

Grünblick: 3 Zimmer Eigentumswohnung mit Loggia in Ruhelage



Objektnummer: 1409

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3512 Mautern an der Donau
Baujahr:	1983
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	238.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

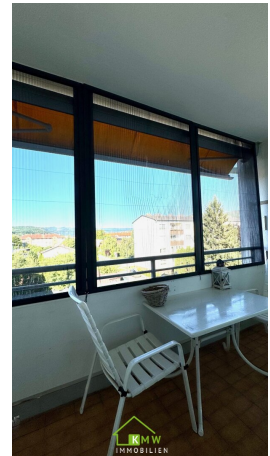


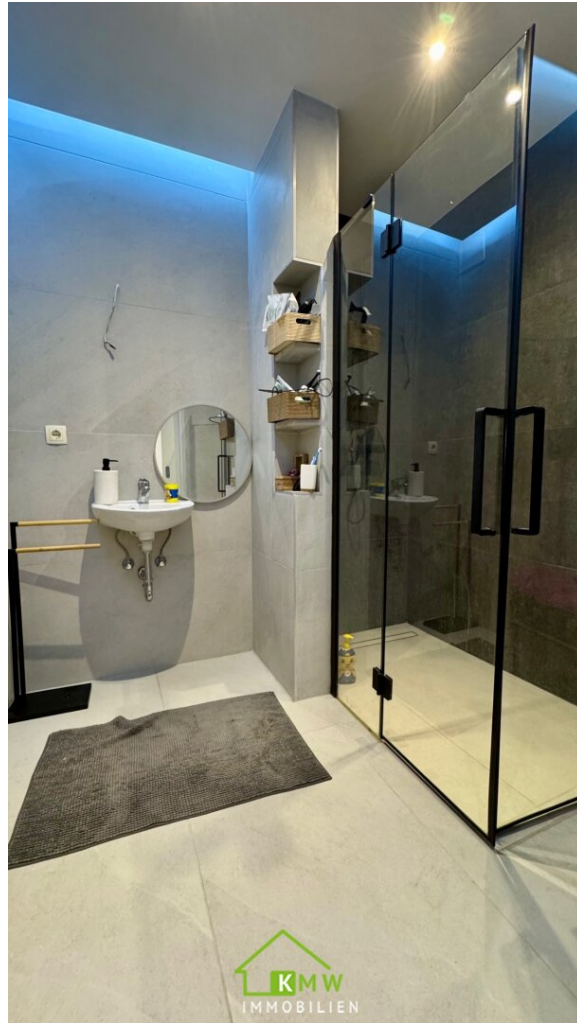
Akad. IM, Dipl. IM Milad Emrani

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

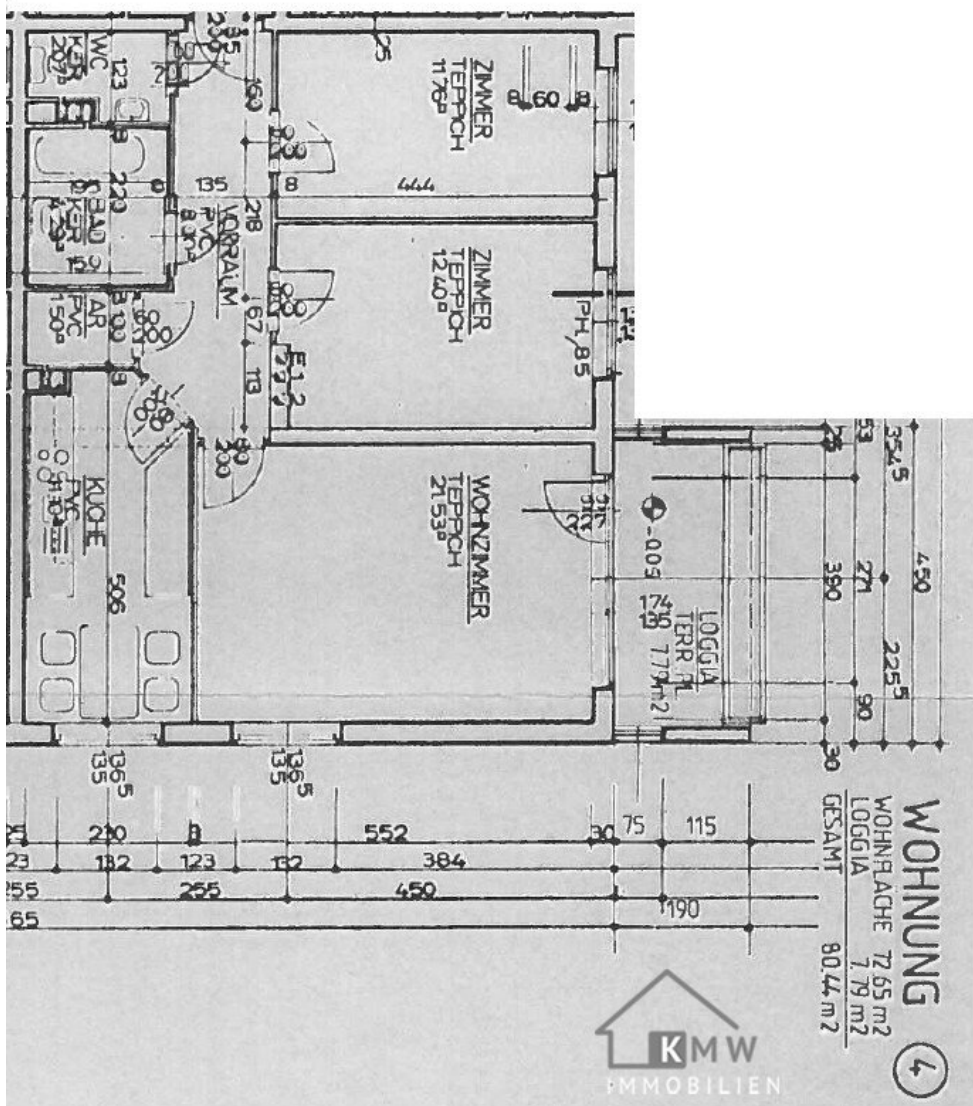
T +43273272120
H +43 676 720 45 19
F +43 (0) 2732 – 721 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Die Wohnung in Ruhelage bietet eine Wohnfläche von **ca. 81m²** mit **Blick ins Grüne**.

Sie teilt sich in Wohnzimmer, Loggia, offene Küche, 2 Schlafzimmer, Vorraum, WC, Abstellraum und ein Bad mit Badewanne.

Das lichtdurchflutete **Wohnzimmer** mit **offener Küche** bietet noch genügend Platz für den **Essbereich**.

Angenehme Sonnenstunden können Sie auf der **ca. 8m² SW Loggia** genießen.

Fußbodenheizung, Vollwärmeschutz, Doppelglasfenster, Sicherheitstüre

Alle **Fenster** sind mit **Rollläden** und **Fliegengitter** ausgestattet.

Des weiteren gibt es einen großzügigen **Allgemeingarten**.

Ein eigener **Parkplatz**, ein großes **Kellerabteil** und ein **Fahrradabstellraum** runden das Angebot ab.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap