

Badgasse



Wohn-Schlaf-Bereich

Objektnummer: 616

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Badgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	32,34 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	172,41 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

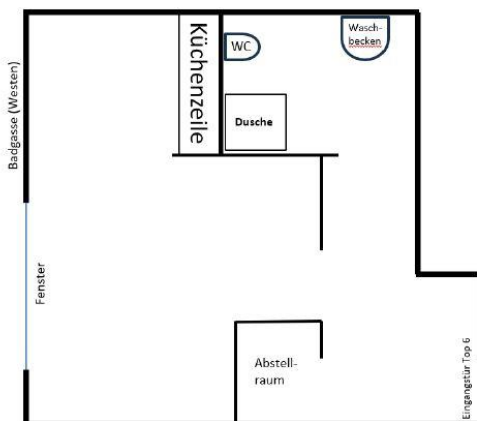
Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Walter Sefcsik

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 1- Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Altbauhaus in einer ruhigen Seitengasse des beliebten 9. Bezirkes- Alsergrund. Die Wohnung bietet auf ca. 32m² eine optimale Raumaufteilung.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen kleinen Vorraum. Von hier aus erreicht man den Wohn- und Schlafbereich mit einem schönen Parkettboden sowie einer kompakten Küche. Ein besonderer Vorteil ist der separate Abstellraum, der sich hervorragend als kleiner begehrter Kleiderschrank oder Vorratskammer nutzen lässt.

Die Lage ist hervorragend: In nur wenigen Gehminuten erreicht man den Franz- Josefs Bahnhof sowie die Straßenbahnlinie D. Genießen Sie die Vorteile des Bezirkes mit einer ruhigen Wohnatmosphäre und einer zentrumsnahen Wohnlage. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwä 43.2 k
rmebedWh/(m²
arf: a)
Klasse B
Heizwä
rmebed
arf:
Faktor 1.09
Gesam
tenergi
eeffizie
nz:
Klasse C
Faktor
Gesam
tenergi
eeffizie
nz:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.