

**K3 - 5723 Uttendorf Nähe Kaprun - Traumhafte 4 Zimmer
Maisonette-Wohnung mit Balkon**



Objektnummer: 1259341

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5723 Uttendorf
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	101,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	76,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,20
Kaufpreis:	418.000,00 €
Betriebskosten:	460,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pühringer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Maisonette-Wohnung in 5723 Litzldorf, Uttendorf im Pinzgau, Land Salzburg.

Diese exquisite Immobilie vereint großzügigen Wohnraum auf zwei Ebenen mit einem traumhaften Ausblick und einer erstklassigen Lage in einem Mehrparteienwohnhaus mit insgesamt 9 Wohnungen.

Die 101 m² große 4 Zimmer-Wohnung befindet sich in der dritten Etage und gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon
- Küche mit großem Esstisch
- Kinderzimmer
- weiteres Zimmer
- Abstellraum
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss
- WC
- großer Balkon mit ca. 16 m² (Südausrichtung)
- Schlafzimmer (OG)
- Bad mit Wanne, Dusche und WC (OG)

- (ausbaufähiger) Dachboden (OG)

Ebenso gehört ein Kellerabteil mit Stromanschluss und ein Carportstellplatz vor dem Haus zur Wohnung.

Weiters befinden sich im Allgemeinkeller noch ein Wasch- und Trockenraum, ein Fahrradabstellraum zur Allgemeinnutzung.

Weitere Stellplätze befinden sich seitlich des Hauses.

Neugierig geworden? Zögern Sie nicht, fragen Sie nach dem Exposé und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Krankenhaus <6.500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap