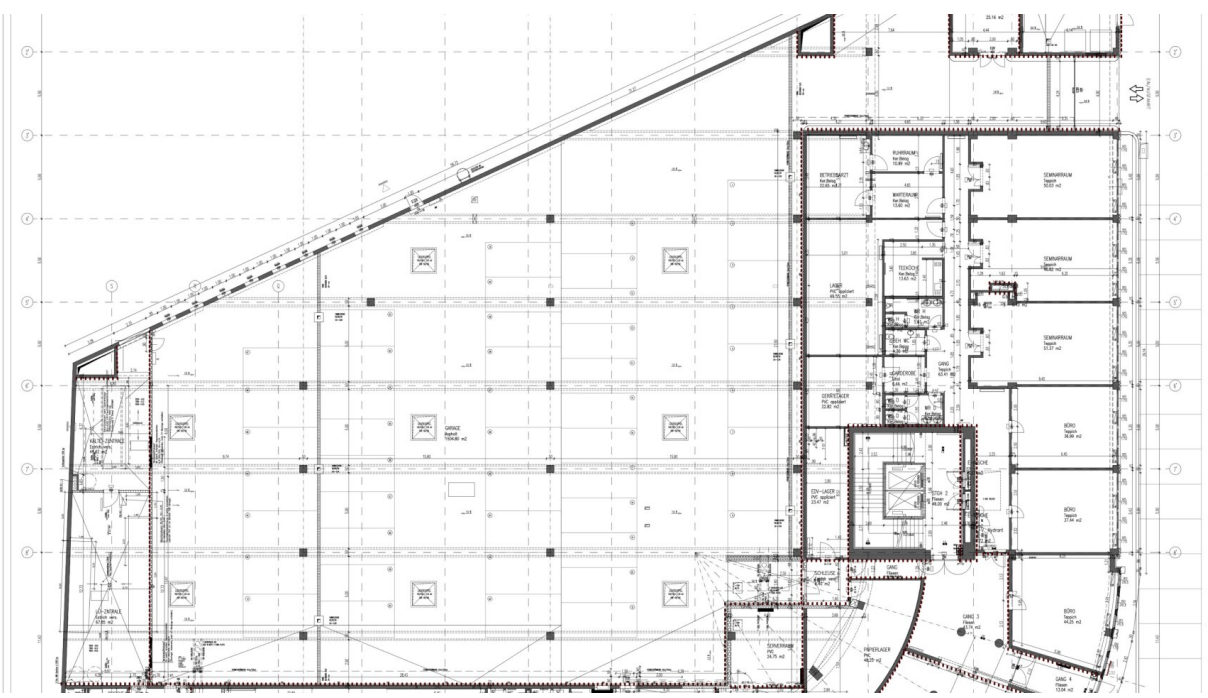
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











LEGENDE

- BRANDABSCHNITT
- GEGÄSS
- MALCHPHON 20
- ZIEGELMAUERWERK 20cm
- ZIEGELMAUERWERK 15cm
- SK - WÄNDE

HOCH DRUM UNTER

1:100 = 5,00 MN

Objektbeschreibung

Nach Absprache wird hier eine große Fläche für Lager/Produktion im EG frei welche ideal für Produktion / Auslieferung / Lager ist. Ein eigenes Einfahrtstor und viele Parkplätze direkt vor dem Objekt machen dies zu einem idealen Betriebsstandort.

Ihre Vorteile:

- - Großer barrierefreier Lager/Produktions/Schauraum mit + 1.500m²
- - Helle, freundliche und moderne Büroräume
- - Schwerlastboden / Direkte Einfahrt
- - Hochwertige Ausstattung mit Doppelboden und abgehängter Decke frei gestaltbar
- - Angenehme Kühlung und zusätzliche aussen liegender Sonnenschutz sorgen für ein gutes Büroklima
- - Kabelkanäle und Serverraum
- - Breite bequeme Parkplätze im Hof direkt vor dem Objekt oder überdacht in der Garage

Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter 0676 370 60 95 (Philipp Mayer) und stehen Ihnen für Besichtigungen und Rückfragen zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap