

EIGENTUMSWOHNUNG Neufeldersee



Innenhof

Objektnummer: 141/84015

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Baujahr:	1985
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,63 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Petra Merkader

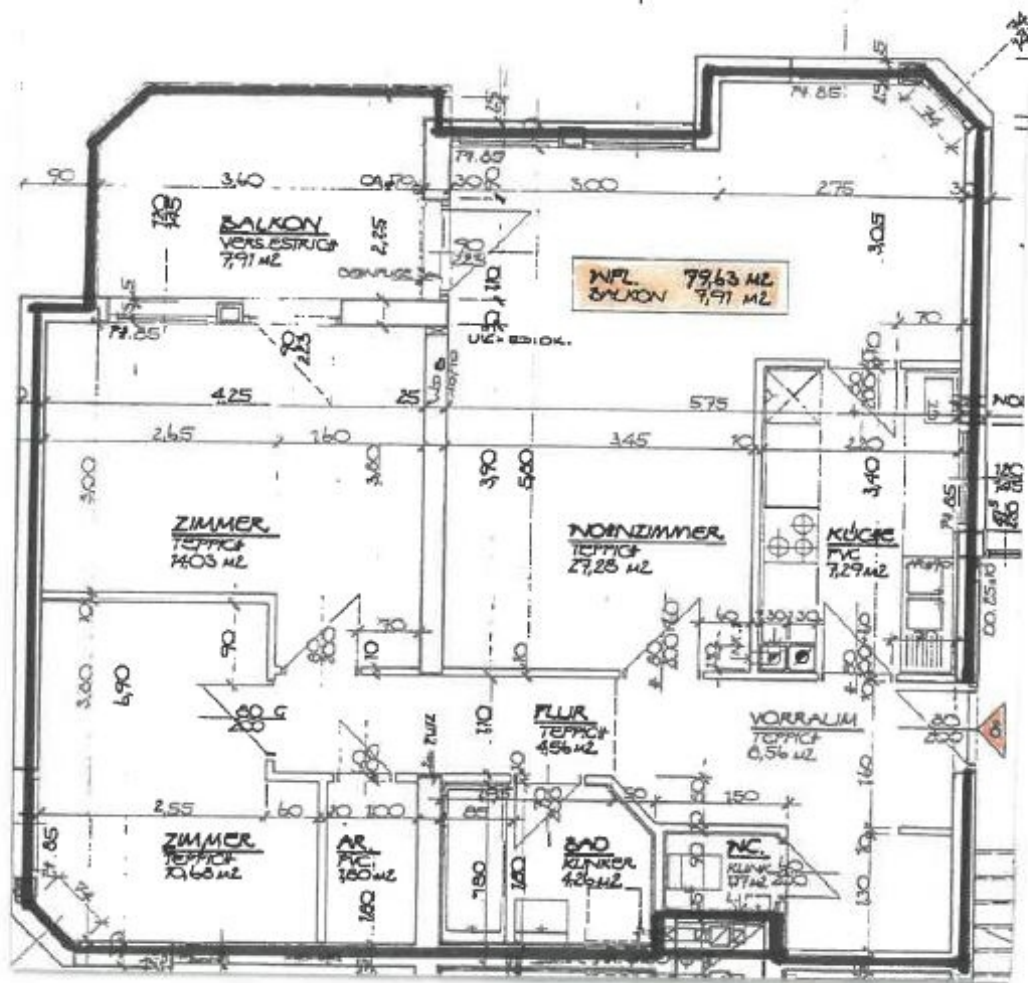
Rustler Immobilienreuhand

T +432236908100 669

H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Top Angebot - Eigentumswohnung nahe Neufeldersee

Die angebotene Wohnung ist sehr zentral gelegen. Fußläufig gelangen Sie in ca. 2 Minuten zum Bahnhof. Mit dem Zug kommen Sie ohne Umsteigen direkt zum Wiener Hauptbahnhof. Die direkte Anbindung zur A3 bringt Sie mit dem Auto in nur kurzer Zeit nach Wien, in den Süden oder auch nach Ungarn.

In wenigen Minuten gelangen Sie zu Fuß oder mit dem Fahrrad direkt zum Neufeldersee mit vielen Freizeitmöglichkeiten wie Strand-/Badestellen, Radwege, Wandermöglichkeiten, Tauchen etc.

Diverse Supermärkte, Cafes, Restaurants, wie auch einen Kindergarten, Volksschule und eine Musikschule finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Die Wohnnutzfläche beträgt ca. 80 m² zzgl. Balkon mit ca. 8 m² und besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einer Einbauküche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badzimmer, WC und Abstellraum.

Ein kleines Kellerabteil und ein Stellplatz vor dem Haus runden das Angebot ab.

Der fehlende Energieausweis ist in Arbeit und wird nachgereicht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.