Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Judenburg

Objektnummer: 8419/157

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1909
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	696,52 €
Kaltmiete (netto)	475,00 €
Kaltmiete	633,20 €
Betriebskosten:	128,00 €
USt.:	63,32 €

Infos zu Preis:

Heizkostenverrechnung erfolgt direkt über die Firma Techem

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ihr Immobilienpartner

im Murtal

REALBÜRO KNITL
Tel.: (03573) 22 47
E-m@il: realbuero.knitl@fohnsdorf.at
www.realbuero-knitl.at

WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS !

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine attraktive 80 m² große Wohnung in der Feldgasse in Judenburg. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und bietet ausreichend Platz für Familien oder Paare.

Raumaufteilung:

• großzügiger Vorraum

• separates WC

• Badezimmer mit Dusche

• Schlafzimmer

• helle Wohn-Essküche

• zwei weitere Zimmer – eines davon ideal als Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank

Besondere Vorteile:

• ideale Wohnung für Familien dank großzügiger Raumgestaltung

• genügend Parkplätze an der Liegenschaft vorhanden

• sofort verfügbar

Diese Wohnung bietet Ihnen ein gemütliches neues Zuhause in zentraler Lage von Judenburg. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap