

gepflegtes Siedlungshaus mit extra Garage und Vollkeller



Objektnummer: 6291/6548

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siedlergasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfel
Wohnfläche:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 227,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,13
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

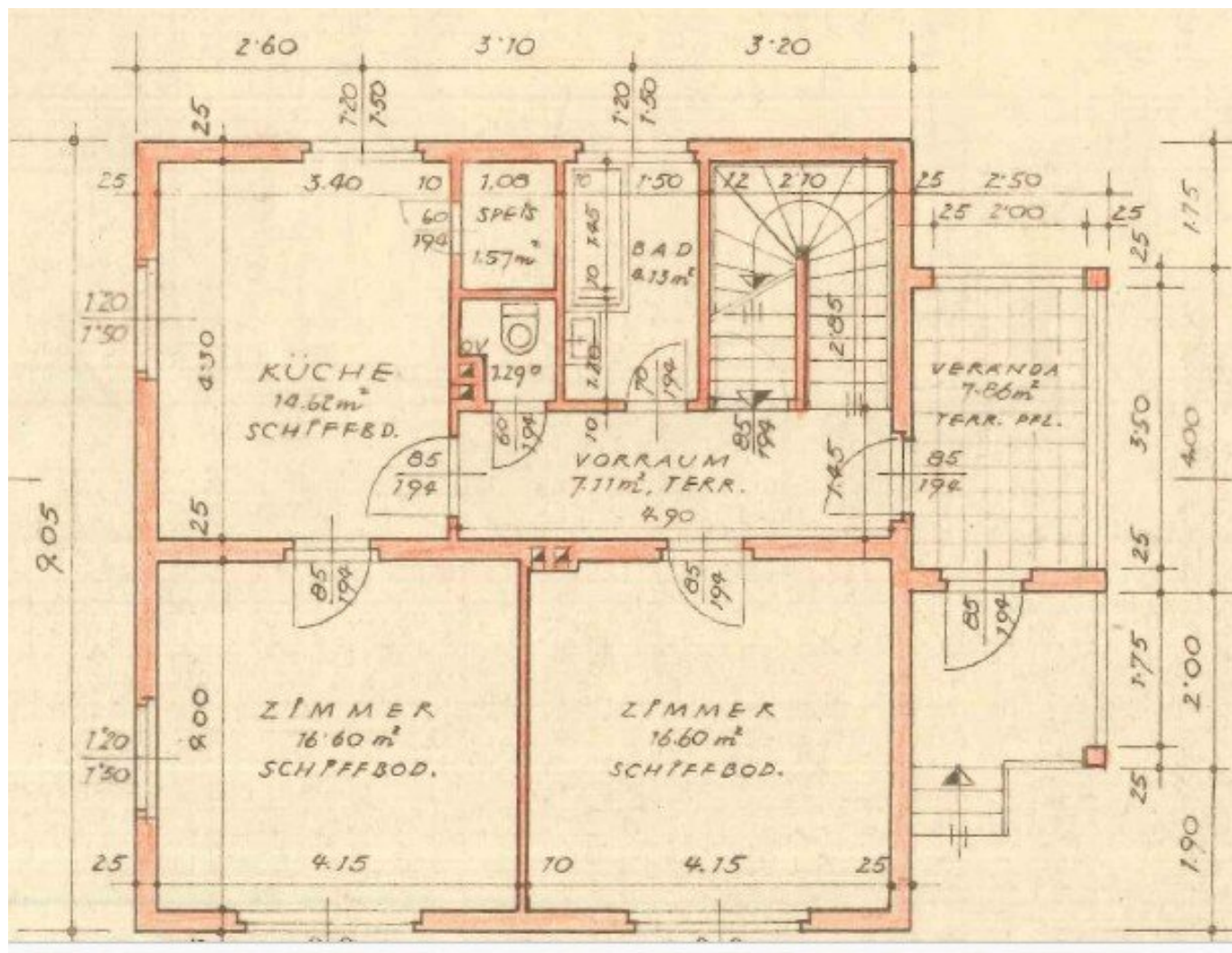
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

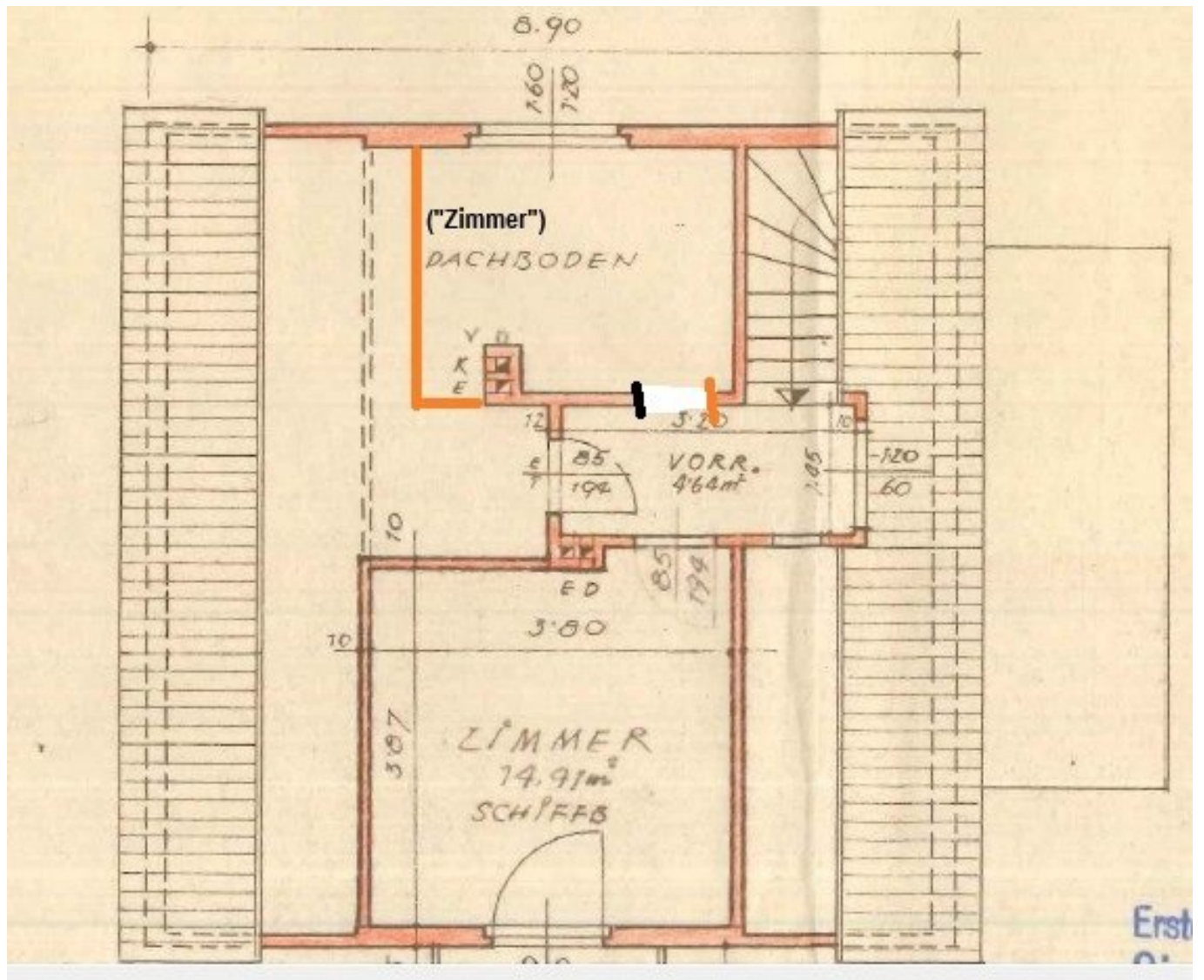


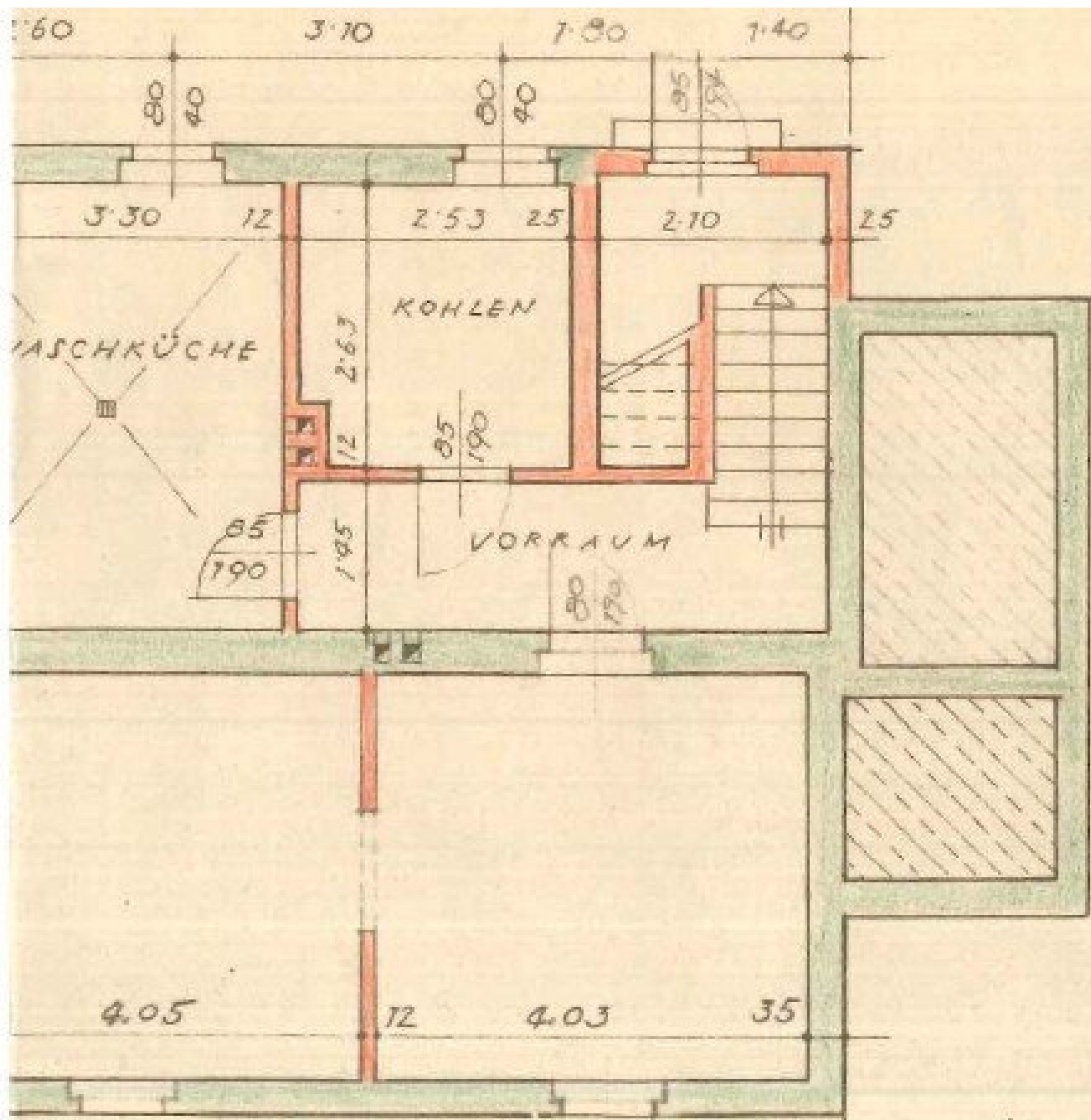












Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 651 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 90 m²

ERDGESCHOSS: Veranda, Vorraum, möblierte Küche, 2 Zimmer, Bad, WC;

MANSARDE: 2 Zimmer und „Terrasse“

KELLER: renovierungsbedürftiger Vollkeller

HEIZUNG: Gaszentralheizung und feste Brennstoffe

HWB: 227,3 kwh/m²a fGEE: 4,13

NEBENGEBÄUDE: extra Garage

Neudörfli bietet eine sehr gute Infrastruktur: Kindergarten, Schule, Ärzte und Nahversorger sind in unmittelbarer Nähe zu Wr. Neustadt.

KAUFPREIS: € 259.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.250m

Höhere Schule <3.750m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap