

Moderne Wohnung mit Balkon F11 im Stadtwohnpark Wels



Objektnummer: 5753/516647699

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2012
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,58 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	244.000,00 €
Betriebskosten:	224,83 €
Heizkosten:	36,79 €
USt.:	31,86 €
Provisionsangabe:	

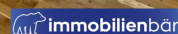
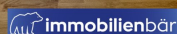
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



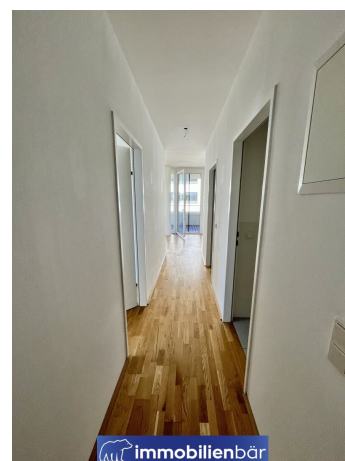
Immobilien Bär – Christoph Blank

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26

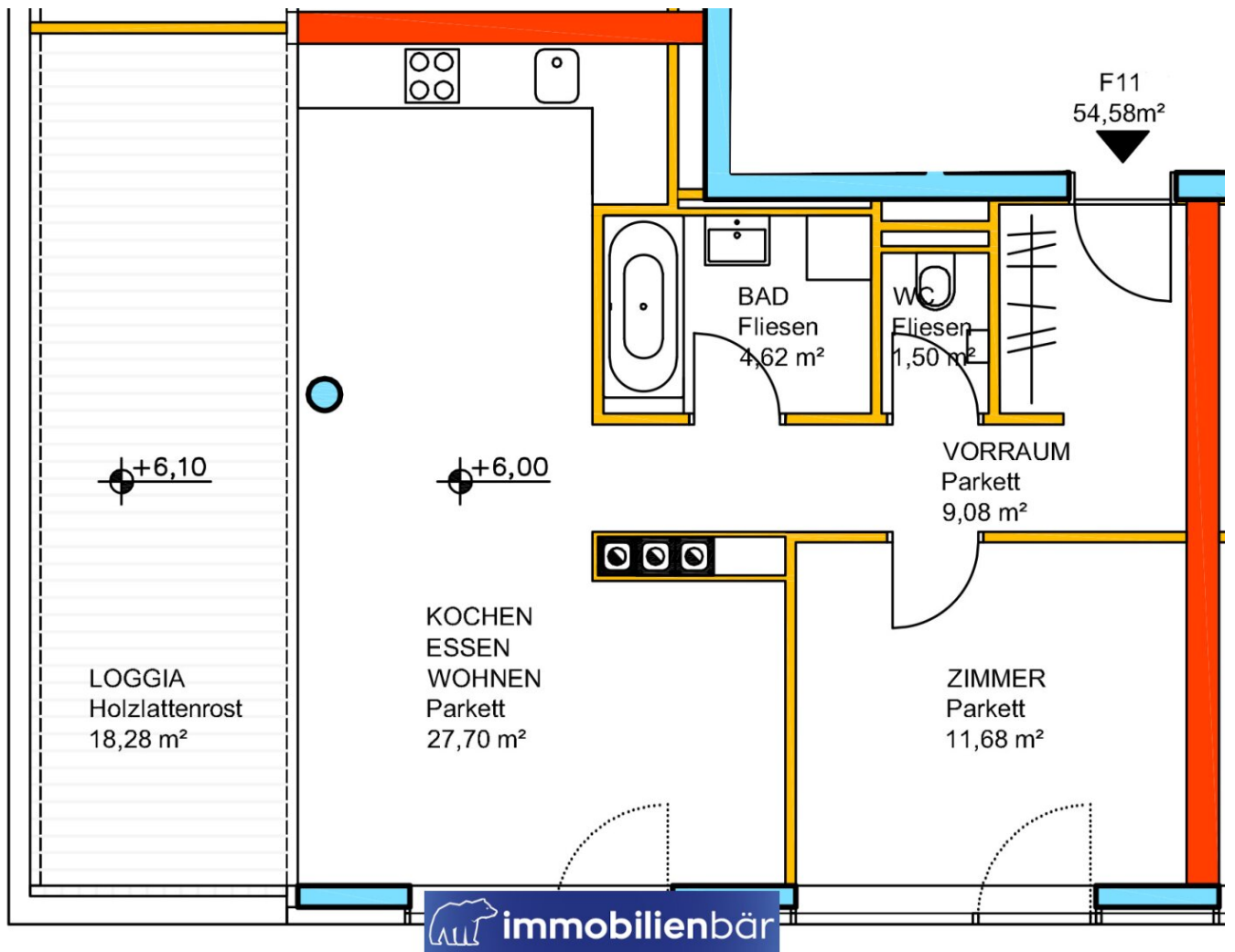












Objektbeschreibung

NEUWERTIGE WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE

Zum Verkauf steht diese **einzigartige Wohnung** im **Stadtwohnpark Wels Haus F**. Das Gebäude wurde 2012 mit **hochwertigen Materialien** und **viel Grünfläche** rundherum errichtet. Auf **54,58m²** bietet die **geschickte Raumaufteilung** ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad, und ein WC. Auch ein Kellerabteil und ein **Tiefgaragen-Stellplatz** sind vorhanden. Eine **18,28m²** große, ostseitig ausgerichtete **Loggia** lädt zum **Entspannen** in der **Sonne** ein. Die Wohnung zeichnet sich außerdem durch ihre hervorragende, **zentrale Lage** aus. Alle wichtigen **Nahversorger** und **Freizeiteinrichtungen** sind in der Nähe vorhanden.

HÖHEPUNKTE

- Sehr praktische Raumaufteilung
- Große Loggia mit ostseitiger Ausrichtung
- Hochwertige Materialien
- Josko Fenster
- Küche inklusive
- Lift
- Inkl. Tiefgaragenstellplatz
- Inkl. Kellerabteil
- Ruhige Lage mit viel Grünflächen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap