

360 TOUR // GESCHÄFTSLOKAL IN ZOLLERGASSE



Objektnummer: 18509

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	370,00 m ²
Zimmer:	6,50
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 130,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	5.178,18 €
Kaltmiete	5.925,51 €
Betriebskosten:	747,33 €
USt.:	1.185,11 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

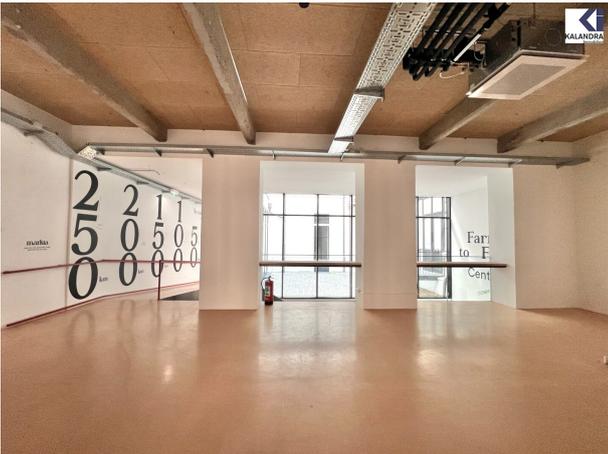
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

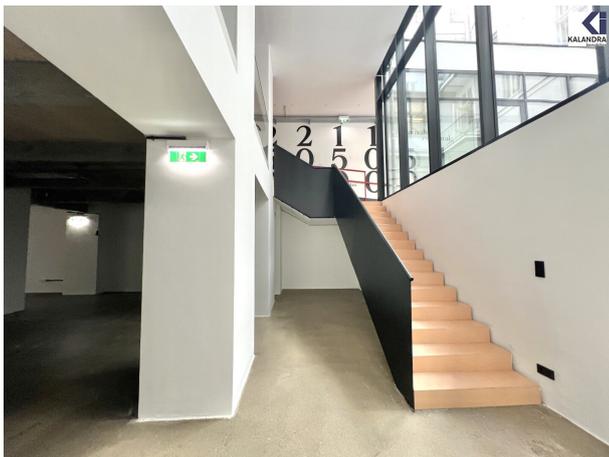
T +43-1533326913
H +43-69911804004



Wo
ur auf rar
trifft









Objektbeschreibung

GENERALSANIERTES LOKAL nächst MARIAHILFERSTRASSE

Das Büro befindet sich im Erd und Untergeschoss eines gepflegten Jugendstilgebäudes in unmittelbarer Nähe zur Mariahilferstraße und bietet damit eine ausgezeichnete Infrastruktur.

U3-Station Neubaugasse, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Museumsquartier, alles in Gehdistanz.

Raumaufteilung:

Glasportsl mit 3 Grossen Schaufenstern, 4 grosse Verkaufsräume im Erdgeschoss, 2 weitere im

Untergeschoss, Küche und ein separates WC.

Ausstattung:

- belagsfertig
- Sanitärräume modern verflies
- Hauszentralheizung - Fernwärme

Kautionsbetrag: 6 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie möglich)

Angeboten wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap