

## Große Mietwohnung im Zentrum von Wolfsberg



Küche

**Objektnummer: 910/00408**

**Eine Immobilie von Kostmann Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Markusplatz 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	160,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.598,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Betriebskosten:	280,00 €
Heizkosten:	250,00 €
USt.:	168,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Karl Kostmann**

KIB GmbH

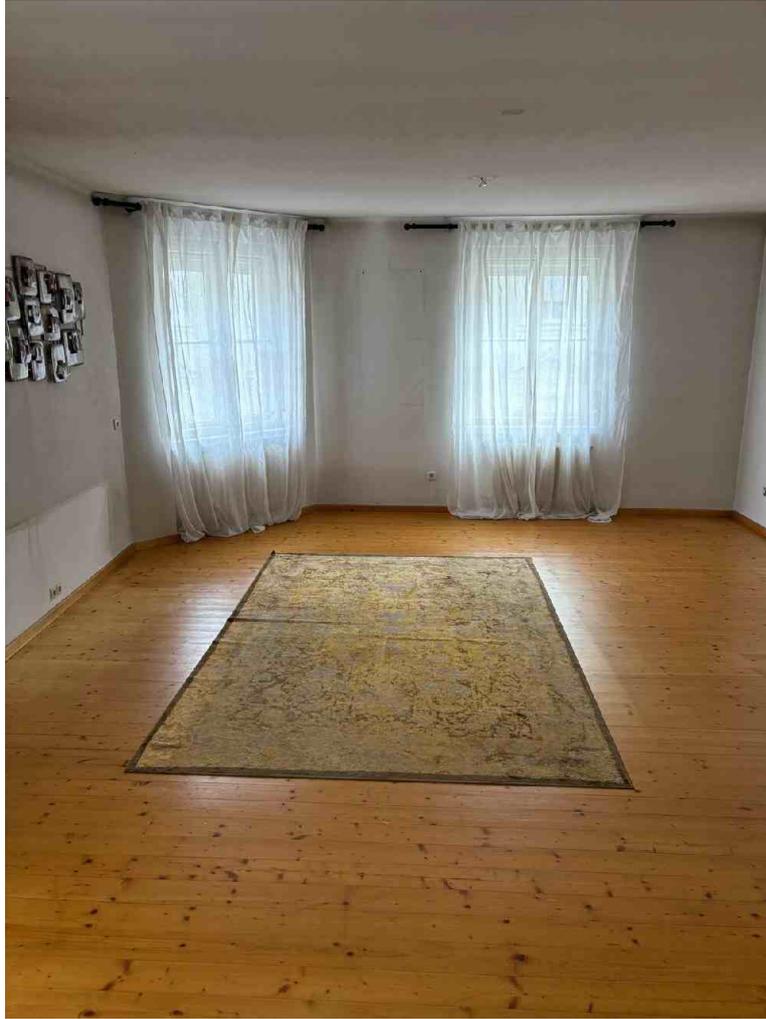
T 0664/5423830

H 0664/5423830

F 04352/37295

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. OG des Hauses Markusplatz 1, 9400 Wolfsberg. Sie hat ein Ausmaß von ca. 160 m<sup>2</sup>. Man erreicht sie über den Eingang am Markusplatz und über das darin befindliche Stiegenhaus. Die Terrasse ist westseitig ausgerichtet und bietet einen traumhaften Ausblick auf die Markus- respektive Stadtpfarrkirche. Die Wohnung ist ausgestattet mit einer nagelneuen Küche mit Kühlschrank, Ceranfeld, Backrohr und Geschirrspüler, einem gut gepflegten Badezimmer, einem großen Vorraum, einem großzügigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und drei weiteren Schlafzimmern. Darüber hinaus beinhaltet die Wohnung noch einen Abstellraum und eine großzügige Terrasse. Die Wohnung ist mit einem Fernwärmeanschluss ausgestattet, außerdem besteht die Möglichkeit mit dem sehr schönen Kachelofen zu heizen.

Die Lage mitten in der Altstadt von Wolfsberg macht diese Wohnung zu einem einzigartigen Wohnraum!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Für genauere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.