

Traumhafte 2-Zimmer-Terrassenwohnung mit Donaublick+Garage+Garten!



Aussicht zur Donau von der Terrasse

Objektnummer: 2287

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1990
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	41,00 m ²
Keller:	13,60 m ²
Heizwärmebedarf:	D 112,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	179,16 €
Sonstige Kosten:	67,38 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ing. Harald Urban

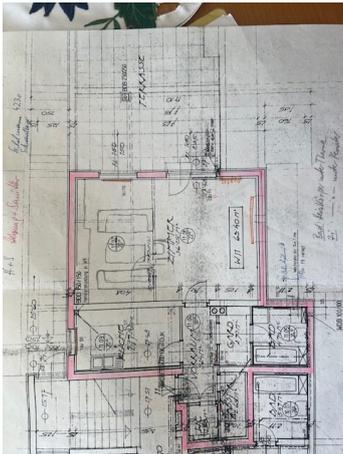
RE/MAX Trend
Landstraßer Hauptstraße 107
1030 Wien













RE/MAX
Trend

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 4.Stock eines Mehrparteienhauses in Grünruhelage und verfügt durch die 36m² große Terrasse über einen tollen Ausblick zur Donau!

Der 41m² große, pflegeleichte Garten ist direkt von der Terrasse begehbar und südlich orientiert.

Ein Treppenlift bis zum 3.Stock ist vorhanden.

Die Lage in der Nähe der DPU (Danube Private University) ist ideal für Studierende und Mitarbeiter!

Ein Fahrradabstellraum und die Garage befinden sich auf Straßenniveau.

Der 13m² große und trockene Keller rundet das Angebot perfekt ab!

Zentrale Raumaufteilung:

+Vorraum

+kleine Küche

+Gäste WC

+Wannenbad mit Waschmaschine

+großzügiger Wohnraum mit Terrassenausgang

+Schlafraum

Ausstattung:

Kellerabteil und Garagenbox, Fahrradabstellraum, Gemeinschaftsterrasse im obersten Geschoß zusätzlich zur privaten Terrasse und Garten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap