

# Vollsanzierte Großgarconniere in ruhiger Lage von Innsbruck



**Objektnummer: 2763**

**Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	42,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	11
<b>Kaufpreis:</b>	250.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	198,54 €

## Ihr Ansprechpartner



### Harald Knoll

Harald Knoll Immobilien  
Sillgasse 15  
6020 Innsbruck

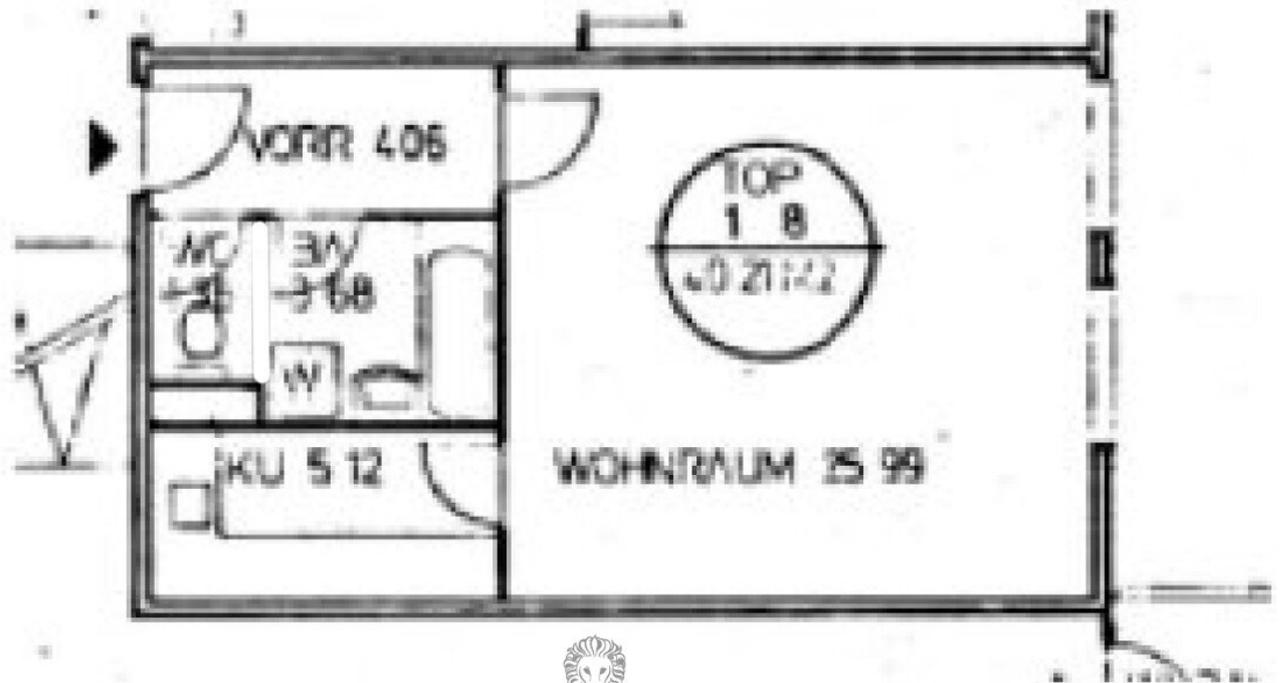
T +43 512 35 90 03  
H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









HARALD KNOLL  
IMMOBILIEN

## Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung in der General-Feuerstein-Straße 5/18 in Innsbruck (Arzl) wurde kürzlich komplett saniert – inklusive sämtlicher Elektroinstallationen und Leitungen. Mit einer Wohnfläche von ca. 42 m<sup>2</sup> (laut Wohnungseigentumsvertrag) bietet sie ein modernes Zuhause in gepflegtem Zustand.

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche sowie einem Bad mit WC ausgestattet (neu vor 3 Jahren) und verfügt über einen Kellerabteil. Beheizt wird mittels Zentralheizung (Gas).

Die Fenster wurden 2003 erneuert.

### Besonderheiten:

- Vollsanierung inkl. Elektro und Leitungen
- Kaufpreis Wohnung: € 250.000,–
- Betriebskosten: € 198,54 monatlich
- Optionale Garage: € 35.000,–
- Außenstellplatz zur Miete: € 16,33 pro Monat

Ein ideales Objekt sowohl zur Eigennutzung als auch als Anlageimmobilie.

*Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation*

*und bleiben somit ohne jede Gewähr.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <1.500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <2.500m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap