

Zinshaus mit 4 vermieteten Wohneinheiten zu kaufen



Objektnummer: 4862

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Straße 62
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8652 Kindberg
Nutzfläche:	260,00 m ²
Heizwärmebedarf:	129,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,57
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



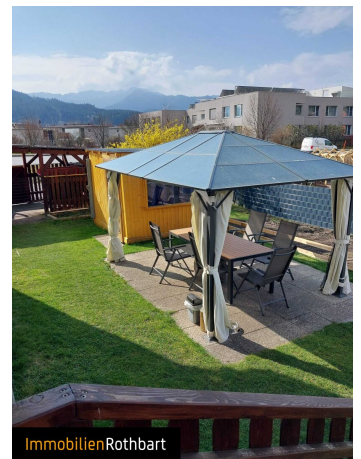
akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

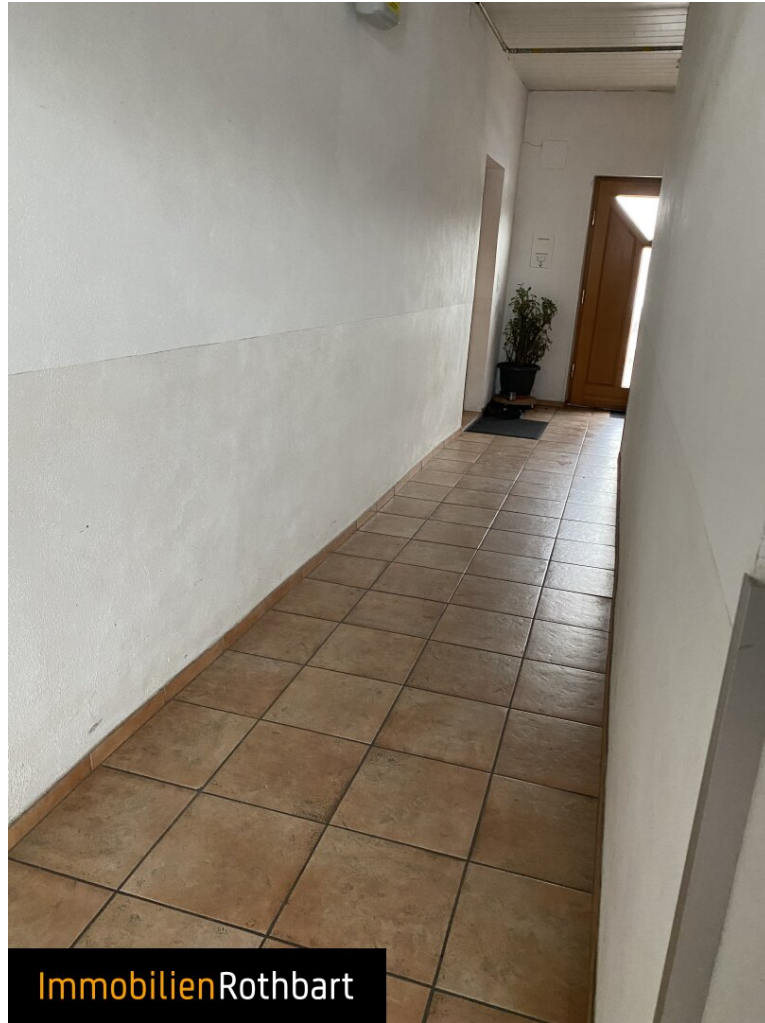
H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









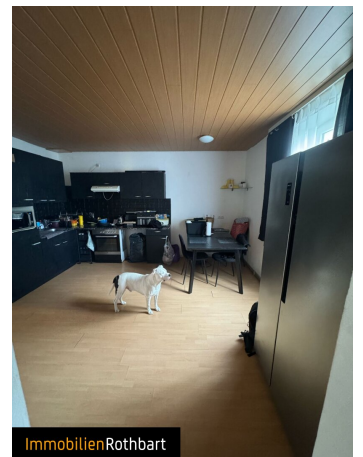
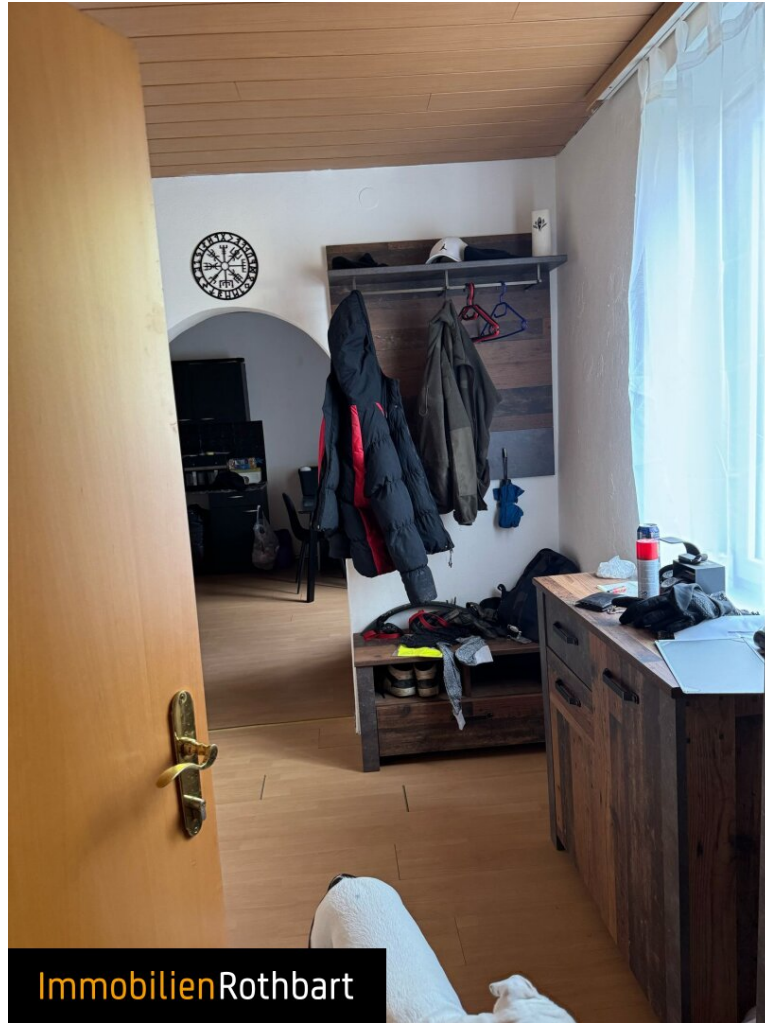
ImmobilienRothbart



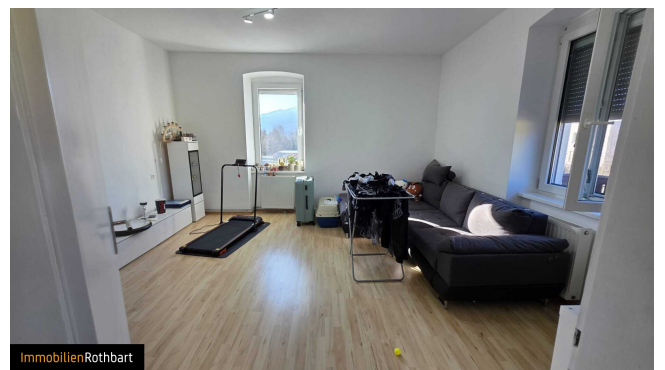
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart









ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



Objektbeschreibung

Nettes, feines Zinshaus mit 4 vermieteten Wohneinheiten, **einen zusätzlichen Bauplatz** (890 m² mit einer Baudichte von WA 0,2-1), einer Doppelgarage, einer Einzelgarage und Garten. Zu den Mieteinnahmen von den Gärten, Abstellplätzen und Garagen kommen noch etwaige Zusatzeinnahmen von Werbetafel (ca. 20 m Länge) hinzu. Mieteinnahmen: ca. € 25.377,72 netto für brutto. Rendite von 7 % zuzüglich dem Baugrundstück.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.825m
Apotheke <250m
Krankenhaus <3.125m

Kinder & Schulen

Schule <2.025m
Kindergarten <575m
Universität <7.950m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <2.250m

Sonstige

Bank <1.825m
Geldautomat <1.825m
Post <250m
Polizei <2.800m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <950m
Bahnhof <1.850m
Flughafen <7.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap