

modernes Büro mit über 200 m² in zentrumsnaher Lage zu vermieten



Objektnummer: 6291/3276

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bankgasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	210,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,96 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaltmiete (netto)	2.582,64 €
Kaltmiete	3.839,85 €
Betriebskosten:	1.257,21 €
USt.:	767,97 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





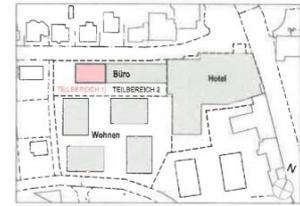
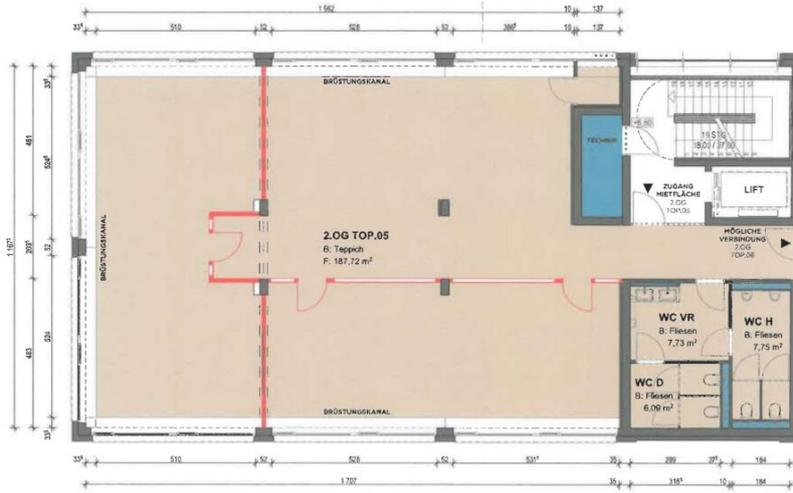






VERMIETUNGSPLAN | 2.OBERGESCHOSS TOP.05

■ TECHNIK - KEIN ZUTRITT
■ MIETERAUSBAU



NUTZFLÄCHE	
BÜROFLÄCHE	187,72 m ²
SANITÄR	21,57 m ²
GESAMT	209,29 m²

Roh-Ausführungsplan - Mäße ohne Gewähr
 Dieser Plan ist eine Auftrags- und Einbauplanung und ist nicht geeignet
 Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen
 Türen sind Durchgangsflächen
 Fenstermaße sind Architekturdaten



PLANART:	Vermietungspläne			PROJEKT:	EP3
PLANBEZUG:	2.OG TOP.05	MASSSTAB:	1:100	DATUM ERSTELTAUSGABE:	23.06.2022
HOHENSINN ARCHITEKTUR	Hofensinn Architektur 27 D-69181 STAUFGARTEN Telefon: +49 6201 9111000 Büro: +49 6201 9111100 Wohnen: +49 6201 9111000	PROJEKTLEITER:	PLANNUMMER:	INDEX:	STATUS:
		321	AP_BÜ_2.OG		

Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 210 m²

In einem wunderschönen Neubaugebäude direkt neben dem Hotel Galantha und nur wenige Schritte vom Schloss Esterházy entfernt, steht eine großzügige Bürofläche von über 200 m² zur Verfügung. Die modernen Räumlichkeiten eignen sich ideal für Unternehmen, die Wert auf repräsentatives Arbeiten, flexible Raumaufteilung und eine erstklassige Lage legen.

- moderne Architektur in einem repräsentativen Gebäude
- flexible Raumaufteilung für individuelle Nutzungskonzepte
- lichtdurchflutete Büroräume durch große Fensterflächen
- barrierefreier Zugang
- zentrumsnahe Lage mit sehr guter Infrastruktur

monatliche MIETE: € 2.582,64 + € 1.257,21 Betriebskosten inkl. Heizkosten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <750m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap