

Lagerfläche im Stadtteil Itzling



Lagerfläche

Objektnummer: 549/682

Eine Immobilie von Trießnig & Schrotter

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Adresse | Itzlinger Hauptstraße |
| Art: | Sonstige - Sonstige |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 45,00 m ² |
| Lagerfläche: | 45,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 41,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 480,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 400,00 € |
| Kaltmiete | 400,00 € |
| Miete / m ² | 8,89 € |
| USt.: | 80,00 € |
| Provisionsangabe: | |

800,00 € zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



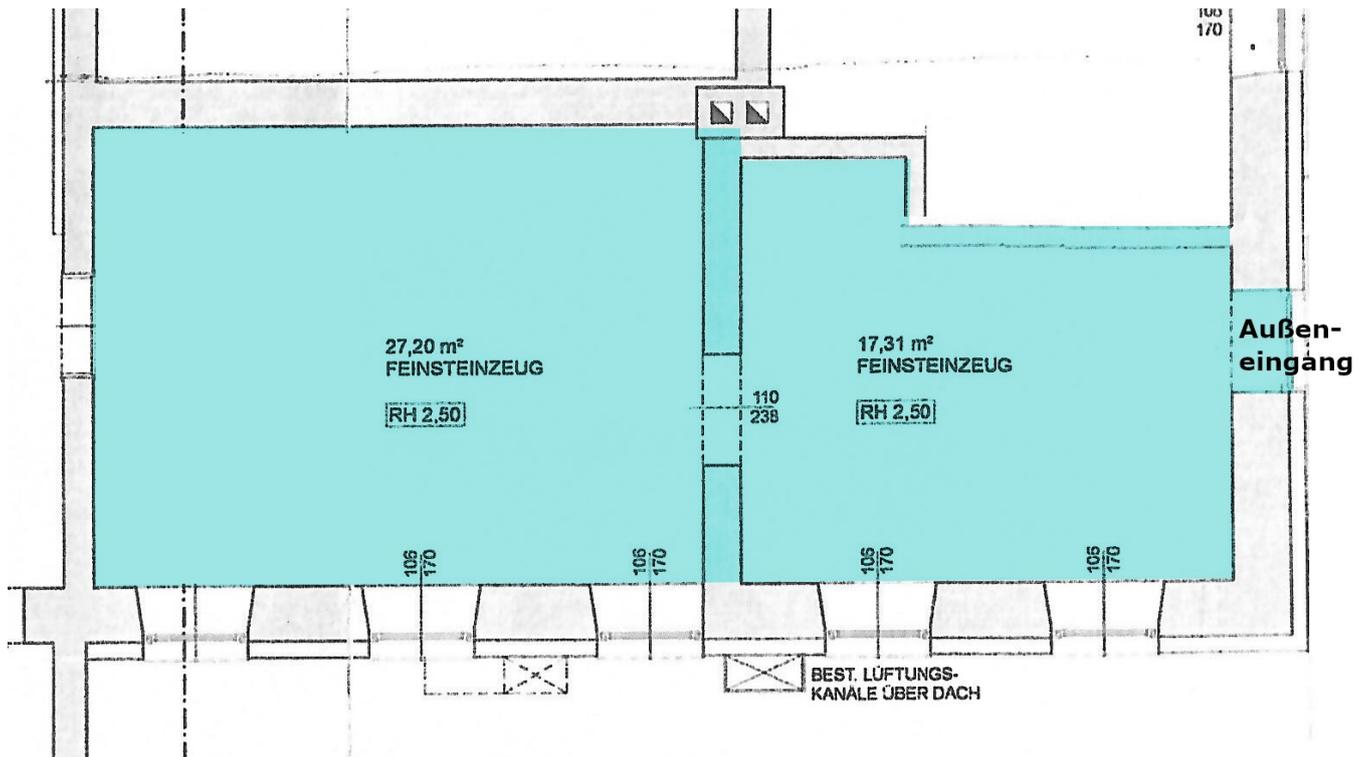
Mag. Franz Schrotter

Triebnig & Schrotter OG
Itzlinger Hauptstrasse 91
5020 Salzburg

T +43 664 911 911 2
H +43 664 911 911 2







Objektbeschreibung

- Lagerfläche zur Anmietung
- ca. 45 qm Nutzfläche
- ebenerdig
- trocken
- Raumtemperatur, jedoch ohne Heizung
- Strom vorhanden
- Wasseranschluss vorhanden
- Aussenzugang (Türe 90 x 200 cm)
- direkte Zufahrt möglich
- verkehrsgünstige Stadtlage
- ab sofort verfügbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.250m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.