Teilsanierung bald abgeschlossen - Fertigstellung nach Wunsch möglich!

Balkon Ost-Seitig, Blick Spitzkofel

Objektnummer: 6523/99

Eine Immobilie von ZAISER IMMOBILIEN, Waltraud Zaiser

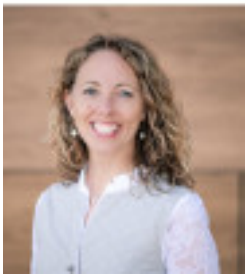
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 74,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	92,71 €
USt.:	12,03 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Zaiser

ZAISER IMMOBILIEN, Waltraud Zaiser
Burg 4
9911 Assling

T +43 670 350 73 05

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Sanierung

Zum Verkauf steht eine attraktive, helle, 3-Zimmer-Balkonwohnung in Lienz (ca. 80m² plus 2 Balkone Ost- & Westseitig, 2,5 Stock ohne Lift), welche derzeit saniert wird. Sie bietet somit eine hervorragende Gelegenheit für Investoren aber auch Eigennutzer, die ihre eigenen Ideen einbringen und eine sorgenfreie Zukunft genießen möchten.

Es stehen zwei Möglichkeiten zur Verfügung:

Teilsanierung (alle Leitungen für Strom/Heizung, Fenster, Dusche im Bad, Boiler, Wandaufbau verspachtelt) zum angegebenen **Kaufpreis von EUR 225.000,-** oder

Komplettsanierung inkl. Böden (Fliesen, Parkett/Vinyl), Waschbecken, Türen, Wände gestrichen zu einem **Kaufpreis von EUR 245.000,-**.

Fazit:

Diese Wohnung in Lienz bietet nicht nur eine gute Raumaufteilung und zweiseitige Belichtung, sondern auch die Möglichkeit, individuelle Gestaltungselemente mitzubestimmen bzw. auch die Fertigstellung selbst in die Hand zu nehmen und somit eine schnelle Übergabe. Übergabe bei Komplettsanierung frühestens zwei Monate nach Kaufvertragsunterfertigung bzw. nach Vereinbarung.

Ideal für Kunden, die Wert auf Qualität und ein sorgenfreies Wohnen legen!

Für weitere Informationen übersende ich Ihnen sehr gerne das kostenlose & ausführliche Exposé!

Hinweis:

Die Bilder sind **Visualisierungen** nach Sanierung und Möblierung. Die abgebildete Möblierung ist nicht inklusive.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap