

**Mietwohnung mit ca. 54,67 m² im ++ Wohnpark
Bahndammgasse ++ KÜCHE MÖBLIERT!**



Objektnummer: 6349/1499

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,67 m ²
Gesamtfläche:	54,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	515,51 €
Kaltmiete (netto)	350,63 €
Kaltmiete	468,65 €
Betriebskosten:	118,02 €
USt.:	46,86 €

Ihr Ansprechpartner

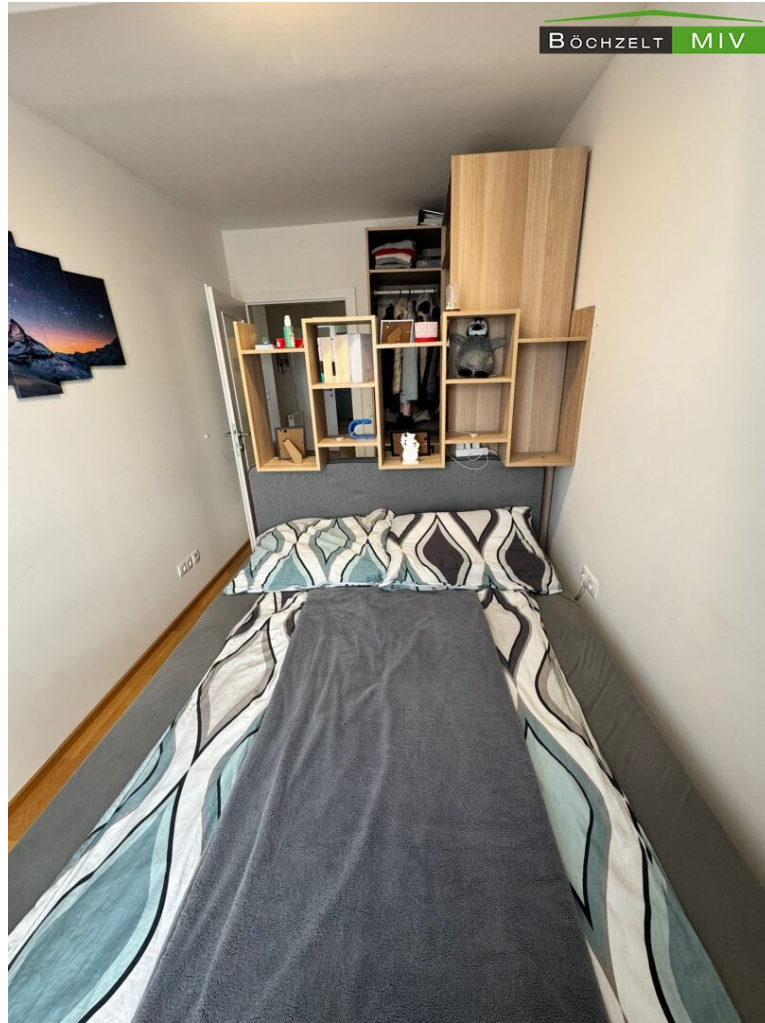


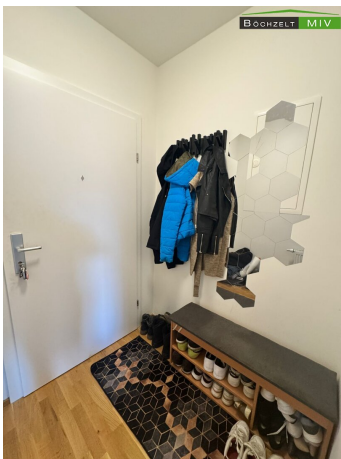
Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Wohnung ist für die Größe gut aufgeteilt und verfügt über einen Vorraum, offenen Wohn-/Essbereich mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und einen Abstellraum.

In der Wohnung wurden die Fenster und Türen sowie die Wohnungseingangstüre komplett getauscht. Die Wand- und Bodenbeläge wurden ausnahmslos erneuert, bei den Bodenmaterialien handelt es sich um hochwertiges Parkett, in der Küche und in den Nassräumen um großformatige Fliesen. Die Wandfliesen im WC und im Badezimmer, sind ebenfalls großformatig.

Ablöse € 2.000 für folgende Gegenstände: Küche mit E-Geräte, Waschmaschine & Schrank, Esstisch & 4 Stühle, Couch

Gerne können Sie uns unter 03512 / 82237 erreichen und einen Besichtigungstermin vereinbaren!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap