Luxury Living Retz - Exklusive vollmöblierte Apartments auf Zeit

Objektnummer: 7398/1256

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2070 Retz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	71,00 m²
Nutzfläche:	71,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.750,00 €
Kaltmiete (netto)	1.750,00 €
Kaltmiete	1.750,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

David Hösch

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7a
1010 Wien

T +436764677739

HÖSCH
IMMOBILIEN

HÖSCH
IMMOBILIEN

HÖSCH
IMMOBILIEN

HÖSCH
IMMOBILIEN

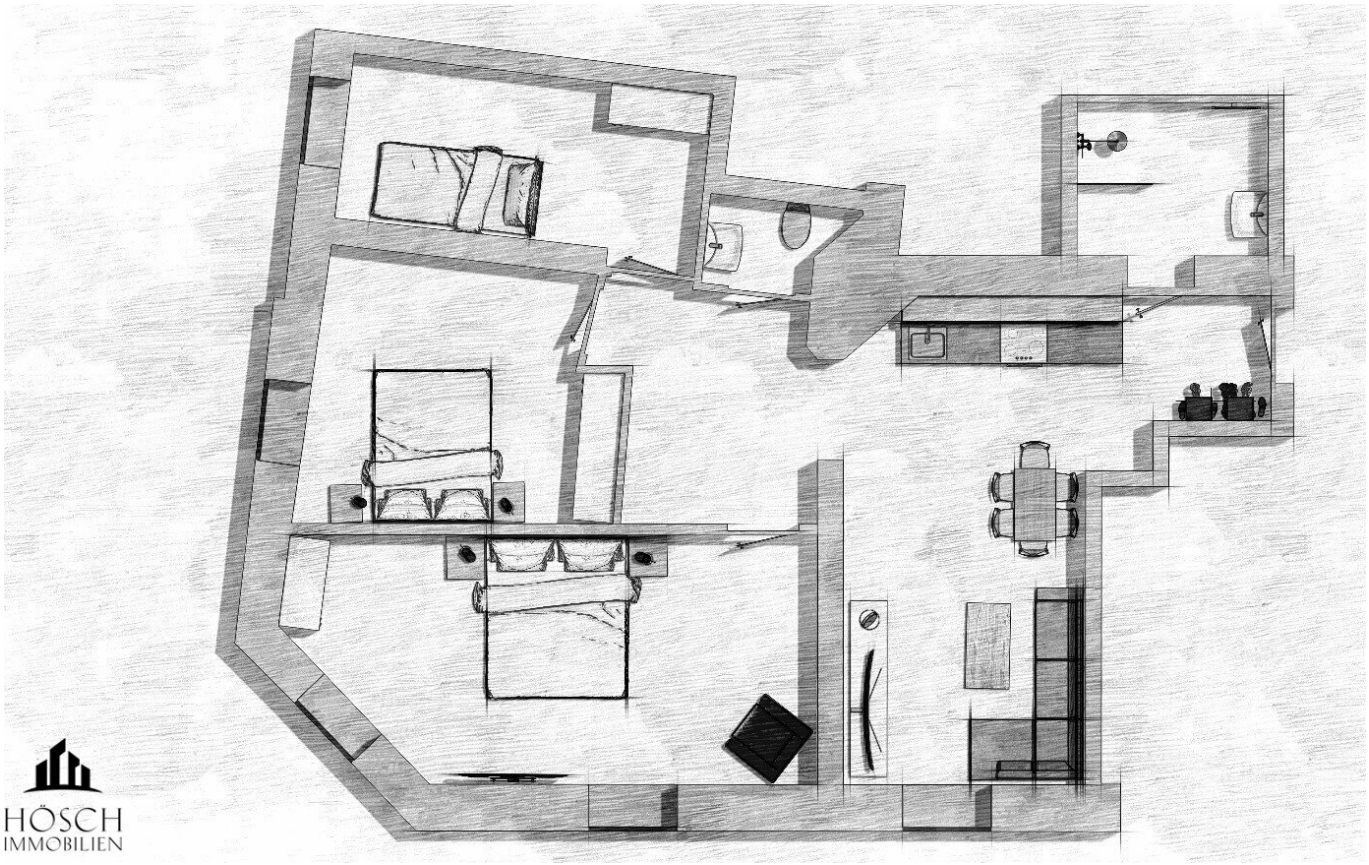
HÖSCH
IMMOBILIEN

HÖSCH
IMMOBILIEN

HÖSCH
IMMOBILIEN

HÖSCH
IMMOBILIEN

HÖSCH
IMMOBILIEN



HÖSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Apartment Top 17 – Wohnen mit Stil und Komfort

Dieses großzügige Apartment vereint den besonderen Charme eines Altbaus mit modernem Wohnkomfort. Auf rund **71 m² Wohnfläche** erwartet Sie ein stilvolles Zuhause, das mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde. Hochwertige Materialien, warme Farben und edles Fischgrätparkett schaffen eine gemütliche Atmosphäre, in der man sich sofort wohlfühlt.

Das Apartment befindet sich im **2. Obergeschoss** und ist dank **Lift und barrierefreier Ausstattung** bequem zugänglich. Mit Platz für bis zu **acht Personen** eignet es sich ideal für Familien, Freundesgruppen oder Geschäftsreisende, die Wert auf Großzügigkeit und Komfort legen.

Raumaufteilung

Drei Schlafzimmer sorgen für erholsamen Schlaf: Zwei davon sind mit komfortablen Doppelbetten (je 1,60 x 2,00 m) ausgestattet, während das dritte Zimmer ein Einzelbett bietet, das sich bei Bedarf für zwei Personen ausziehen lässt. Im Wohnzimmer lädt ein gemütliches Ecksofa nicht nur zum Verweilen ein, sondern kann ebenfalls als Schlafgelegenheit für bis zu zwei Personen genutzt werden.

Der helle Wohnbereich überzeugt mit einer stilvollen Einrichtung, bestehend aus Loungesessel, Couchtisch und TV. Blickdichte Vorhänge und ein moderner Zimmersafe unterstreichen die durchdachte Ausstattung.

Küche & Essbereich

Die **voll ausgestattete Küche** lässt keine Wünsche offen: Geschirrspüler, Herd, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Wasserkocher, Nespressomaschine sowie sämtliches Küchen- und Kochgeschirr stehen bereit. Eine Waschmaschine samt Wäscheständer sorgt für zusätzlichen Komfort, insbesondere bei längeren Aufenthalten. Der angeschlossene Essbereich lädt zu geselligen Mahlzeiten im Kreis der Mitreisenden ein.

Bad & Sanitär

Das moderne Badezimmer ist mit einer komfortablen Dusche ausgestattet.

Ausstattung im Überblick

- Klimaanlage & kostenloses WLAN

- Kleiderschränke und Steckdosen direkt am Bett
- Edler Fischgrätparkettboden
- Ladestation für E-Bike-Akkus

In-House Extras

Das Haus bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, die Ihren Aufenthalt bereichern:

- **Fahrradverleih und Radwerkstatt** direkt vor Ort
- **Rooftop-Restaurant mit Bar** – genießen Sie kulinarische Highlights und entspannte Abende mit Aussicht
- **Gemütlicher Loungebereich** für Begegnungen und Erholung

Lage & Parken

Das Apartment ist ein **Nichtraucherobjekt**. Für Gäste steht ein **kostenfreier Parkplatz** in nur fünf Minuten Fußnähe zur Verfügung – praktisch und stressfrei.

? Mit Apartment Top 17 entscheiden Sie sich für ein stilvolles, großzügiges Zuhause auf Zeit, das sowohl durch Ausstattung als auch durch Lage überzeugt.

Eine Anmietung des Apartments ist **je nach Bedarf für einen Zeitraum von einem Monat bis zu einem Jahr möglich**, wodurch sie sowohl für temporäre wie auch langfristige Aufenthalte geeignet sind.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap