

Container-Büro zur Miete in 1230 Wien-Inzersdorf, Draschestraße



Objektnummer: 199396990

Eine Immobilie von Lorenz Real Construct Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	28,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	340,00 €
Kaltmiete	395,00 €
Betriebskosten:	55,00 €
USt.:	79,00 €
Infos zu Preis:	

+ 1 PKW-Stellplatz verpflichtend anzumieten für € 60,00 netto p.m.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

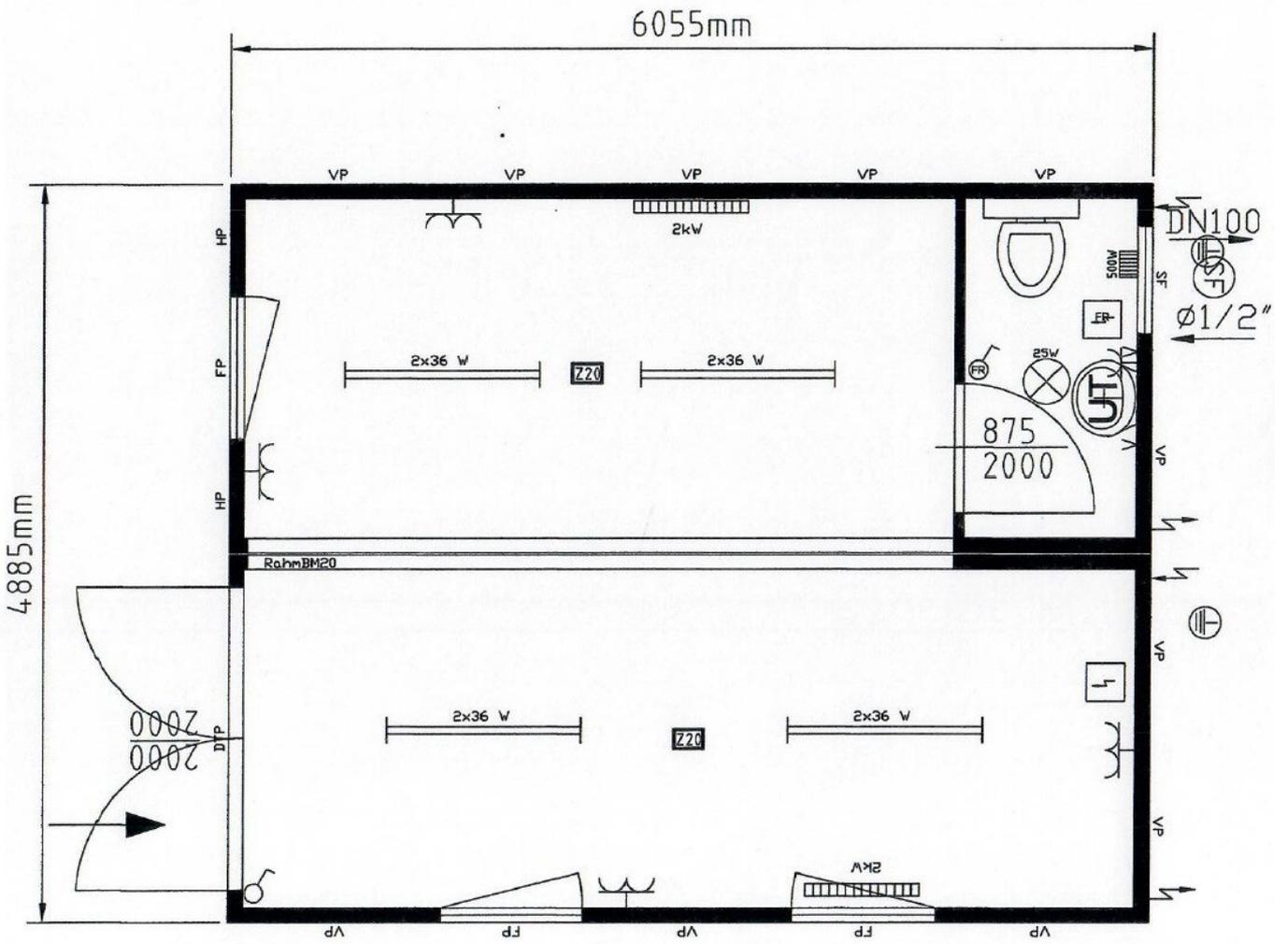
Ihr Ansprechpartner



Ing. Dominic Lorenz

Lorenz Real Construct Immobilien GmbH
Leopold Gattringer-Straße 43
2345 Brunn am Gebirge





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein vielseitig nutzbarer Container im Innenhof eines kleinen, gewerblich genutzten Objekts.

Der Container verfügt über eine **Nutzfläche von 28 m²** und bietet folgende Ausstattung:

- Drei Fenster für angenehme Belichtung
- Isolierung und Heizung für ganzjährig komfortable Nutzung
- Eigenes **WC mit Waschbecken**

Ein **PKW-Stellplatz im Innenhof mit E-Ladestation** ist ebenfalls inkludiert.

Kostenübersicht:

- Monatsmiete netto Container: € 280,- zzgl. 20 % USt
- PKW-Stellplatz mit E-Ladestation: € 60,- zzgl. 20 % USt
- Betriebskosten: € 55,- zzgl. 20 % USt

--> **Gesamtmiete: € 395,- zzgl. 20 % USt (= € 474,- brutto)**

Mindestbefristung: 3 Jahre

Perfekt geeignet als kleines Büro, Lager oder Gewerbefläche mit eigenem Parkplatz in ruhiger, gut erreichbarer Lage.

"ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST! ANSEHEN LOHNT SICH!"

Für weitere Details bzw. für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne jederzeit unter [0660/37 99 66 1](tel:06603799661) zur Verfügung.

Besuchen Sie auch meine Homepage unter www.real-construct.at für weitere Angebote!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap