# Renovierte 2,5 Zimmer Wohnung nähe Praterstern

**Objektnummer: 1112**

**Eine Immobilie von ISIDEX GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1020 Wien,Leopoldstadt |
| **Baujahr:** | 1900 |
| **Alter:** | Altbau |
| **Wohnfläche:** | 59,77 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Kaufpreis:** | 265.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

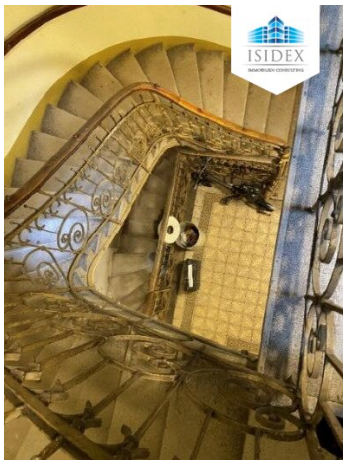
## Ihr Ansprechpartner

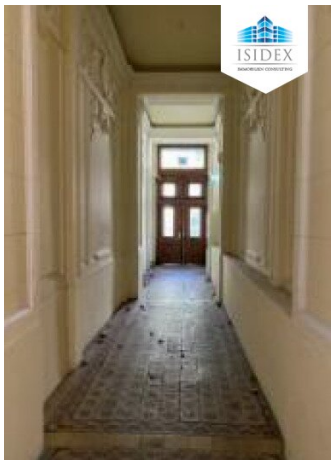
**Felix Kunej**

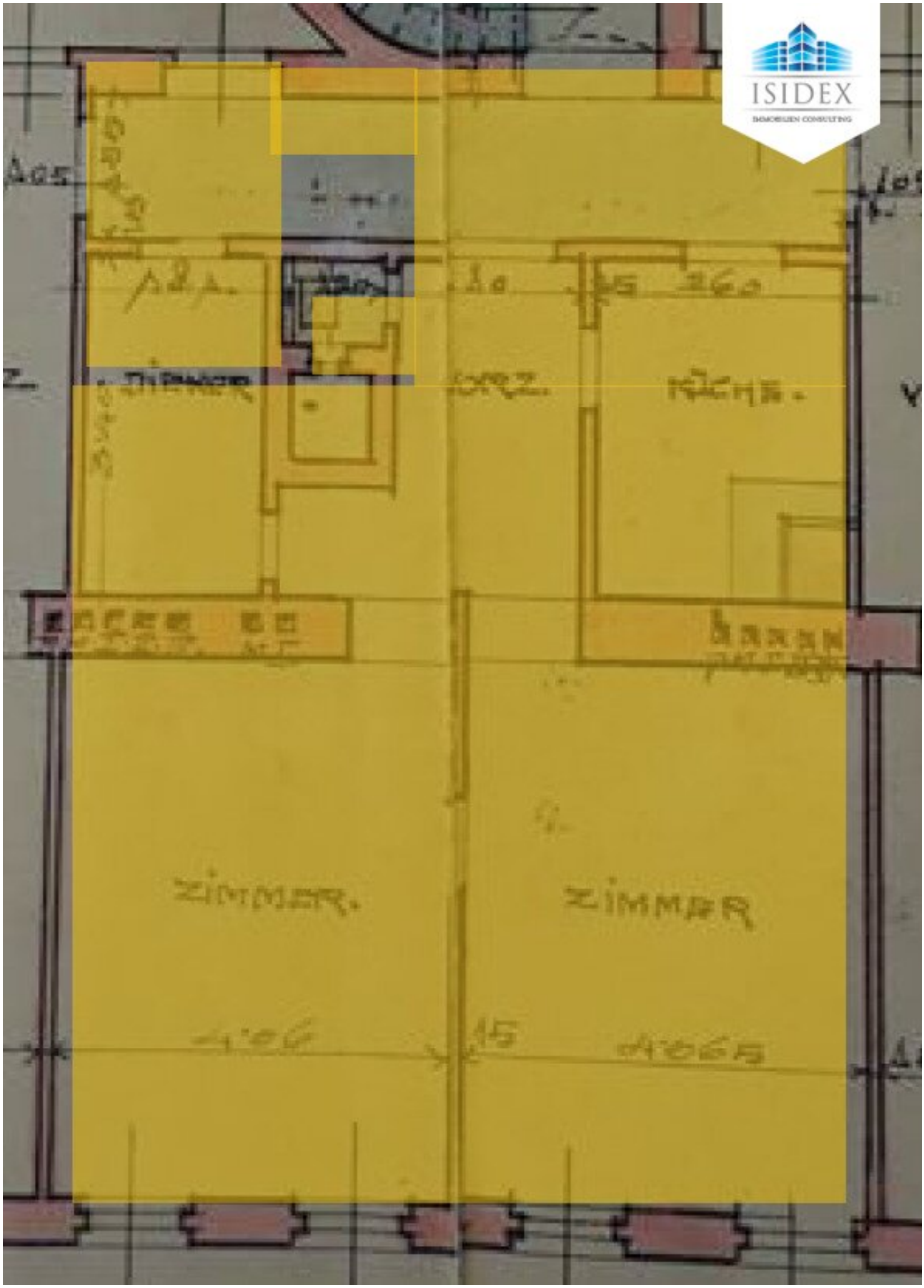
ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






ISIDEX
IMMOBILIEN CONSULTING
ZIMMER
ZIMMER

# Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Wien! Diese charmante Wohnung im 3. Obergeschoss eines während der Jahrhundertwende errichteten, gepflegten Gebäudes in der Leopoldstadt bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lage, die urbanes Leben mit hohem Lebensstandard vereint.

Mit einer Fläche von ca. 60 m² präsentiert sich die Wohnung als perfektes Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien. Der durchdachte Grundriss umfasst zwei große Zimmer sowie ein Kabinett, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder gemütliches Wohnzimmer – hier können Sie Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen.

Gegenständliche Wohnung befindet sich in einem renovierten bis neuwertigen Ausstattungs- und Erhaltungszustand.

Da die Wohn- und Schlafräume zentral begehbar sind, eignet sich die Wohnung hervorragend auch für eine Wohngemeinschaft.

Zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern. Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie!

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.