

Großzügige 4 Zimmer-Eigentumswohnung mit Terrasse | direkt im Zentrum von Schwechat



Objektnummer: 21858

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Wohnfläche:	97,59 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	4,06 m ²
Heizwärmebedarf:	23,25 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,81
Kaufpreis:	428.000,00 €
Betriebskosten:	283,90 €
USt.:	28,39 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Leiner

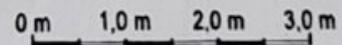
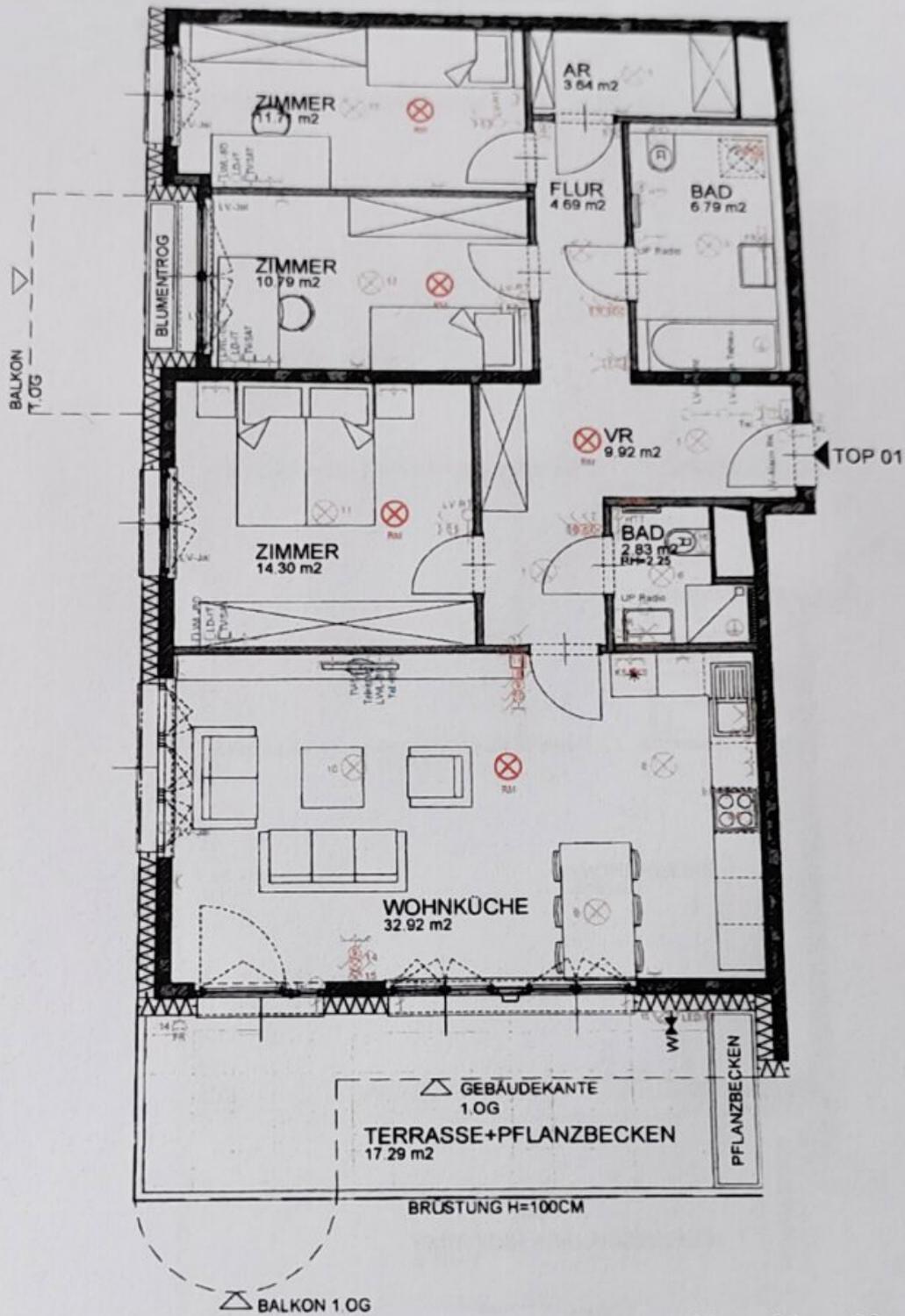
Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 116 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Schwechat, die Ihnen ein modernes und komfortables Wohngefühl bietet. Mit einer Fläche von 97,59 m² und einer einladenden Terrasse von 17,29 m² ist diese Immobilie ideal für Familien, die Wert auf hohe Lebensqualität legen.

[Zur Videobesichtigung](#)

DETAILS DER WOHNUNG

- * 97,59 m² Wohnfläche
- * 4 Zimmer
- * 17,29 m² Terrasse
- * große, offene Wohnküche
- * 1 Badezimmer mit Wanne, 2. Badezimmer mit Dusche
- * praktischer Abstellraum
- * Kellerabteil
- * **1-2 Garagenplätze können direkt im Haus angemietet werden**
- * sofort verfügbar
- * monatliche Betriebskosten: € 312,29
- * **Kaufpreis: € 428.000,-**

BEEINDRUCKENDE LAGE

- * sehr zentrale und dennoch ruhige Lage beim Hauptplatz Schwechat
- * Nahversorgung, Ärzte, Apotheken, Geschäfts und Restaurants in unmittelbarer Nähe
- * direkt beim Rathauspark mit weitläufigen Grünflächen
- * Top-Verkehrsanbindung: Bus und Bahn nur wenige Gehminuten entfernt

Überzeugen Sie sich selbst von der modernen Ausstattung und der idealen Lage der Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

RUFEN SIE AN - ICH FREUE MICH AUF SIE!

Maria Leiner - [0664 116 11 11](tel:06641161111)

Alleinbeauftragt

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap