Gepflegte Stadtwohnung in Ternitz zu vermieten

Objektnummer: 385

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Wohnfläche:	78,00 m²
Gesamtmiete	775,50 €
Kaltmiete (netto)	580,00 €
Kaltmiete	705,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
USt.:	70,50 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

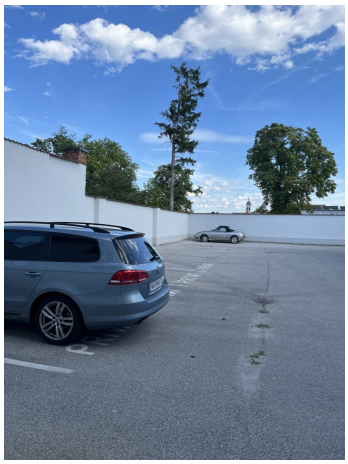
Ihr Ansprechpartner

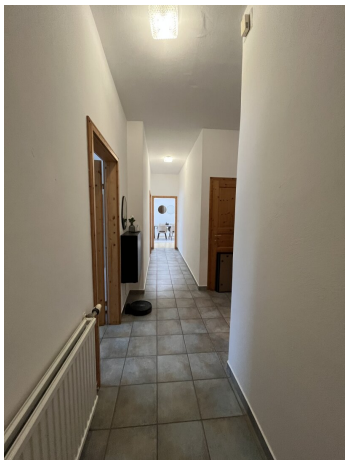
Michaela Hofer

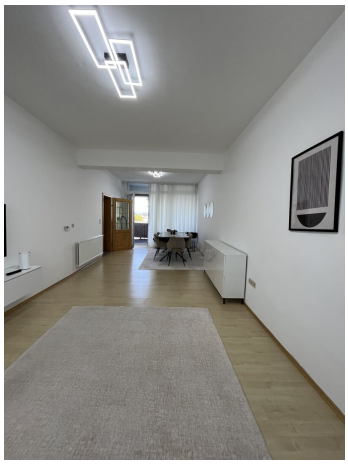
Immobilienservice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

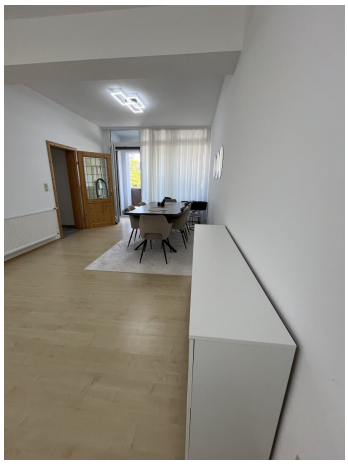
T +43 676 691 39 04

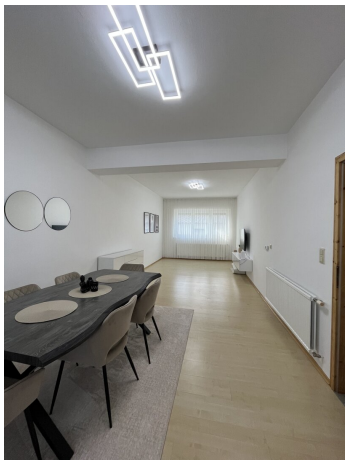
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

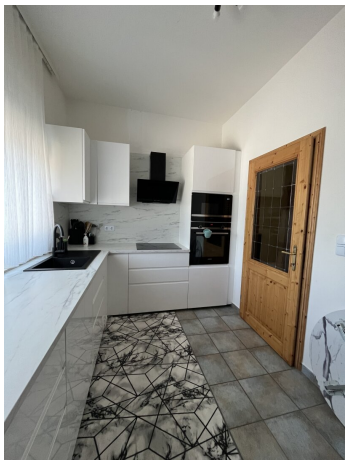












Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage, jedoch in einem ruhigen Wohn- und Geschäftshaus. Im Erdgeschoß findet man ein Büro, im Obergeschoß die Wohnung. Diese besteht aus Vorzimmer, exquisitem Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC, sowie Küche, Schlafzimmer und großem Wohn-Esszimmer. Zur Wohnung gehören ein Balkon sowie ein Parkplatz im Hof des Hauses.

Die Wohnung ist von den Vormietern (bis auf das Wohnzimmer) geschmackvoll eingerichtet. Küche samt Geräte, Waschmaschine, Wäschetrockner, Schlafzimmer, Esszimmergarnitur. Ablösevereinbarung mit den Vormietern!

Die lichtdurchfluteten Räume dieser Wohnung schaffen sofort eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich wohlfühlen werden. Ob Sie ein Paar, eine kleine Familie oder ein berufstätiger Einzelner sind, diese Wohnung bietet Ihnen ausreichend Platz, um Ihre individuellen Bedürfnisse zu erfüllen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! In Ternitz sind Sie optimal angebunden: Ob mit dem Bus oder dem Zug, Sie erreichen schnell und unkompliziert die umliegenden Städte und Regionen. So bleibt Ihnen mehr Zeit für die wirklich wichtigen Dinge im Leben.

Ternitz ist bekannt für seine herzliche Gemeinschaft und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Ob Sie gerne wandern, Rad fahren oder einfach nur die Natur genießen möchten – die Umgebung hat viel zu bieten. Lassen Sie den Stress des Alltags hinter sich und genießen Sie die Ruhe und Schönheit dieser malerischen Stadt.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Wohnung in Ternitz könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. Erleben Sie selbst, wie viel Lebensqualität und Komfort auf 78 m² auf Sie warten. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie vorzustellen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.