

**CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN - 1090 WIEN -
Renovierungsbedürftige Dachgeschoßwohnung mit
Terrasse!**



Objektnummer: 573

Eine Immobilie von CCI Immobilienentwicklung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien,Alsergrund
Baujahr:	1957
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 91,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	345.000,00 €
Betriebskosten:	103,88 €
USt.:	15,04 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph CHROMECEK

CCI Immobilienentwicklung GmbH
Wiener Gasse 11

2380 Perchtoldsdorf

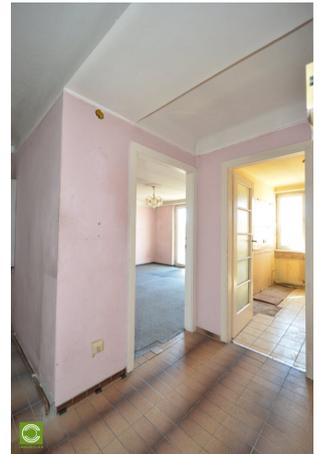
H +43 664 139 29 00

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur













Objektbeschreibung

1090 WIEN - Sanierungsbedürftige Dachgeschoßwohnung mit Terrasse!

Zum Verkauf steht ab sofort eine sanierungsbedürftige Dachgeschosswohnung in 1090 Wien, nahe Nußdorfer Straße / Alserbachstraße. Die Wohnung liegt im 7. und letzten Stockwerk mit Aufzug und besteht aus einem zentralen Vorraum, einem Duschbad, einer extra gelegenen Toilette, einer Küche mit Fenster, einem Wohnraum und einem Schlafrum. Beide Räume verfügen über einen Ausgang auf die die Wohnung umgebende Eckterrasse mit einer Gesamtfläche von rund 29 m². Da alle Räume zentral zu begehen sind, ist diese Wohnung auch bestens zur Vermietung an eine Zweier-WG geeignet. Beheizt wird mit einer Gasetagenheizung, zum Wohnungsumfang gehört auch noch ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist ab sofort zu besichtigen, nähere Unterlagen zu diesem Angebot erhalten Sie wie gewohnt sehr gerne auf Anfrage.

Herzlichst Ihr

C.CHROMECEK ... forliving.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap