ZENTRALE LAGE - ALLES IN IHRER NÄHE

Objektnummer: 7320/414

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	44,38 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,52 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	118,92 €
USt.:	12,94 €

Provisionsangabe:

7.884,00 € inkl. 20% USt.

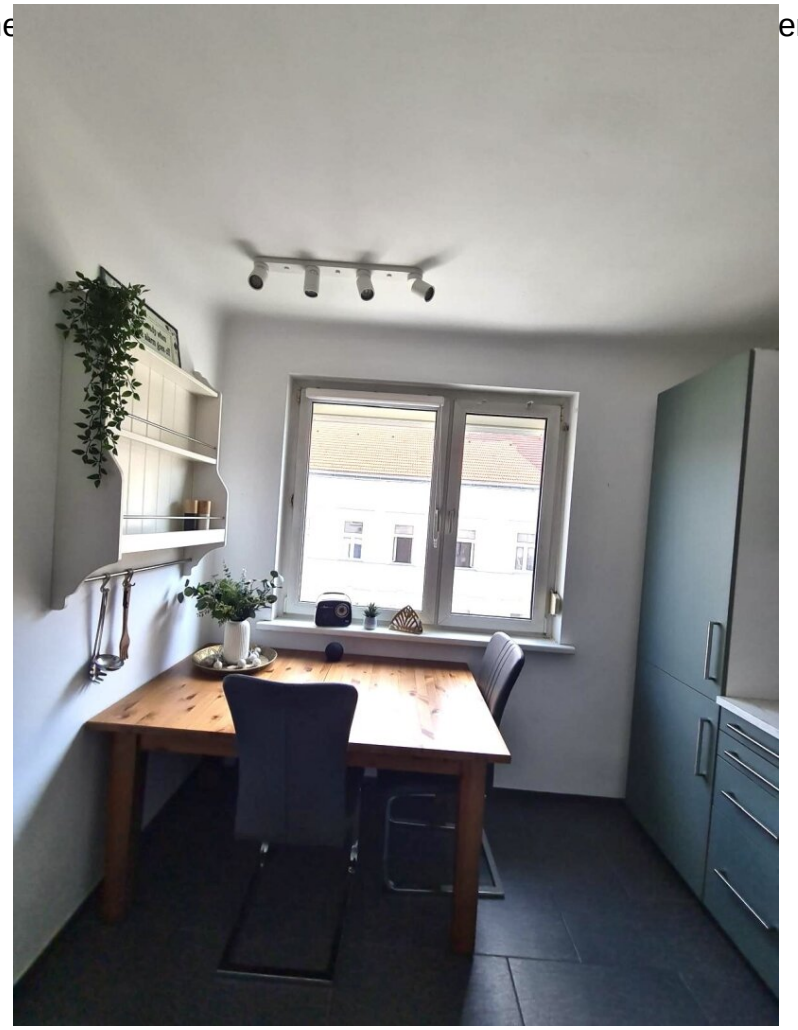
Ihr Ansprechpartner

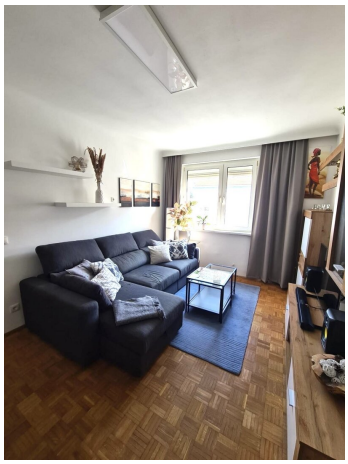
Regina Degen

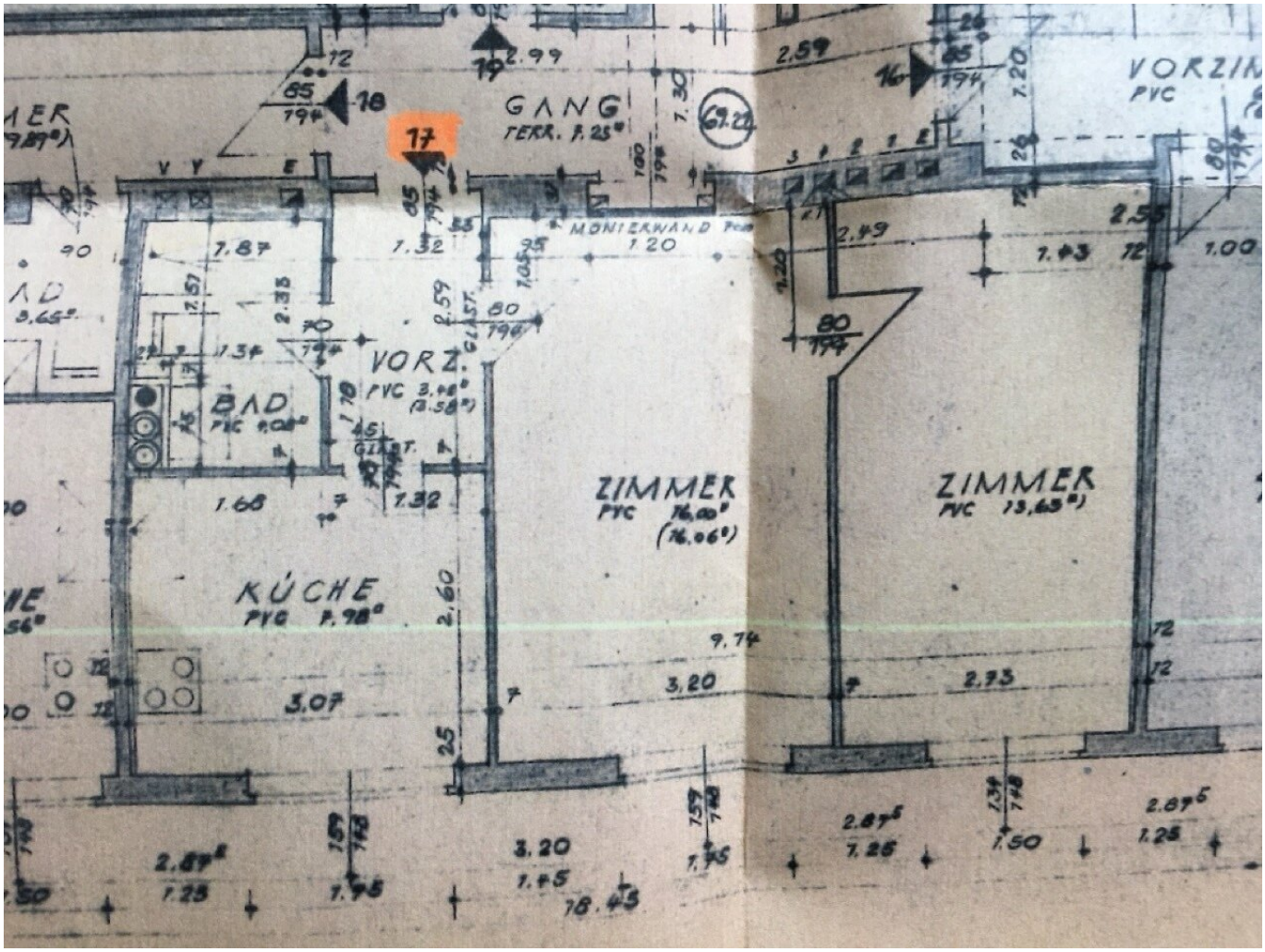
WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

H +43 676 3919107

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.






GANG
TERR. 7.25
17
18
19
16
VORZ.
PVC
BAD
PVC
KÜCHE
PVC
ZIMMER
PVC
ZIMMER
PVC
MONTERWAND
VORZIM
PVC

Objektbeschreibung

Klein, fein und chic präsentiert sich diese Wohnung, wo große Fenster die Räume mit viel Licht durchfluten! Herrliche Ruhe und zu Fuß zum Viktor Adler Markt bummeln. Hier lässt es sich Leben!

Die Besonderheit dieser Liegenschaft ist die sehr zentrale Lage!

Erbaut in den 60ziger Jahren, Elektrik und Wasser auf dem neuesten Stand, Fenster mit Außenrollo sowie thermisch saniert.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer

- Küche mit Essplatz

- Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- Bad mit WC

- Kellerabteil

Heizung - Infrarotpaneele

Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet

Die Liegenschaft verfügt über einen Waschraum mit Trockner sowie einen Fahrradraum.

Regina Degen freut sich über Ihren Anruf für eine Besichtigung!

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap