Luxury Living Retz - Exklusive vollmöblierte Apartments auf Zeit

Objektnummer: 7398/1253

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2070 Retz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	75,00 m²
Nutzfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.750,00 €
Kaltmiete (netto)	1.750,00 €
Kaltmiete	1.750,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

David Hösch

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7a
1010 Wien

T +436764677739

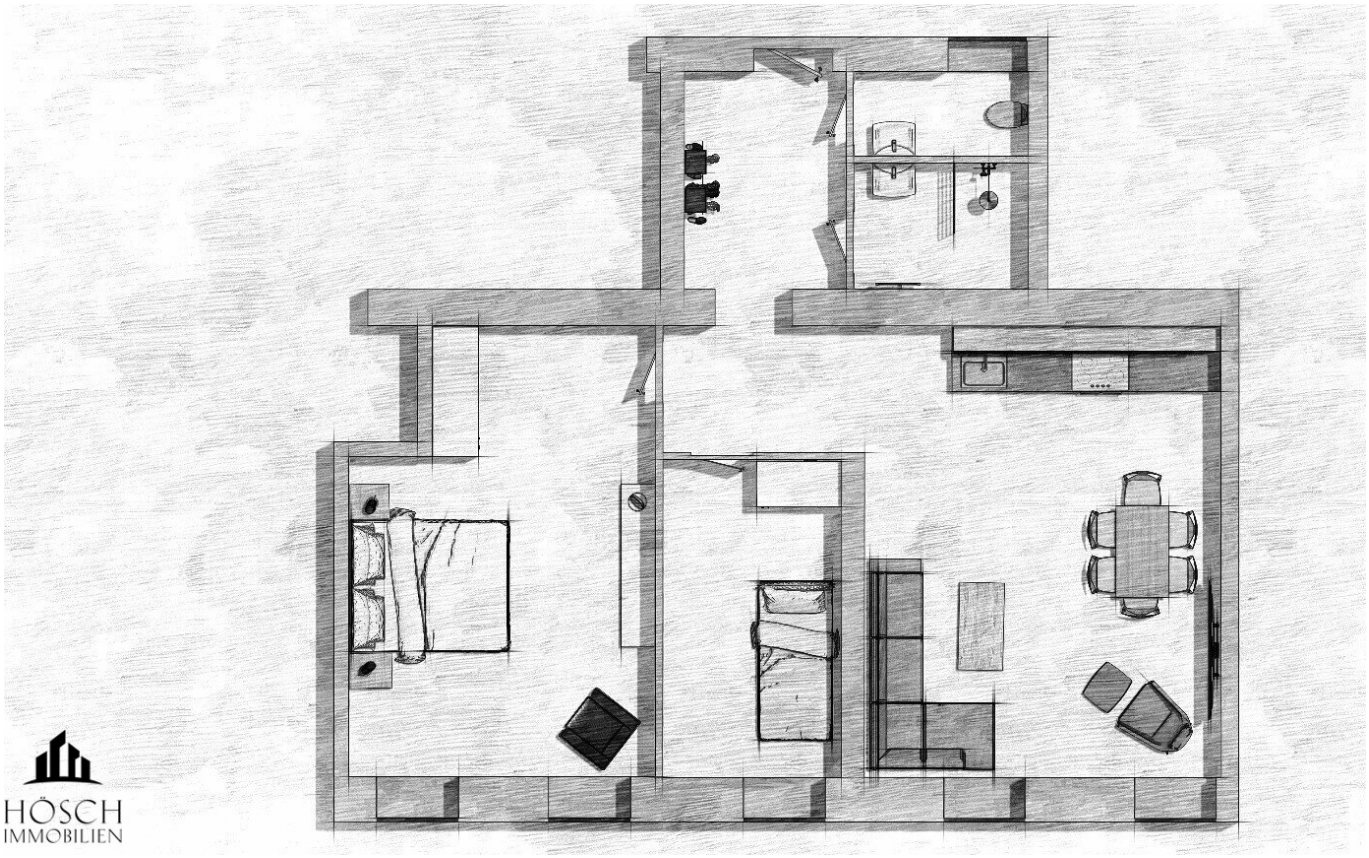
HÖSCH
IMMOBILIEN

HÖSCH
IMMOBILIEN

HÖSCH
IMMOBILIEN

HÖSCH
IMMOBILIEN

HÖSCH
IMMOBILIEN



HÖSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

partment Top 14 – Stilvoller Wohnkomfort im Altbau

Unsere gemütlichen Apartments verbinden den besonderen Charme eines Altbaus mit moderner Ausstattung. Liebevolle Details, warme Farben und hochwertige Materialien schaffen eine behagliche Atmosphäre, in der Sie sich sofort zuhause fühlen.

Das **Apartment Top 14** befindet sich im **2. Obergeschoss** und ist dank **Lift und barrierefreier Ausstattung** bequem zugänglich. Mit **75 m² Wohnfläche** bietet es Platz für bis zu **6 Personen**, ideal für Familien, Paare oder Freundesgruppen, die Komfort und Stil schätzen.

Raumaufteilung

- **Schlafzimmer 1**: Doppelbett (1,60 x 2,00 m)
- **Schlafzimmer 2**: Einzelbett, ausziehbar für bis zu 2 Personen
- **Wohnzimmer**: Schlafcouch für bis zu 2 Personen

Der Wohnbereich ist geschmackvoll eingerichtet mit **Ecksofa, Loungesessel und Couchtisch**. Blickdichte Vorhänge und ein **Zimmersafe** runden die Ausstattung ab.

Küche & Essbereich

Die **voll ausgestattete Küche** bietet alles für die Zubereitung gemeinsamer Mahlzeiten:

- Geschirrspüler, Herd & Backofen
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Wasserkocher, Nespressomaschine & Küchengeschirr
- Essgruppe
- Waschmaschine & Wäscheständer

Bad & Sanitär

- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Handtücher & Toilettenpapier inklusive
- Bettwäsche vorhanden

Ausstattung im Überblick

- Klimaanlage & kostenloses WLAN
- TV & Essbereich
- Kleiderschrank
- Steckdosen beim Bett
- Hochwertiger Fischgrät-Parkettboden
- Handtücher & Bettwäsche
- Ladestation für E-Bike-Akkus

In-House Extras

- **Fahrradverleih und Radwerkstatt** direkt im Haus
- **Ladestation für E-Bikes**
- **Rooftop-Restaurant mit Bar** für entspannte Momente und kulinarische Erlebnisse

Lage & Parken

- Nichtraucher-Apartment
- **Gratis Parkplatz** in nur 5 Gehminuten

? Apartment Top 14 bietet eine ideale Kombination aus Altbaucharme, moderner Ausstattung und großzügigem Platzangebot – perfekt für einen komfortablen und entspannten Aufenthalt.

Eine Anmietung des Apartments ist **je nach Bedarf für einen Zeitraum von einem Monat bis zu einem Jahr möglich**, wodurch sie sowohl für temporäre wie auch langfristige Aufenthalte geeignet sind.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap