

ZENTRALE LAGE - ALLES IN IHRER NÄHE



Objektnummer: 7320/414

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	44,38 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,52 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	118,92 €
USt.:	12,94 €
Provisionsangabe:	

7.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



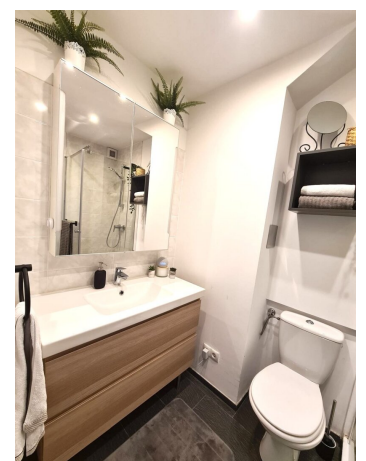
Regina Degen

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

H +43 676 3919107

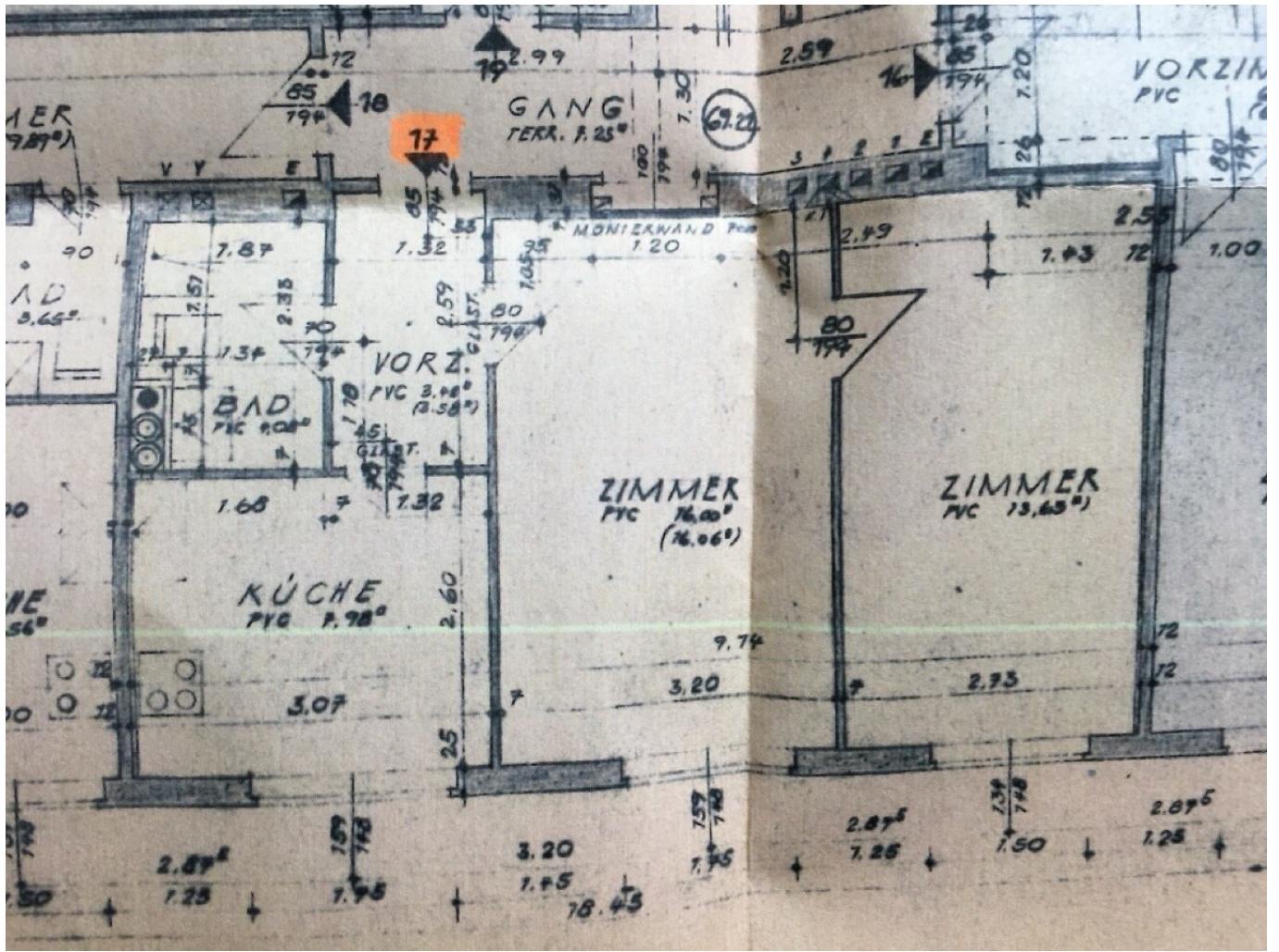
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Klein, fein und chic präsentiert sich diese Wohnung, wo große Fenster die Räume mit viel Licht durchfluten! Herrliche Ruhe und zu Fuß zum Viktor Adler Markt bummeln. Hier lässt es sich Leben!

Die Besonderheit dieser Liegenschaft ist die sehr zentrale Lage!

Erbaut in den 60ziger Jahren, Elektrik und Wasser auf dem neuesten Stand, Fenster mit Außenrollo sowie thermisch saniert.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Küche mit Essplatz
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad mit WC
- Kellerabteil

Heizung - Infrarotpaneele

Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet

Die Liegenschaft verfügt über einen Waschraum mit Trockner sowie einen Fahrradraum.

Regina Degen freut sich über Ihren Anruf für eine Besichtigung!

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap