

Büro mit Altbaucharme direkt an der Landstraße zu vermieten!



Objektnummer: 5908/1577

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Bürofläche:	96,52 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.158,24 €
Kaltmiete	1.367,55 €
Betriebskosten:	209,31 €
Heizkosten:	99,62 €
USt.:	293,43 €
Provisionsangabe:	

4.102,65 €

Ihr Ansprechpartner



Petra Strobl

ABRA IC GmbH
Fadingerstraße 15/1
4020 Linz

T +43 664 24 733 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Mit einer Fläche von 96,52 m² bietet die Einheit großzügigen Raum für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und lässt sich flexibel an unterschiedliche Anforderungen anpassen.

Drei lichtdurchflutete Zimmer mit hochwertigem Parkett schaffen eine angenehme, repräsentative Arbeitsatmosphäre. Große Fensterfronten sorgen für optimale Belichtung und eröffnen einen beeindruckenden Blick über die Stadt.

Sehr gute Verkehrsanbindung durch nahegelegene Straßenbahn- und Buslinien sowie die Nähe zum Linzer Bahnhof. Nahversorgung, Gastronomie und Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Für Detailfragen bzw. eine unverbindliche Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung!

Petra Strobl

+43 664 2473358

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap