

Einfamilienhaus Weikendorf



Objektnummer: 7939/2300162038

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2253 Weikendorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	172,43 m²
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,94
Kaufpreis:	385.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Josef Matthias Schöffmann

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410030

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Wir geben Menschen
ein warmes
Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Verfügbarkeit nach Vereinbarung.

Grundstück im Grenzkataster

Gebäude :

Das Gebäude wurde im Jahr 2012 umfassend generalsaniert.

Massivbau mit Wärmedämmverbundsystem.

ca. 172,43 m2 Nutzfläche laut bewilligtem Einreichplan vom 10.04.2012.

1 Stellplatz mit 23,88 m2 als Garage im Gebäude integriert.

Raumart und Anordnung erhalten Sie per Anfrage Grundrisse von EG und OG.

Ein gültiger Energieausweis ist bis 29.09.2035 vorhanden.

Nutzbare Außenflächen :

Nähere Angaben bei Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.