

## **Luxury Living Retz – Exklusive vollmöblierte All-in-Apartments auf Zeit**



**Objektnummer: 7398/1248**

**Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2070 Retz
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	44,00 m²
<b>Nutzfläche:</b>	44,00 m²
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	999,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	999,00 €
<b>Kaltmiete</b>	999,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

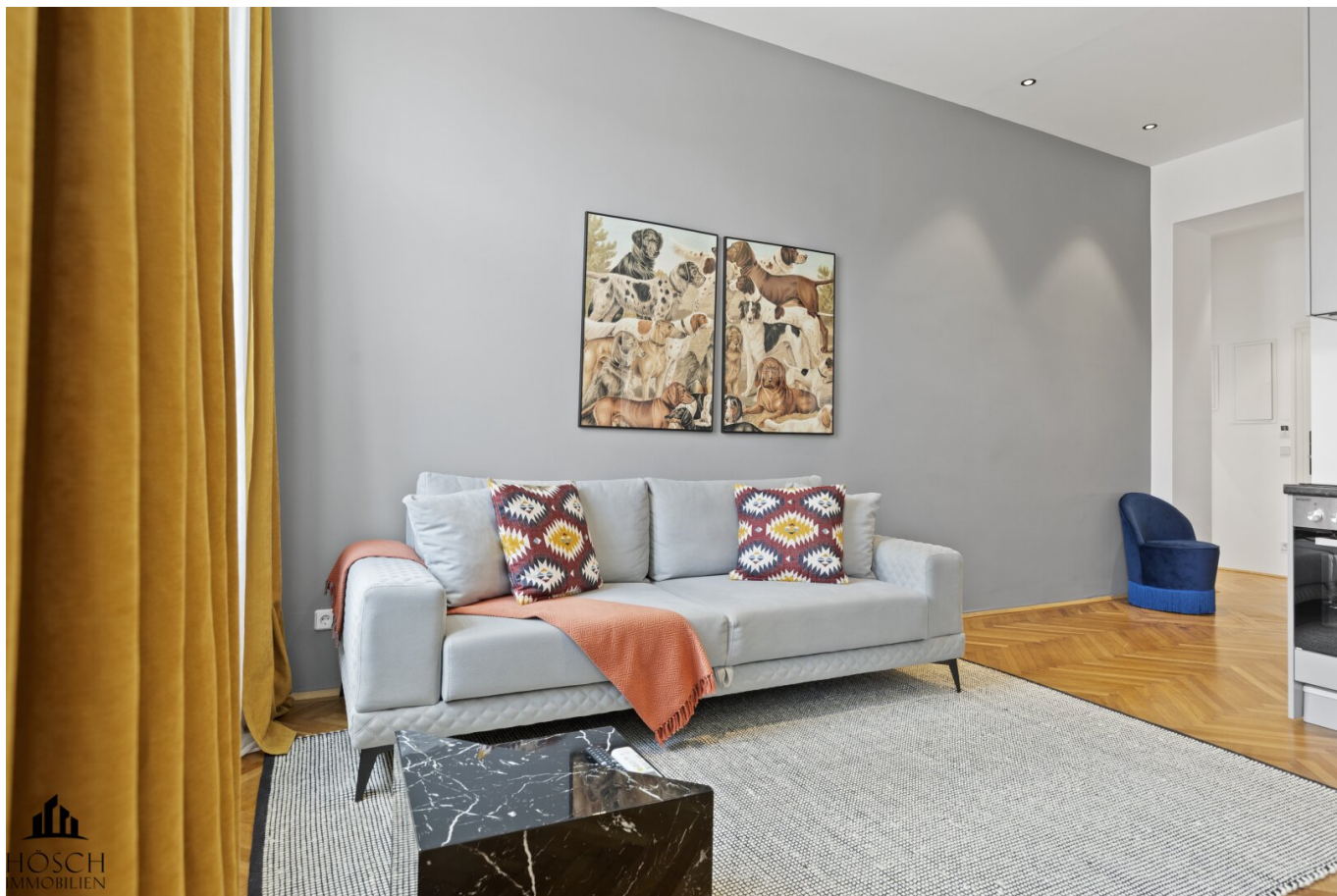
## Ihr Ansprechpartner



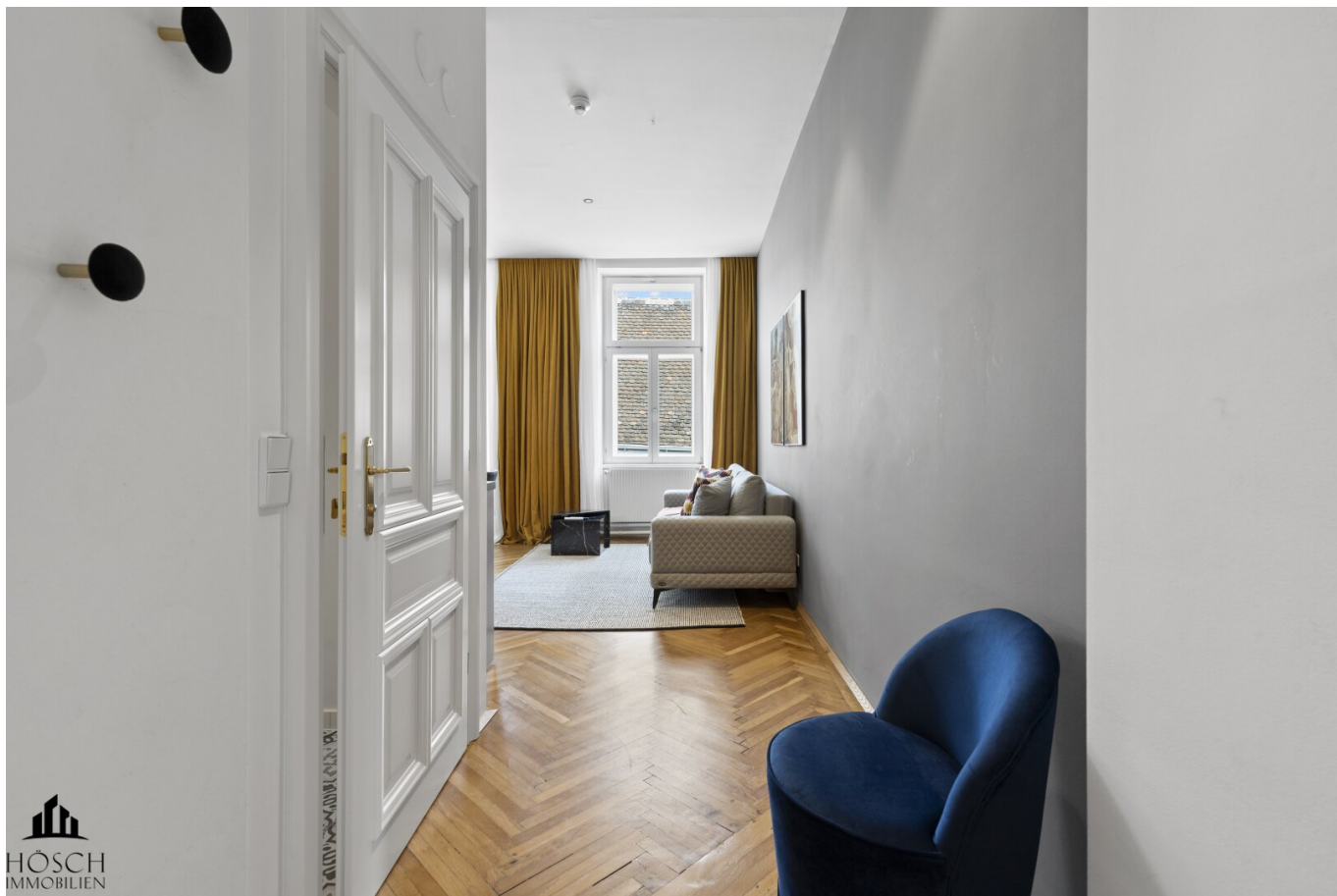
**David Hösch**

Hösch Immobilien GmbH  
Tuchlauben 7a  
1010 Wien

T +436601620247



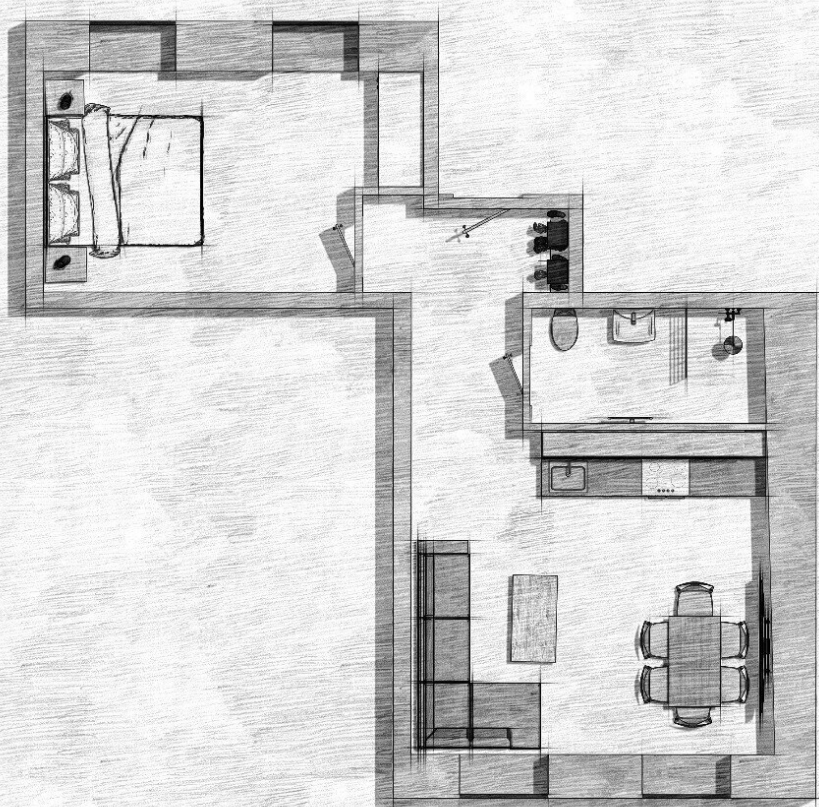












## Objektbeschreibung

### Apartment Top 6 – Charmantes Wohnen im Altbau mit modernem Komfort

Unsere gemütlichen Apartments verbinden den besonderen Charme eines Altbaus mit moderner Ausstattung. Liebevoller Details, warme Farben und hochwertige Materialien schaffen eine einladende, behagliche Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen.

Das **Apartment Top 6** befindet sich im **1. Obergeschoss** und ist dank **Lift und barrierefreier Ausstattung** bequem erreichbar. Mit ca. **44 m² Wohnfläche** eignet es sich ideal für Singles oder Paare.

#### Raumaufteilung

- **Schlafzimmer 1:** Doppelbett (1,60 x 2,00 m)
- **Wohnzimmer:** Schlafcouch für bis zu 2 Personen

Der Wohnbereich ist geschmackvoll eingerichtet mit **Eckcouch und Couchtisch**. Blickdichte Vorhänge und ein Zimmersafe sorgen für zusätzlichen Komfort.

#### Küche & Essbereich

Die **voll ausgestattete Küche** bietet alles für einen angenehmen Aufenthalt:

- Geschirrspüler, Herd & Backofen
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Wasserkocher, Nespresso Kaffeemaschine & Küchengeschirr
- Essgruppe
- Waschmaschine

#### Bad & Sanitär

- Modernes Badezimmer mit Dusche



- WC
- Handtücher inklusive
- Bettwäsche vorhanden

## Ausstattung im Überblick

- Klimaanlage & kostenloses WLAN
- TV & Essbereich
- Kleiderschrank
- Hochwertiger Fischgrät-Parkettboden
- Handtücher & Bettwäsche
- Ladestation für E-Bike-Akkus
- Wäscheständer + Bügeleisen

## In-House Extras

- **Fahrradverleih und Radwerkstatt** direkt im Haus
- **Ladestation für E-Bikes**
- **Rooftop-Restaurant mit Bar** für entspannte Abende und kulinarische Highlights

## Lage & Parken

- Nichtraucher-Apartment
- **Gratis Parkplatz** in nur 5 Gehminuten

Eine Anmietung des Apartments ist **je nach Bedarf für einen Zeitraum von einem Monat bis zu einem Jahr möglich.**

Für Rückfragen bzw. bei Interesse an einem Besichtigungstermin steht Ihnen Herr **David Hösch** gerne

unter der Rufnummer **0660 162 02 47** zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <8.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap