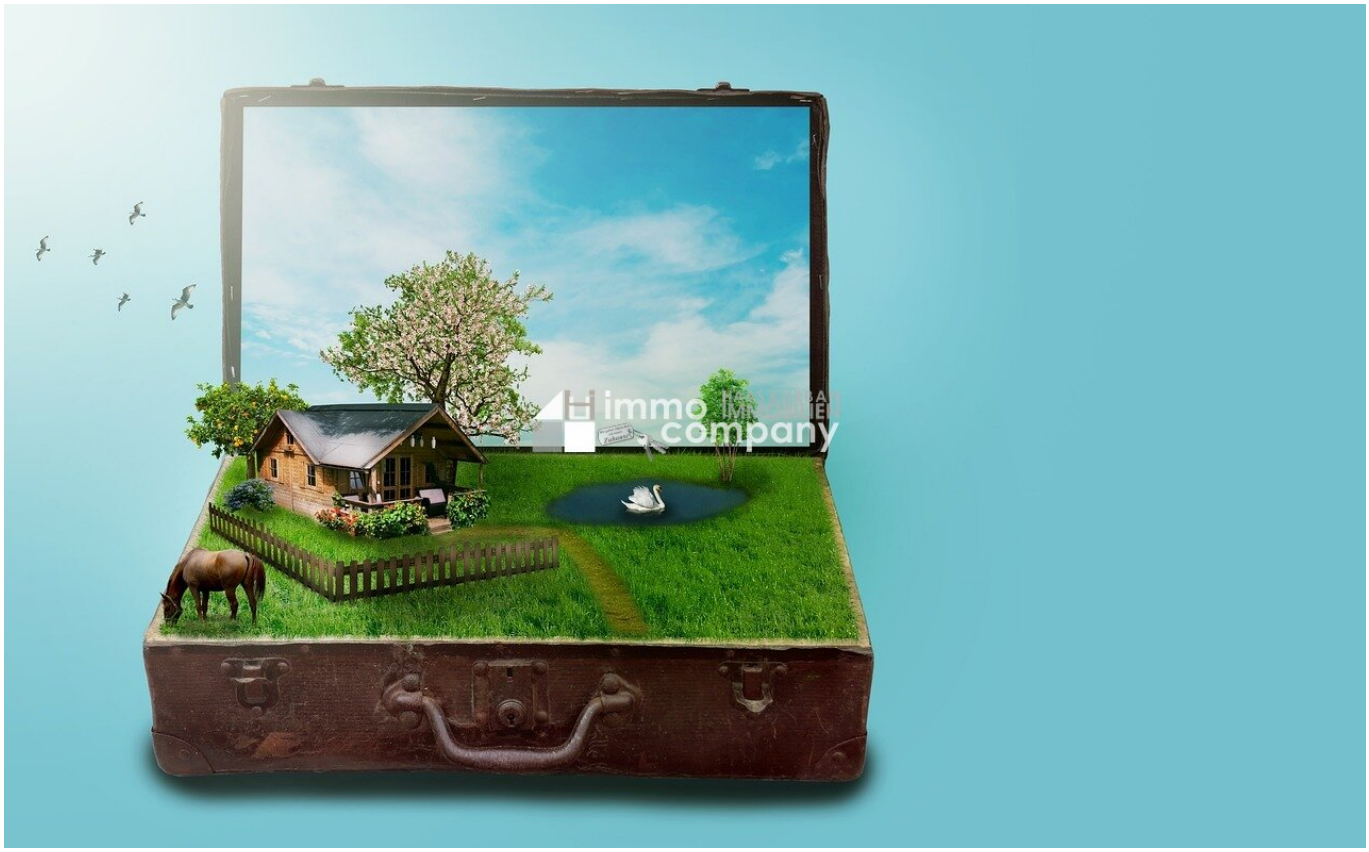
Baugrundstück mit Keller und großzügigem Waldanteil in Pinggau



Objektnummer: 7939/2300162035

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8243 Pinggau
Zustand:	Rohbau
Nutzfläche:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,66
Kaufpreis:	55.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit bereits vorhandenem Keller in idyllischer Lage in Pinggau.

Grundstücksdaten:

- Gesamtfläche: **1.487 m²**
- Davon Waldfläche: **ca. 1.158 m²**
- Kellerfläche: **ca. 50 m²**

Besonderheiten:

- Anschlüsse (Wasser, Strom etc.) sind **bereits vor Ort** vorhanden
- **Beste Verkehrsanbindung** – ideal erreichbar und dennoch naturnah
- Der große Waldanteil bietet **Ruhe, Privatsphäre und Naturgenuss**
- **Plan** für den Neubau schon **vorhanden!**

Geeignet für:

- den Bau eines Wohnhauses mit Naturgarten
- Natur- und Ruhe-Liebhaber
- Projekte mit Bezug zu Wald- und Freizeitnutzung

Lage:

Pinggau besticht durch seine ruhige, grüne Umgebung und gleichzeitig gute Erreichbarkeit der regionalen Infrastruktur.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <6.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <2.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap