Familienfreundlich: moderner, großzügiger Bungalow in ruhiger Lage

Objektnummer: 1408

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3493 Hadersdorf am Kamp
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	175,10 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	535.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilienfachberater Helmut Kalchbrenner

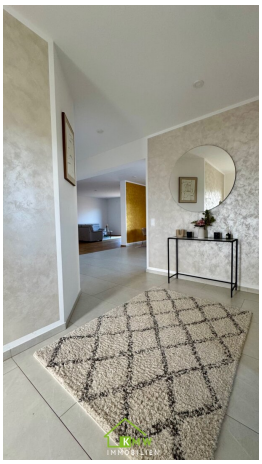
KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems an der Donau

T +43 2732 72120
H +43 664 2113740

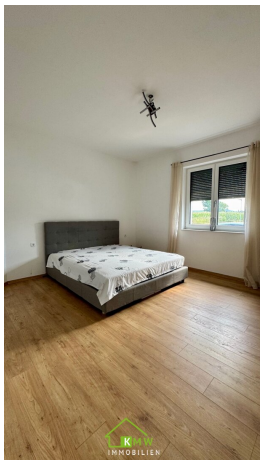
KMW
IMMOBILIEN

KMW
IMMOBILIEN

KMW
IMMOBILIEN

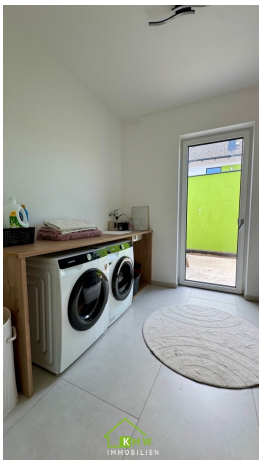


KMW
IMMOBILIEN

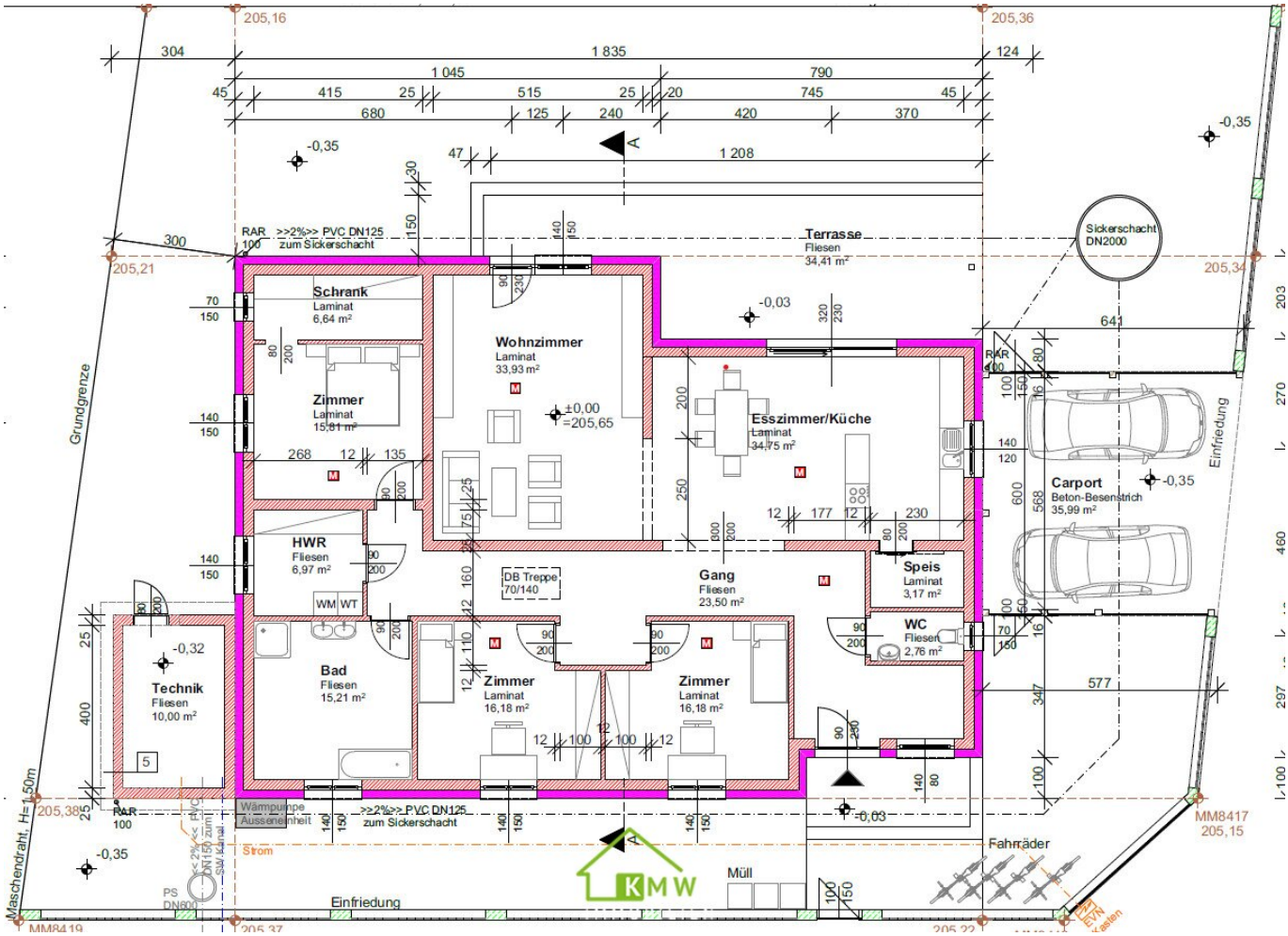

KMW
IMMOBILIEN

KMW
IMMOBILIEN

KMW
IMMOBILIEN



KMW
IMMOBILIEN


Schrank
Laminat
6,64 m²
Zimmer
Laminat
15,81 m²
Wohnzimmer
Laminat
33,93 m²
±0,00
=205,65
Esszimmer/Küche
Laminat
34,75 m²
Terrasse
Fliesen
34,41 m²
Sickerschacht
DN2000
RAR
>>2%>> PVC DN125
zum Sickerschacht
HWR
Fliesen
6,97 m²
WM
WT
DB Treppe
70/140
Gang
Fliesen
23,50 m²
Speis
Laminat
3,17 m²
WC
Fliesen
2,76 m²
Bad
Fliesen
15,21 m²
Zimmer
Laminat
16,18 m²
Zimmer
Laminat
16,18 m²
Technik
Fliesen
10,00 m²
Carport
Beton-Besenstrich
35,99 m²
Grundgrenze
Maschendraht, H=1,50m
Einfriedung
Wärmpumpe
Aussenheit
Strom
Müll
Fahrräder
PS
DN600
MM8417
205,15
MM8419
205,16
205,36
205,21
205,34
205,38
205,37
205,22
KMW

Objektbeschreibung

Dieser **neuwertige**, moderne **Bungalow** wurde **2023** errichtet und bietet eine Wohnfläche von **ca.175m².**

Die großzügige Geschossfläche teilt sich in - **Vorraum** mit Garderobe**, Wohn- Essbereich** mit **offener Küche** und **integrierter Speis**, **3 Schlafzimmer**, Schrankraum, Bad mit **Badewanne, Dusche** und WC, **Hauswirtschaftsraum** und ein Gäste WC.

Über das **sehr helle Wohn- Esszimmer** gelangt man auf die **ca.35m² Terrasse** und **Garten.**

Ein wahres **Highlight** ist die **offene Küche** mit **Insel**, welche einen v**ersteckten Raum/Speis** bietet.

Die **Deckenhöhe** von **ca. 2,70m** und die **offene Bauweise,** verleihen diesem **Bungalow** ein **modernes** und **komfortables Wohngefühl.**

Weiters gibt es einen **ca.10m² Technikraum** der zusätzlichen Stauraum bietet.

Alle **Fenster** sind mit **Insektenschutz**, **Rollläden** oder **Raffstore** ausgestattet.

PV - vorbereitet

Zum ausgewiesenen Barkaufpreis kann eine **Wohnbauförderung von € 60.000.**- übernommen werden: **Gesamtkaufpreis € 595.000.-**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap