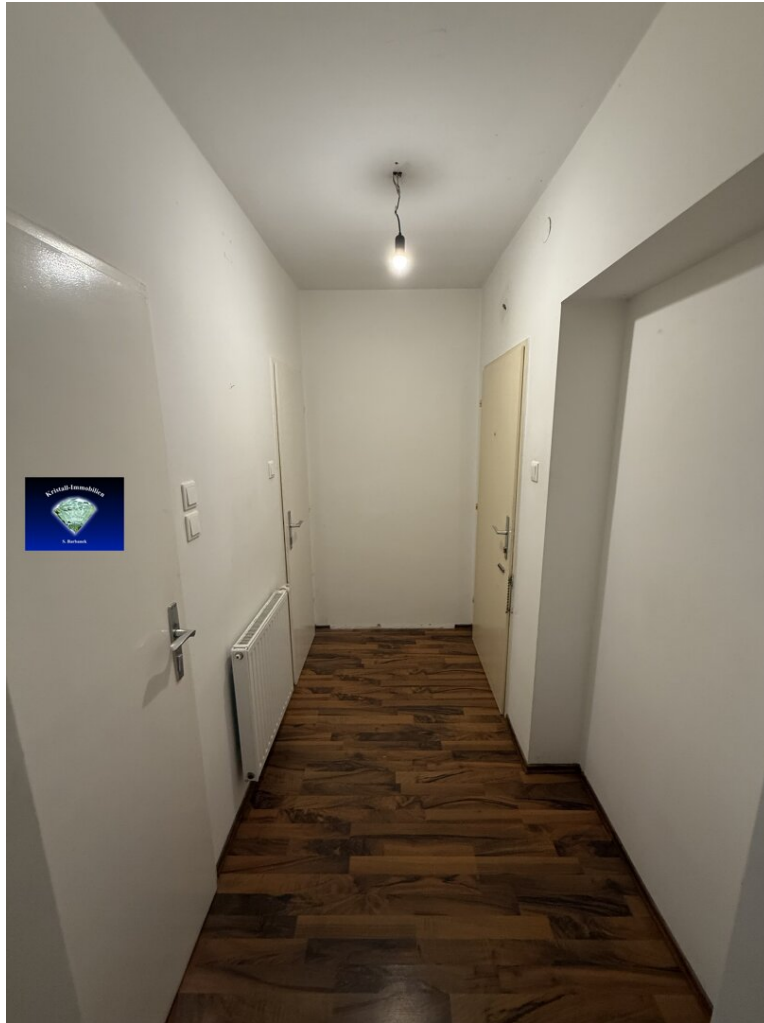


Lichtenwörth sehr liebe Mietwohnung-10



Objektnummer: 10

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2493 Lichtenwörth
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	578,00 €
Kaltmiete (netto)	460,00 €
Kaltmiete	578,00 €
Betriebskosten:	118,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

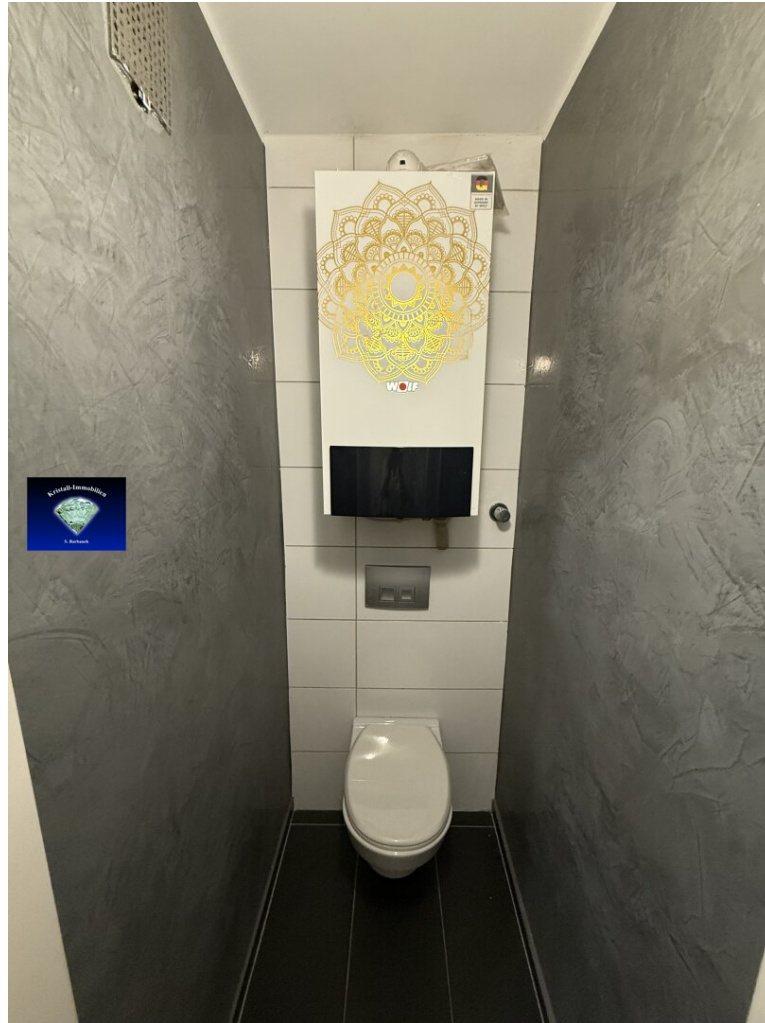


Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50







Objektbeschreibung

Lichtenwörth

vermietet wird eine sehr liebe Mietwohnung bestehend aus

Vorraum, Bad mit Dusche, Wc, Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer.

Ausgestattet mit Fliesen und Laminat, Bezugsfertig

Beheizt wird mit einer Gas Zentralheizung

Außerdem gibt es noch ein Kellerabteil und eine Garage die angemietet werden kann mtl € 40.-

MM € 460.-

BK € 118.-

Gesamtmiete € 578.-

zuzüglich wenn gewünscht der Garagenplatz € 40.-€

Für Besichtigungen bitte Fr. Barbanek 0664 127 73 50 anrufen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <6.000m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap