

## **Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Judenburg**



**Objektnummer: 8419/157**

**Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1909
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 57,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,89
<b>Gesamtmiete</b>	614,02 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	400,00 €
<b>Kaltmiete</b>	558,20 €
<b>Betriebskosten:</b>	128,00 €
<b>USt.:</b>	55,82 €

### Infos zu Preis:

Heizkostenverrechnung erfolgt direkt über die Firma Techem

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner











# Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine attraktive 80 m<sup>2</sup> große Wohnung in der Feldgasse in Judenburg. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und bietet ausreichend Platz für Familien oder Paare.

Raumauflistung:

- großzügiger Vorraum
- separates WC
- Badezimmer mit Dusche
- Schlafzimmer
- helle Wohn-Essküche
- zwei weitere Zimmer – eines davon ideal als Schlafzimmer mit begehbarer Kleiderschrank

Besondere Vorteile:

- ideale Wohnung für Familien dank großzügiger Raumgestaltung
- genügend Parkplätze an der Liegenschaft vorhanden
- sofort verfügbar

Diese Wohnung bietet Ihnen ein gemütliches neues Zuhause in zentraler Lage von Judenburg. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungsstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-kniti.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-kniti.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap