Idyllisches Grundstück in Unterberg vor den Toren Innsbrucks

Umgebung

Objektnummer: 7002/143

Eine Immobilie von clever & smart immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6141 Schönberg im Stubaital
Nutzfläche:	1.142,00 m²
Kaufpreis:	398.000,00 €

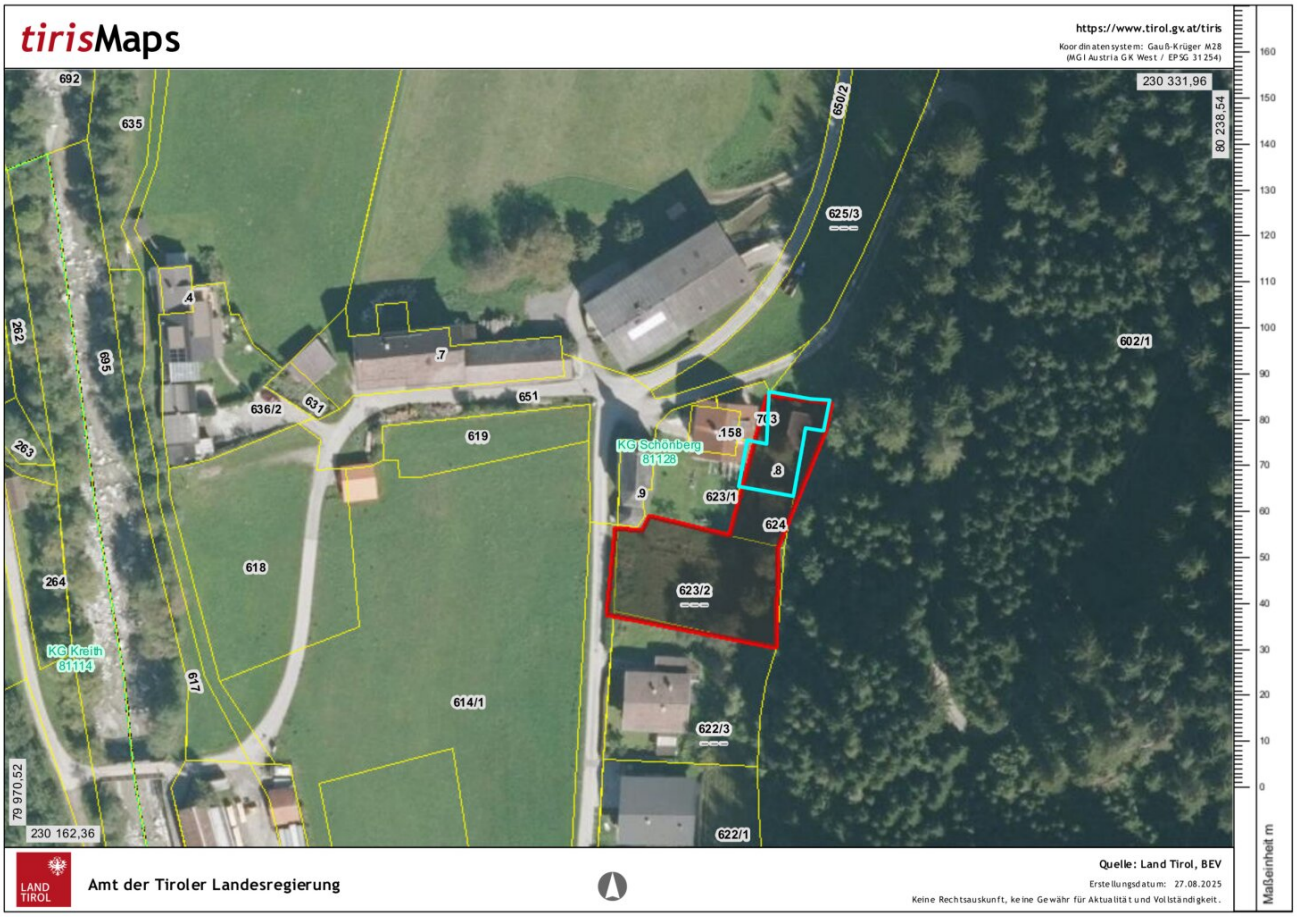
Ihr Ansprechpartner

Claudia Sax-Mayr

clever & smart immo gmbh
Kugelfangweg 16
6020 Innsbruck

T +43 512 239119 0
H +43 664 5101569
F +43 512 239119 23

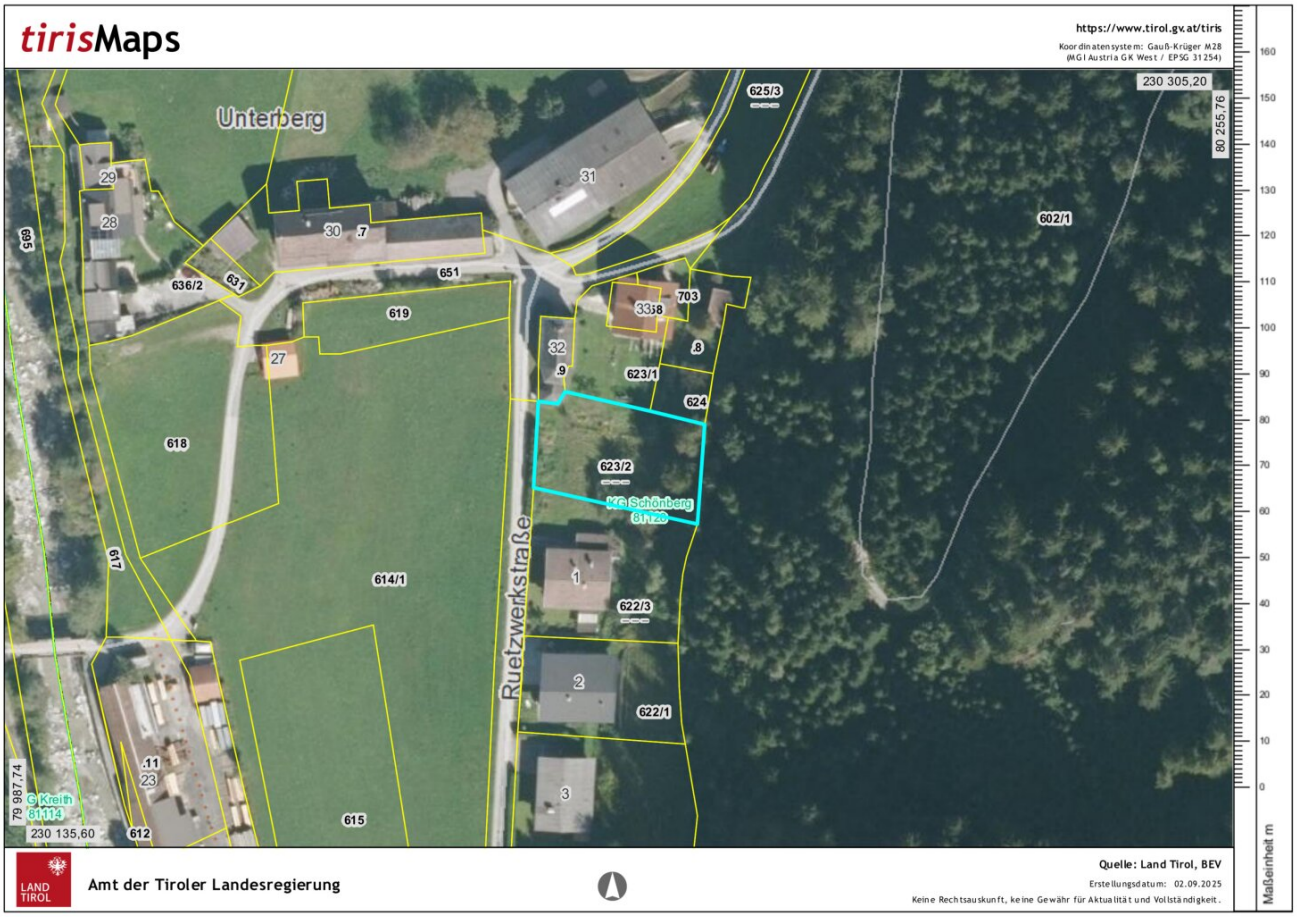
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

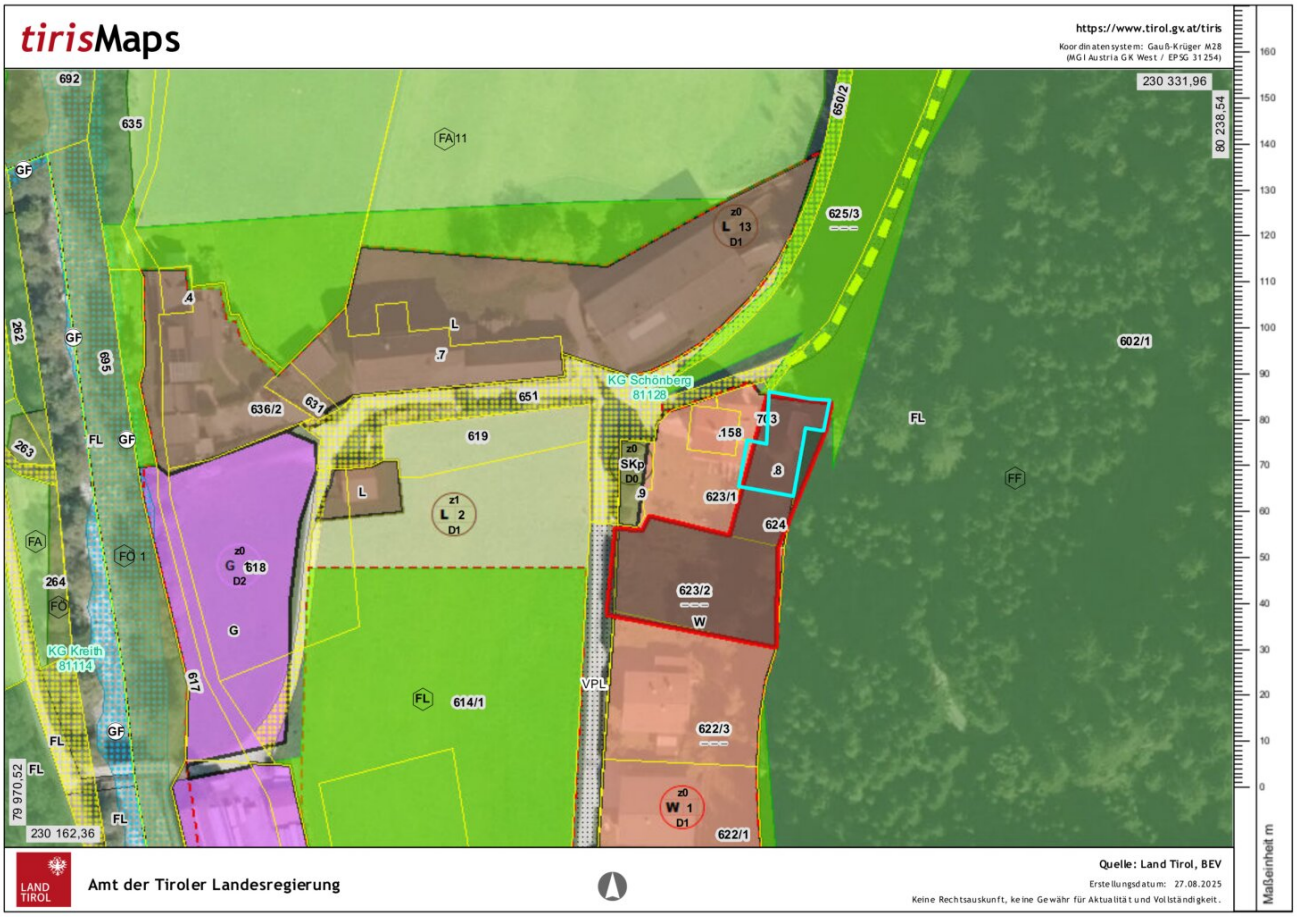

tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
230 331,96
80 238,54
79 970,52
230 162,36
692
635
650/2
625/3
602/1
262
695
.4
.7
636/2
631
651
619
263
KG Schönberg
81128
.158
703
.8
.9
623/1
624
618
264
623/2
KG Kreith
81114
617
614/1
622/3
622/1
Maßeinheit m
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 27.08.2025
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

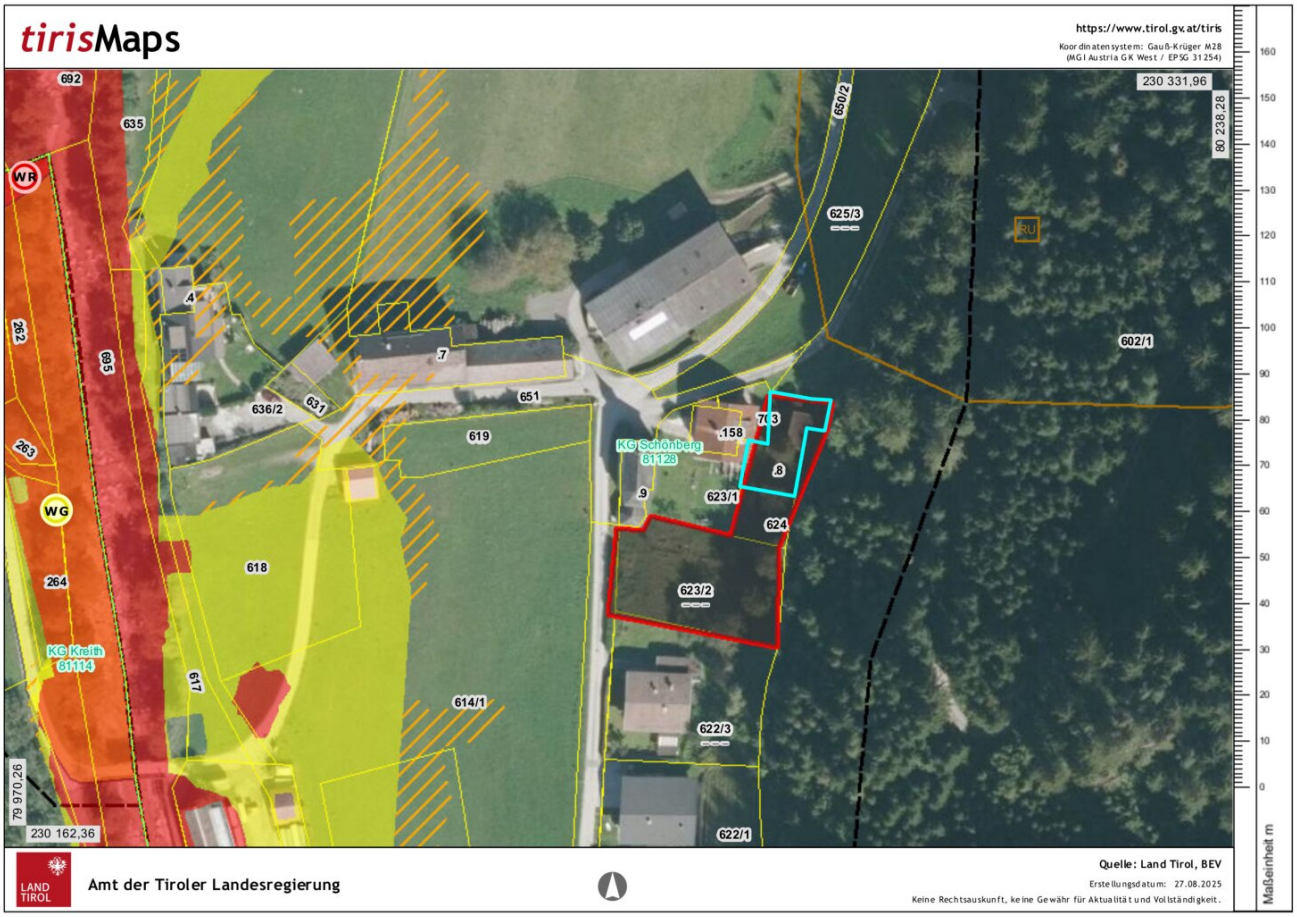
tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
230 586,35
80 640,58
KG Mutters
81120
KG Kreith
81114
KG Schönberg
81128
79 568,49
229 907,96
Maßeinheit m
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 27.08.2025
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
230 334,07
80 276,98
Unterberg
KG Schönberg
81128
Ruetzwerkstraße
602/1
625/3
650/2
649/1
651
619
618
614/1
623/1
623/2
622/3
622/1
636/2
631
617
80 008,95
230 164,47
Maßeinheit m
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 02.09.2025
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
230 276,80
80 202,46
651
619
703
.33
Kirche Mariae Himmelfahrt
32
.8
.9
623/1
624
KG Schönberg
81128
623/2
1
80 068,44
230 192,00
70
60
50
40
30
20
10
0
Maßeinheit m
LAND TIROL
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 02.09.2025
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

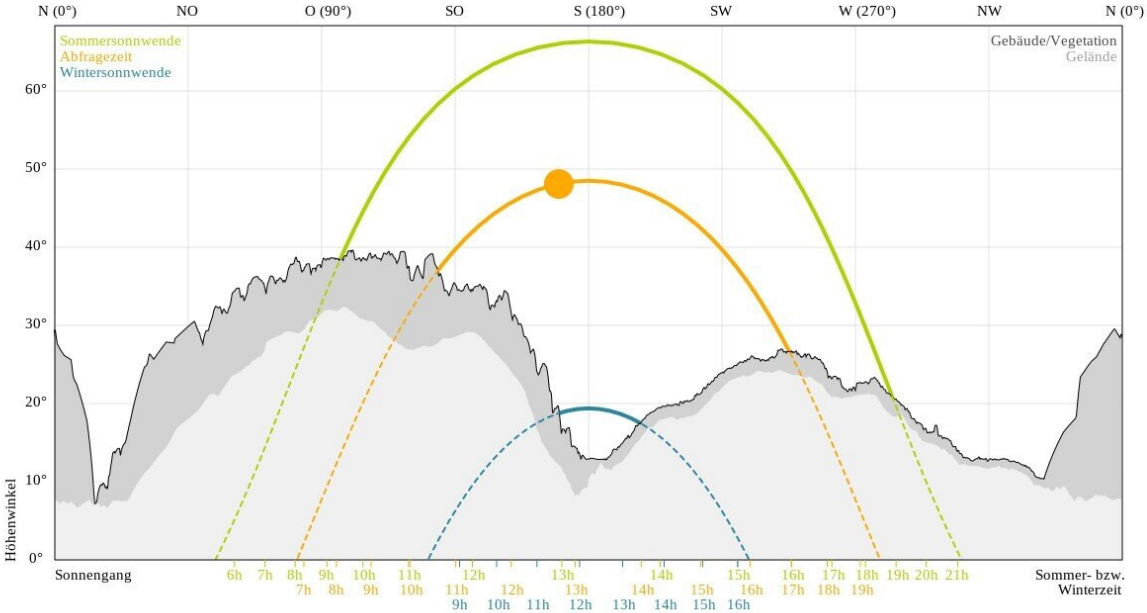

tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
230 305,20
80 255,76
Unterberg
Ruetzwerkstraße
625/3
602/1
695
636/2
631
651
619
703
623/1
624
623/2
KG Schönberg
81120
618
617
614/1
622/3
622/1
615
612
G Kreith
81114
79 987,74
230 135,60
Maßeinheit m
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 02.09.2025
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
230 331,96
80 238,54
79 970,52
230 162,36
KG Schönberg
81128
KG Kreith
81114
692
635
GF
FA 11
650/2
625/3
602/1
262
695
263
FL
636/2
631
651
619
.158
.8
623/1
624
623/2
W
FF
FA
FO 1
264
FO
G
618
617
614/1
VPL
622/3
622/1
Maßeinheit m
LAND TIROL
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 27.08.2025
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
230 331,96
80 238,28
79 970,26
230 162,36
692
635
WR
262
695
263
WG
264
.4
.7
636/2
631
651
619
618
617
614/1
KG Kreith
81114
KG Schönberg
81128
.158
703
.8
.9
623/1
624
623/2
622/3
622/1
650/2
625/3
RU
602/1
Maßeinheit m
LAND TIROL
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 27.08.2025
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

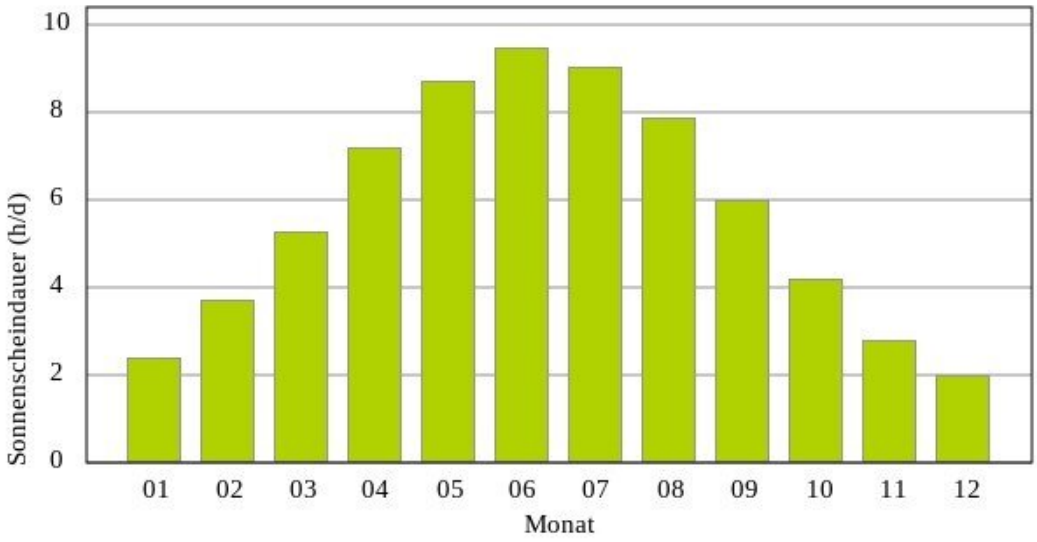
Sonnengang mit Horizontdarstellung

Abfragekoordinaten (EPSG:31254): 80108.30, 230224.01
Abfragehöhe (m): 689.1 (+2.0)
Abfragezeit: 8.9.2025, 12:45 Uhr (Sonnenaufgang 10:38 Uhr, Sonnenuntergang 16:58 Uhr)
Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at
Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2017



Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

Abfragekoordinaten (EPSG:31254): 80108.30, 230224.01
Abfragehöhe (m): 689.1 (+2.0)
Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at
Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2017



Objektbeschreibung

Ein Zuhause nach Ihren Vorstellungen

Ein eigenes Zuhause – das ist weit mehr als nur vier Wände und ein Dach über dem Kopf. Es ist ein Ort der Geborgenheit, der Ruhe und der Freiheit. Ein Ort, an dem man ankommt, loslässt und die eigenen Vorstellungen vom Leben verwirklicht. Mit dem Grundstück in Unterberg bei Schönberg wird dieser Traum greifbar.

Mit einer Fläche von insgesamt 1.142 m², bietet das Grundstück Flexibilität für Ihre individuellen Wohnträume. Ob großzügiges Einfamilienhaus, moderne Doppelhaushälfte oder ein charmantes Landhaus – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre eigenen Ideen zu verwirklichen und ein Zuhause zu schaffen, das zu Ihnen und Ihrer Lebensweise passt.

Die größte Parzelle ist eben gelegen, was eine unkomplizierte Bebauung ermöglicht. Die Umgebung ist geprägt von grünen Wiesen, Wäldern und einer lockeren Wohnbebauung, die den Charakter des Ortes bewahren.

Versorgungsleitungen (Strom, Wasser, Abwasser) befinden sich in unmittelbarer Nähe, was eine zeitnahe Erschließung der Parzellen erleichtert.

Für weitere Informationen, eine Besichtigung vor Ort oder die Zusendung zusätzlicher Unterlagen freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Highlights

- Gesamtfläche: 1.142 m², aufgeteilt in 3 Parzellen
- Ruhige und sonnige Lage mit herrlichem Ausblick auf die Nordkette
- Unmittelbare Nähe zu Schönberg und Innsbruck
- Sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung (A13)
- Vielfältige Bebauungsmöglichkeiten
- Ideal für Familien, Naturliebhaber oder Investoren.

Wichtiger Hinweis

Wir weisen darauf hin, dass wir gemäß unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten, Vor- und Nachname, Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können.

Rechtlicher Hinweis

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der **clever & smart immo gmbh**, welche als Makler tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder/und von Dritten übermittelt wurden, und sind ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Post <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap