

## **Luxury Living Retz – Exklusive vollmöblierte All-in-Apartments auf Zeit**



**Objektnummer: 7398/1253**

**Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2070 Retz
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.190,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.190,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.190,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**David Hösch**

Hösch Immobilien GmbH  
Tuchlauben 7a  
1010 Wien

T +436601620247



  
HÖSCH  
IMMOBILIEN





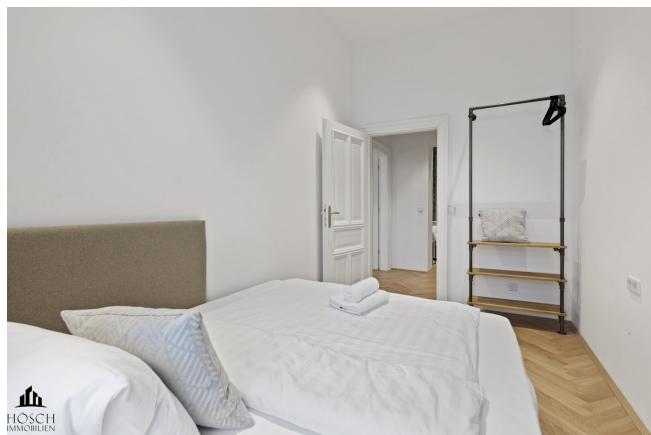


  
HÖSCH  
IMMOBILIEN

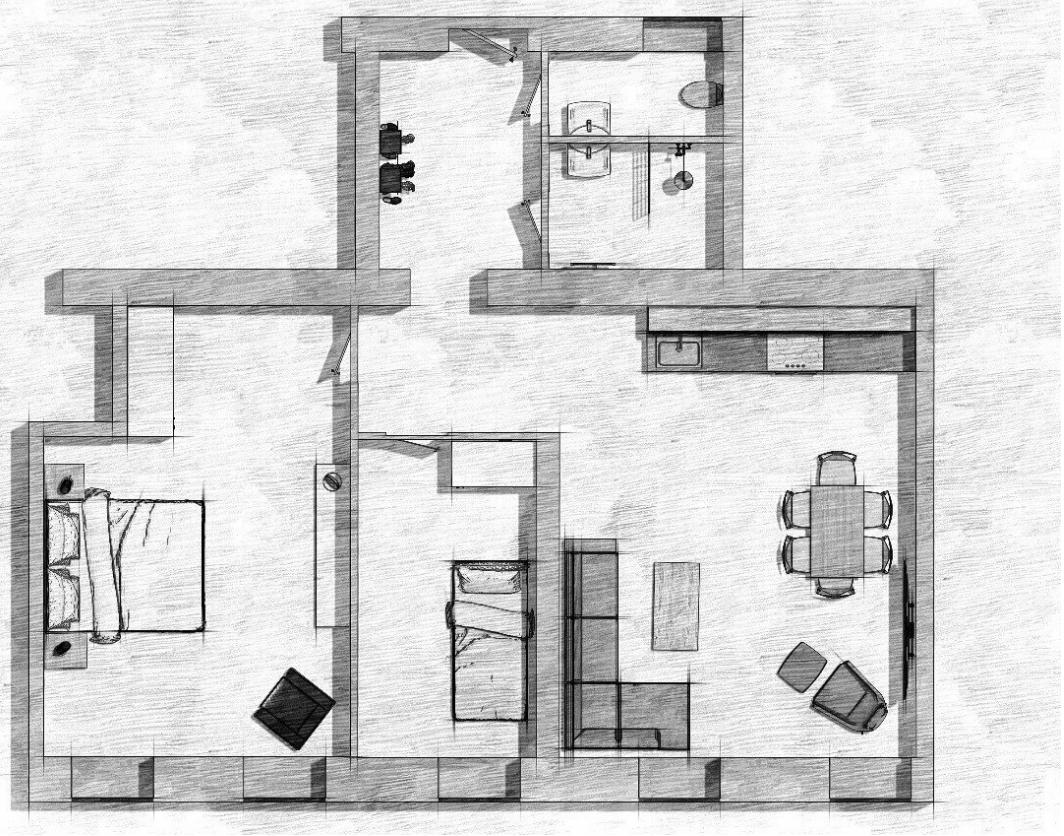




 **HÖSCH**  
IMMOBILIEN



 **HÖSCH**  
IMMOBILIEN



# Objektbeschreibung

## Apartment Top 14 – Stilvoller Wohnkomfort im Altbau

Unsere gemütlichen Apartments verbinden den besonderen Charme eines Altbau mit moderner Ausstattung. Liebvolle Details, warme Farben und hochwertige Materialien schaffen eine behagliche Atmosphäre, in der Sie sich sofort zuhause fühlen.

Das **Apartment Top 14** befindet sich im **2. Obergeschoss** und ist dank **Lift und barrierefreier Ausstattung** bequem zugänglich. Mit ca. **75 m<sup>2</sup> Wohnfläche** eignet es sich nicht nur ideal für Singles, sondern auch für Paare und kleine Familien.

### Raumaufteilung

- **Schlafzimmer 1:** Doppelbett (1,60 x 2,00 m)
- **Schlafzimmer 2:** Einzelbett, ausziehbar für bis zu 2 Personen
- **Wohnzimmer:** Schlafcouch für bis zu 2 Personen

Der Wohnbereich ist geschmackvoll eingerichtet mit **Ecksofa, Loungesessel und Couchtisch**. Blickdichte Vorhänge und ein **Zimmersafe** runden die Ausstattung ab.

### Küche & Essbereich

Die **voll ausgestattete Küche** bietet alles für die Zubereitung gemeinsamer Mahlzeiten:

- Geschirrspüler, Herd & Backofen
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Wasserkocher, Nespresso-Kaffeemaschine & Küchengeschirr
- Essgruppe
- Waschmaschine

### Bad & Sanitär

- Modernes Badezimmer mit Dusche

- Separates WC
- Handtücher inklusive
- Bettwäsche vorhanden

## Ausstattung im Überblick

- Klimaanlage & kostenloses WLAN
- TV & Essbereich
- Kleiderschrank
- Wäscheständer + Bügeleisen
- Hochwertiger Fischgrät-Parkettboden
- Handtücher & Bettwäsche
- Ladestation für E-Bike-Akkus

## In-House Extras

- **Fahrradverleih und Radwerkstatt** direkt im Haus
- **Ladestation für E-Bikes**
- **Rooftop-Restaurant mit Bar** für entspannte Momente und kulinarische Erlebnisse

## Lage & Parken

- Nichtraucher-Apartment
- **Gratis Parkplatz** in nur 5 Gehminuten

Eine Anmietung des Apartments ist **je nach Bedarf für einen Zeitraum von einem Monat bis zu einem Jahr möglich**.

Für Rückfragen bzw. bei Interesse an einem Besichtigungstermin steht Ihnen Herr **David Hösch** gerne

unter der Rufnummer **0660 162 02 47** zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap