

## Mietwohnung ++ Linderwaldsiedlung ++ Zeltweg



**Objektnummer: 6349/1498**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

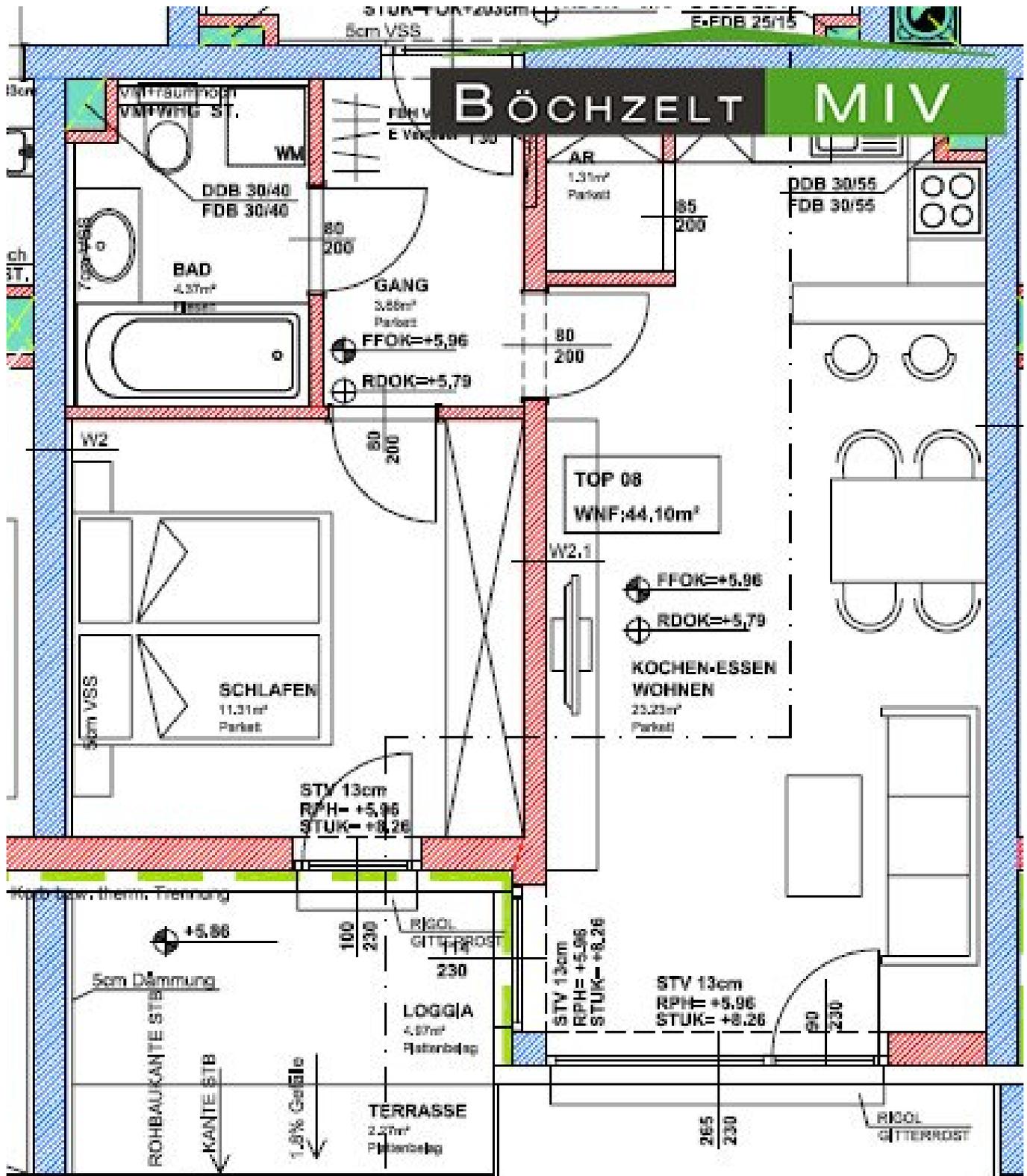
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8740 Zeltweg
<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	49,36 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	49,36 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 69,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,07
<b>Gesamtmiete</b>	561,76 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	392,58 €
<b>Kaltmiete</b>	506,79 €
<b>Betriebskosten:</b>	94,59 €
<b>USt.:</b>	54,97 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Böchzelt Immobilien GmbH**



# BÖCHZELT MIV

<b>2.OBERGESCHOSS</b>		<b>2.OB</b>
TOP	08	TOP
WNFL:	44.10m²	WNF
TERR:	2.27m²	TERR
LOGGIA:	4.87m²	LOGG

GLASGELÄNDER 110cm FÖK

## Objektbeschreibung

Sehr schöne Mietwohnung im 2. OG mit ca. 49,36 m<sup>2</sup> zu vermieten.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche mit Ausgang auf den Balkon, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und ein Abstellraum.

Der Wohnung sind ein Carport und ein Kellerabteil zugewiesen.

***\*\*Die Küche würde gegen eine Ablöse von € 300 in der Wohnung bleiben!\*\****

*Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <2.000m  
Polizei <5.500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <2.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap