

Luxury Living Retz – Exklusive vollmöblierte All-in-Apartments auf Zeit



Objektnummer: 7398/1256

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2070 Retz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,00 m²
Nutzfläche:	71,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.290,00 €
Kaltmiete (netto)	1.290,00 €
Kaltmiete	1.290,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



David Hösch

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7a
1010 Wien

T +436601620247

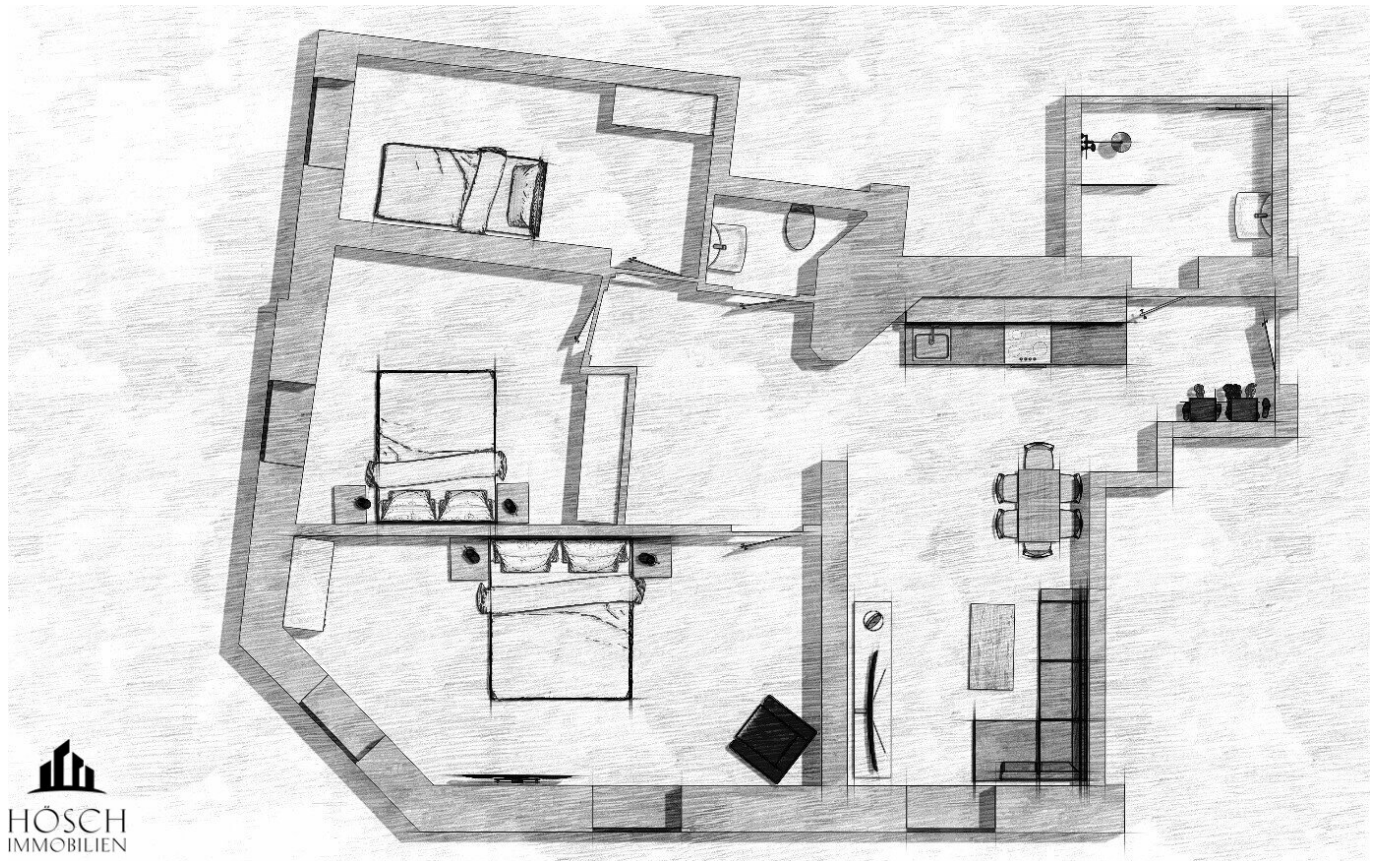












Objektbeschreibung

Apartment Top 17 – Wohnen mit Stil und Komfort

Dieses großzügige Apartment vereint den besonderen Charme eines Altbaus mit modernem Wohnkomfort. Auf rund **71 m² Wohnfläche** erwartet Sie ein stilvolles Zuhause, das mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde. Hochwertige Materialien, warme Farben und edles Fischgrätparkett schaffen eine gemütliche Atmosphäre, in der man sich sofort wohlfühlt.

Das Apartment befindet sich im **2. Obergeschoss** und ist dank **Lift und barrierefreier Ausstattung** bequem zugänglich. Es eignet es sich ideal für Familien oder Geschäftsreisende, die Wert auf Großzügigkeit und Komfort legen.

Raumaufteilung

Drei Schlafzimmer sorgen für erholsamen Schlaf: Zwei davon sind mit komfortablen Doppelbetten (je 1,60 x 2,00 m) ausgestattet, während das dritte Zimmer ein Einzelbett bietet, das sich bei Bedarf für zwei Personen ausziehen lässt. Im **Wohnzimmer** lädt ein gemütliches Ecksofa nicht nur zum Verweilen ein, sondern kann ebenfalls als Schlafgelegenheit für bis zu zwei Personen genutzt werden.

Der helle Wohnbereich überzeugt mit einer **stilvollen Einrichtung**, bestehend aus Loungesessel, Couchtisch und TV. Blickdichte Vorhänge und ein moderner Zimmersafe unterstreichen die durchdachte Ausstattung.

Küche & Essbereich

Die **voll ausgestattete Küche** lässt keine Wünsche offen:

Geschirrspüler, Herd, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Wasserkocher, Nespresso-Kaffeemaschine sowie sämtliches Küchen- und Kochgeschirr stehen bereit.

Eine Waschmaschine samt Wäscheständer + Bügeleisen sorgen für zusätzlichen Komfort, insbesondere bei längeren Aufenthalten.

Der angeschlossene Essbereich lädt zu geselligen Mahlzeiten im Kreis der Mitreisenden ein.

Bad & Sanitär

Das **moderne Badezimmer** ist mit einer komfortablen Walk-In-Dusche ausgestattet.

Ausstattung im Überblick

- Klimaanlage & kostenloses WLAN
- Kleiderschränke
- Edler Fischgrätparkettboden
- Ladestation für E-Bike-Akkus

In-House Extras

Das Haus bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, die Ihren Aufenthalt bereichern:

- **Fahrradverleih und Radwerkstatt** direkt vor Ort
- **Rooftop-Restaurant mit Bar** – genießen Sie kulinarische Highlights und entspannte Abende mit Aussicht
- **Gemütlicher Loungebereich** für Begegnungen und Erholung

Lage & Parken

Das Apartment ist ein **Nichtraucherobjekt**. Für Gäste steht ein **kostenfreier Parkplatz** in nur fünf Minuten Fußnähe zur Verfügung – praktisch und stressfrei.

Eine Anmietung des Apartments ist **je nach Bedarf für einen Zeitraum von einem Monat bis zu einem Jahr möglich**.

Für Rückfragen bzw. bei Interesse an einem Besichtigungstermin steht Ihnen Herr **David Hösch** gerne

unter der Rufnummer **0660 162 02 47** zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap