Helle 4-Zimmer-Wohnung in Knittelfeld – ideales Zuhause für Familien oder Paare

Objektnummer: 7939/2300162031

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	79,00 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 85,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	110.000,00 €
Betriebskosten:	300,92 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese rund 79 m² große Wohnung befindet sich im **zweiten Stock** eines gepflegten Mehrparteienhauses und ist selbstverständlich bequem mit dem **Lift** erreichbar.

Die gelungene Raumaufteilung mit insgesamt vier Zimmern bietet genügend Platz für Familien, Paare oder alle, die Wert auf großzügiges Wohnen legen.

Die letzte Sanierung erfolgte 2017 – dadurch präsentiert sich die Wohnung in gepflegtem Zustand und ist sofort bezugsbereit. Helle Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, in der Sie sich von Anfang an wohlfühlen können.

Ob als Eigenheim oder als Anlage – hier erwartet Sie ein attraktives Angebot zu einem fairen Preis.

Kaufpreis: € 110.000,–

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Wohnung – **vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap