

**Traumhafte Maisonettewohnung mit ca. 146 m²
Wohnfläche mit Garten, Wintergarten, 2 Terrassen &
Panoramablick**



Objektnummer: 1940/48

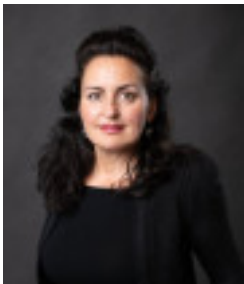
Eine Immobilie von Immobilie Tirol Silvija

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6134 Vomp
Baujahr:	1952
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	146,68 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.145.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

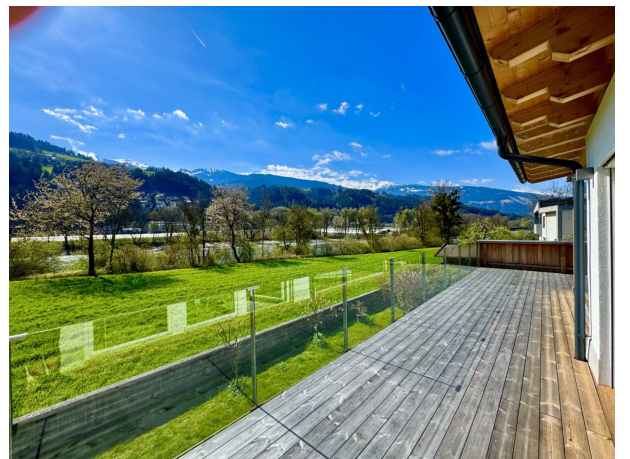


Silvija Andrasevic

Immobilien Silvija
Dr. Karl-Stainer-Strasse 31
6112 Wattens

T +43 6767732388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Diese Maisonettewohnung vereint moderne Wohnqualität, nachhaltige Technik und einzigartige Naturkulisse. Ein Zuhause für Familien, Paare oder all jene, die das Besondere suchen.

In der idyllischen Ortschaft Altmahd, nur wenige Minuten von Schwaz entfernt, wartet eine ganz besondere Immobilie auf Sie: eine großzügige und hochwertig sanierte Maisonettewohnung in einem charmanten Zweifamilienhaus.

Die südliche Ausrichtung, die unverbaubare Aussicht auf die umliegenden Berge und den Fluss sowie die durchdachte Raumaufteilung machen dieses Objekt zu einem wahren Wohnjuwel.

Maisonettenwohnung mit gesamt ca. 146,37 m² Wohnfläche mit 2 Terrassen, 1 Wintergarten, 1 Balkon, Carport mit ca. 25 m² und PKW-Stellplatz im Freien. Die Immobilie hat sehr viel Potenzial und zeichnet sich durch schöne, lichtdurchflutete Räume aus.

Die Innenausstattung überzeugt durch hochwertige Einbauschränke aus Zirbenholz sowie eine moderne, neuwertige Küche mit sämtlichen Elektrogeräten.

Weiß geölte Lärchendielen im gesamten Erdgeschoss versprühen einen wohligen Charme.

Der offene Wohnbereich besticht durch bodentiefe Fensterfronten, die einen ungehinderten Blick in die Natur ermöglichen und alle Jahreszeiten erlebbar machen.

Ein weiteres Highlight dieser großzügigen Wohnung sind der Wintergarten und die zwei großzügigen Terrassen, die den neuen Eigentümer die Möglichkeit geben diese träumerische Landschaft zu genießen.

Der Wintergarten und die Terrasse im Erdgeschoss sind von der Küche aus sowie vom Wohnzimmer begehbar und laden dazu ein im Freien zu essen oder mit einem Gläschen Wein anzustoßen.

Die zweite Terrasse im Obergeschoss ist von beiden Schlafzimmern aus direkt begehbar und bietet Platz für entspannte Sonnenbäder sowie stimmungsvolle Abende unter dem Sternenhimmel.

Das großzügige Badezimmer ist eine Wohlfühlzone mit zwei Waschbecken, Badewanne und separater Dusche. Wieder verleiht die moderne Möblierung mit dem Echtholz Eschenboden ein ganz besonderes Flair.

Licht und Beschattung im Erdgeschoss lassen sich auch über ein Display steuern, bzw.

programmieren.

Highlights der Immobilie

- Maisonettewohnung auf zwei Ebenen (Erdgeschoss & Obergeschoss)
- ca. 146,37 m² großzügige Wohnfläche mit lichtdurchfluteten Räumen
- 4 Schlafzimmer im Obergeschoss
- zusätzliches Gäste WC mit Bidet und Doppelwaschbecken im Obergeschoss
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken im Erdgeschoss
- zusätzliches Gäste-WC im Erdgeschoss
- zwei Terrassen mit traumhaftem Berg- und Flussblick
- wunderschöner Garten mit ca. 115 m², alten Obstbäume und einem Gartenhaus mit ca. 14,87 m²
- Carport mit ca. 25 m² & zusätzlicher Außenstellplatz mit ca. 12,5 m²
- Wintergarten, neu errichtet 2024, mit ca. 17,03 m²
- Abstellraum

Hochwertige Sanierung 2024

- Leimbau-Verputz für ein gesundes Raumklima
- neue Terrasse im Erdgeschoss
- Die Energieversorgung wird durch eine überwachte Photovoltaikanlage sowie eine effiziente Luftwärmepumpe sichergestellt – für nachhaltige Stromerzeugung und besonders niedrige Heizkosten

Jetzt Besichtigung vereinbaren

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie – **Besichtigungstermine sind auch am Wochenende möglich.**

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Silvija Andrasevic

[+43 6767732388](tel:+436767732388)

office@immobilien-silvija.at

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder vermieten?

Gerne unterstütze ich Sie professionell und zuverlässig – kontaktieren Sie mich jederzeit

Bitte beachten Sie:

Aufgrund der Nachweispflicht können Anfragen **nur mit vollständigen Kontaktdaten** (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantwortet werden.

Tipp: Nicht alle Immobilien sind online sichtbar – teilen Sie uns einfach Ihren Suchwunsch mit.

Provision:

Im Falle eines erfolgreichen Kaufabschlusses erlauben wir uns, 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. in Rechnung zu stellen.

Für weitere Informationen und Unterlagen fordern Sie bitte das vollständige Exposé an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap