

**Familienfreundlich: moderner, großzügiger Bungalow in
ruhiger Lage**



Objektnummer: 1408

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3493 Hadersdorf am Kamp
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	175,10 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienfachberater Helmut Kalchbrenner

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems an der Donau

T +43 2732 72120
H +43 664 2113740

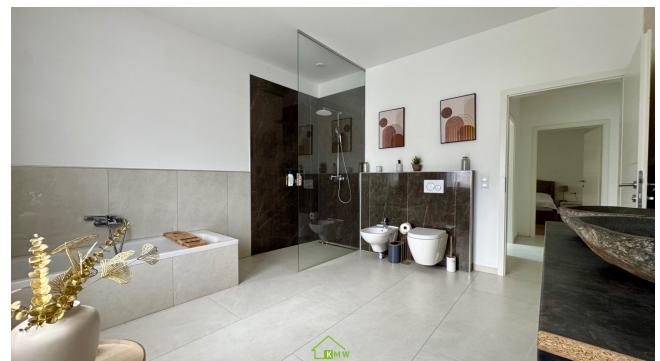




KMW
IMMOBILIEN



KMW
IMMOBILIEN



KMW
IMMOBILIEN



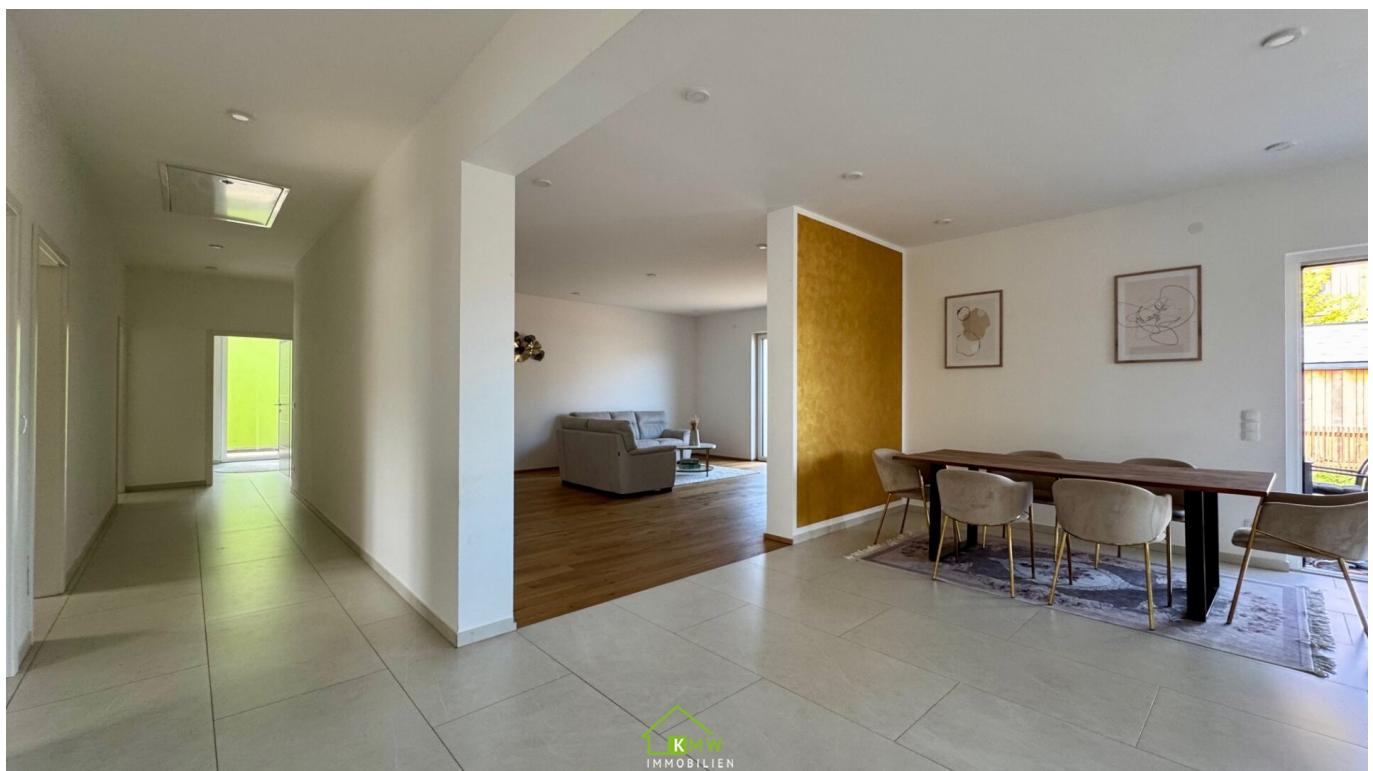
KMW
IMMOBILIEN



KMW
IMMOBILIEN



KMW
IMMOBILIEN



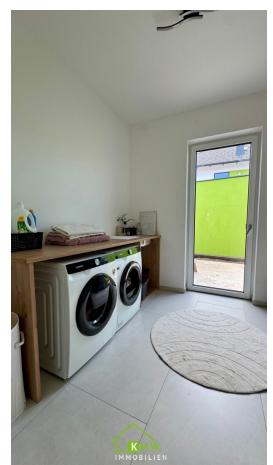
KMW
IMMOBILIEN



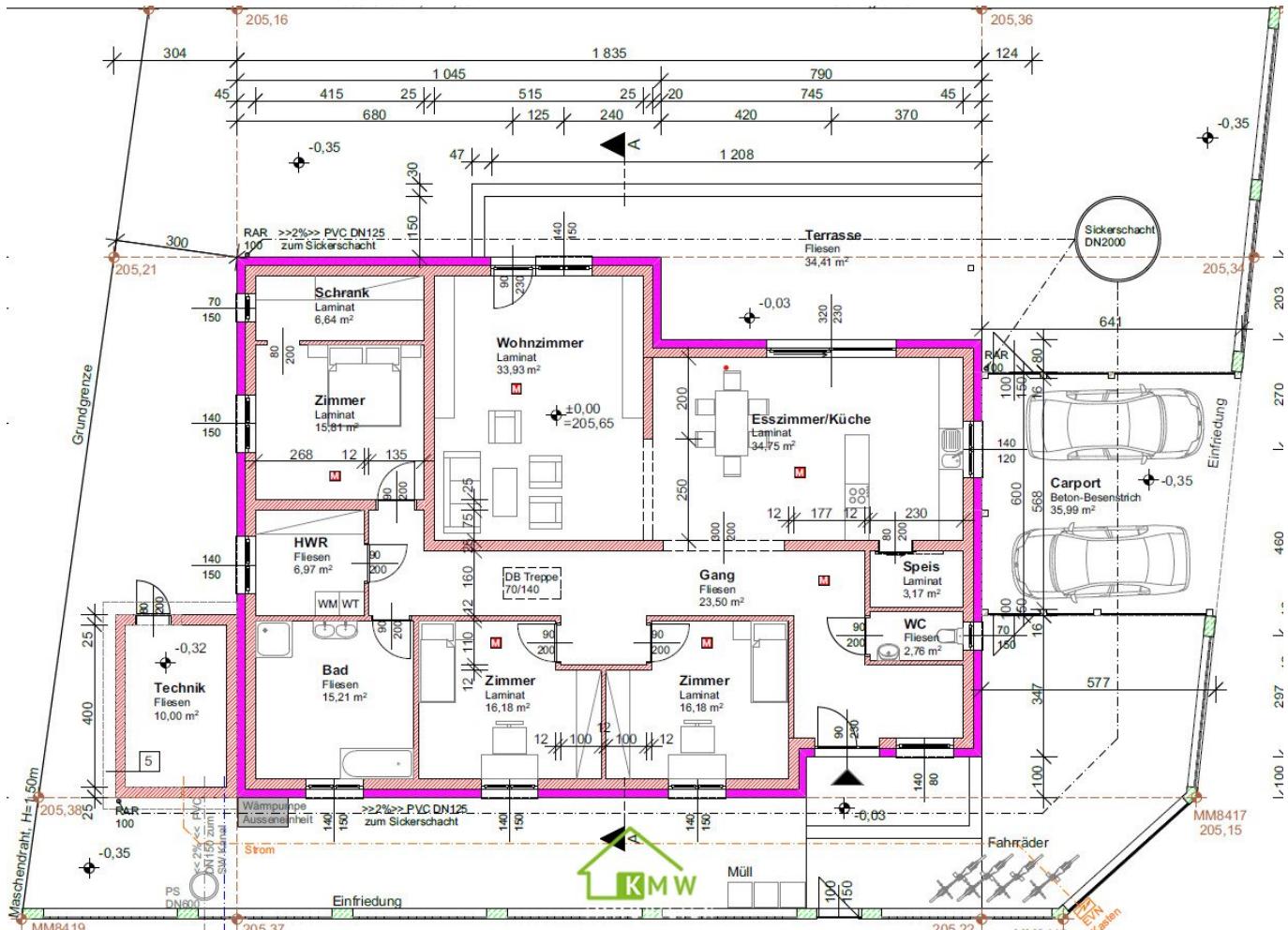
KMW
IMMOBILIEN



KMW
IMMOBILIEN







Objektbeschreibung

Dieser **neuwertige**, moderne **Bungalow** wurde **2023** errichtet und bietet eine Wohnfläche von **ca.175m²**.

Die großzügige Geschossfläche teilt sich in - **Vorraum** mit Garderobe, **Wohn- Essbereich** mit **offener Küche** und **integrierter Speis**, **3 Schlafzimmer**, Schrankraum, Bad mit **Badewanne**, Dusche und WC, **Hauswirtschaftsraum** und ein Gäste WC.

Über das **sehr helle Wohn- Esszimmer** gelangt man auf die **ca.35m² Terrasse** und **Garten**.

Ein wahres **Highlight** ist die **offene Küche** mit **Insel**, welche einen **versteckten Raum/Speis** bietet.

Die **Deckenhöhe** von **ca. 2,70m** und die **offene Bauweise**, verleihen diesem **Bungalow** ein **modernes** und **komfortables** **Wohngefühl**.

Weiters gibt es einen **ca.10m² Technikraum** der zusätzlichen Stauraum bietet.

Alle **Fenster** sind mit **Insekenschutz**, **Rollläden** oder **Raffstore** ausgestattet.

PV - vorbereitet

Zum ausgewiesenen Barkaufpreis kann eine **Wohnbauförderung von € 60.000,-** übernommen werden: **Gesamtkaufpreis € 550.000.-**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap