++ klein aber fein ++ Metwohnung in Spielberg ** Küche möbliert **

Objektnummer: 6349/1497

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	48,36 m²
Gesamtfläche:	48,36 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,88 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Gesamtmiete	434,99 €
Kaltmiete (netto)	306,53 €
Kaltmiete	395,45 €
Betriebskosten:	88,92 €
USt.:	39,54 €

Ihr Ansprechpartner

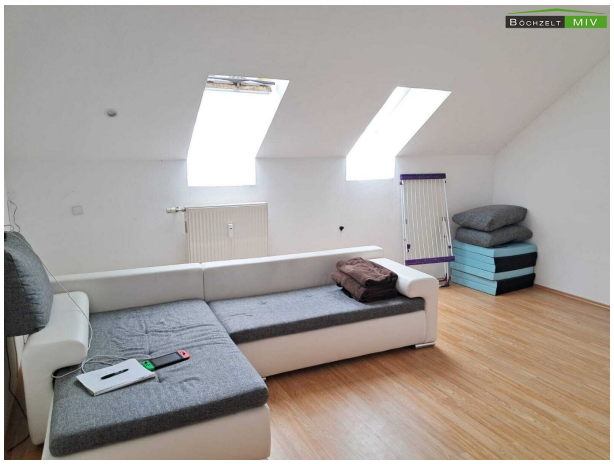
Böchzelt Immobilien GmbH

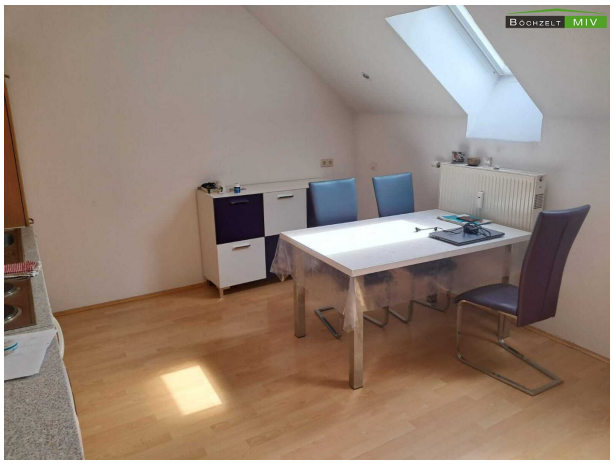
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BÖCHZELT MIV


BÖCHZELT MIV


BÖCHZELT MIV

BÖCHZELT MIV

Objektbeschreibung

Diese kleine 48,36 m² Mietwohnung ist ab November 2025 verfügbar und befindet sich in gut gelegener und ruhiger Wohngegend in Spielberg.

Die Mietwohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, möblierten Küche mit Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC.

Der Geschirrspüler & Kleiderschrank würde gegen eine Ablöse von € 1.000 in der Wohnung bleiben!

Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37 und überzeugen Sie sich selbst!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap