

Erstbezug: Altbau ruhig



Blick Innenhof

Objektnummer: 9430

Eine Immobilie von Normreal Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hernalser Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1920
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



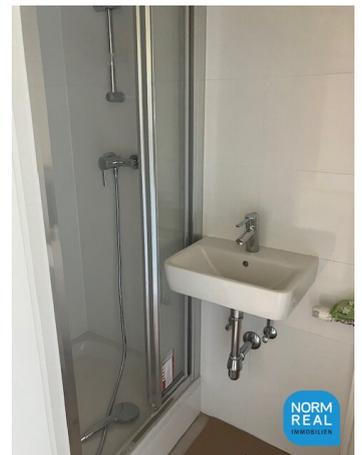
Ursula Kumposcht

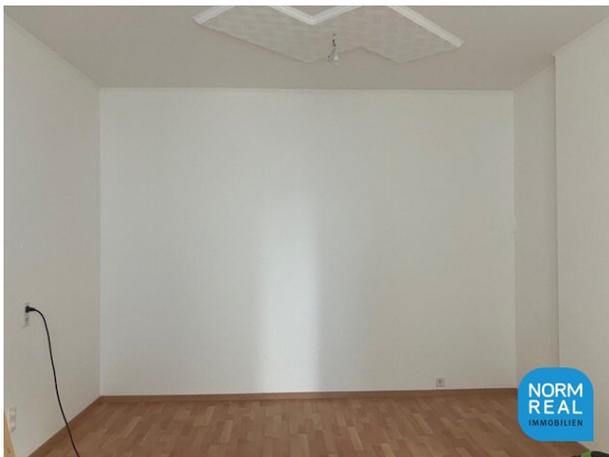
Normreal Immobilien GmbH
Pötzleinsdorfer Höhe 31
1180 Wien

T +43 664 5262266

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Erstbezug:

Ruhige Altbauwohnung im 2. Stock ohne Lift

hofseitig mit Grünblick

Wohnzimmer mit integrierter Küche

Küche Komplettausstattung, Herd, GS, Kühlschrank

1 Schlafzimmer vom Wohnzimmer aus begehbar

kleines Bad mit Dusche Waschbecken und WC

Parkettböden

Vorzimmer

Infrastruktur: Hernalser Hauptstraße

sämtliche Geschäfte im Umkreis

Verkehrsanbindung:

Straßenbahn 43, S-Bahn Vorortelinie

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap