Besichtigungstag am 19.09.2025 !! Traumhaftes Einfamilienhaus mit Bergblick

Objektnummer: 2890

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4645 Grünau im Almtal
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	188,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	20,00 m²
Kaufpreis:	489.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413
H 0664-4575413

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Grünau im Almtal ! Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch ein einzigartiges Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 188 m² erstreckt sich dieses gepflegte Zuhause über zwei Etagen und bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Die insgesamt 8 Zimmer sind lichtdurchflutet und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre, in der Sie unvergessliche Erinnerungen sammeln können.

Die großzügige Terrasse ist der perfekte Ort, um die malerische Natur rund um das Haus zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommerabenden mit Freunden und Familie grillen, während Sie den atemberaubenden Bergblick und den idyllischen Fernblick genießen. Der Grünblick, der Ihnen aus jedem Fenster geboten wird, sorgt für eine entspannende Umgebung und ein harmonisches Wohngefühl.

Die Ausstattung des Hauses ist vielfältig und durchdacht. Mit zwei WCs und einem Badezimmer mit Fenster sind Sie bestens für den Alltag gerüstet. Die unterschiedlichen Bodenbeläge, darunter Fliesen, Kunststoffboden, Parkett, Steinboden und Teppichboden, sorgen nicht nur für ein stilvolles Ambiente, sondern auch für eine gemütliche Atmosphäre in jedem Raum.

Die zentrale Öl-Heizung sorgt dafür, dass Sie auch in den kalten Wintermonaten stets wohlige Wärme genießen können. Hier wird jeder Tag zum Erlebnis, egal zu welcher Jahreszeit.

Die Garage bietet Ihnen nicht nur Platz für Ihr Fahrzeug, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Gartengeräte und mehr.

Das Einfamilienhaus in Grünau im Almtal überzeugt durch seine ideale Lage, die Ihnen nicht nur Ruhe und Erholung, sondern auch eine exzellente Anbindung an die umliegenden Freizeitmöglichkeiten bietet. Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur die wunderschöne Natur genießen – hier sind Sie inmitten der Alpenlandschaft gut aufgehoben.

Für einen Kaufpreis von 489.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, in ein Zuhause einzuziehen, das all Ihre Vorstellungen übertrifft und Ihnen ein Leben in Harmonie und Einklang mit der Natur ermöglicht.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen ! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie !

Dieses großzügige Haus bietet Ihnen im Erdgeschoss eine durchdachte Raumaufteilung:

- ein Windfang
- eine Diele
- eine Küche mit Speis
- ein Esszimmer
- ein Heizraum
- ein WC

Von der Diele aus gelangen Sie bequem in die Garage.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein einladender Vorraum sowie eine Diele mit Zugang zu einem großen Balkon. Die Schlafräume umfassen:

- ein Schlafzimmer
- vier Kinderzimmer
- ein großes Arbeitszimmer

Zusätzlich finden Sie im Obergeschoss ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates WC vor.

Ein Erdkeller sowie ein großer Dachboden sind ebenfalls vorhanden.

Die Zufahrt zum Haus ist über ein Nachbargrundstück mit einem Geh- und Fahrtrecht im Grundbuch geregelt.

Ein neuer Energieausweis ist in Arbeit.

Am Freitag den 19.09.2025 findet von 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr ein Besichtigungstag statt !!

Besichtigungen werden nach Terminvereinbarung vergeben.

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.