Lagercontainer im Industriegebiet Perfektastraße

Objektnummer: 199396991

Eine Immobilie von Lorenz Real Construct Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	14,00 m²
Kaltmiete (netto)	135,00 €
Kaltmiete	150,00 €
Miete / m²	9,64 €
Betriebskosten:	15,00 €
USt.:	30,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Dominic Lorenz

Lorenz Real Construct Immobilien GmbH
Leopold Gattringer-Straße 43
2345 Brunn am Gebirge

T +43 1 9977290
H +43 660 37 99 66 1

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Im Industriegebiet Perfektastraße gelangt ein praktischer **20-Fuß-Container** mit ca. **14 m² Nutzfläche** zur Vermietung.

Ausstattung & Merkmale:

- Gedämmter und beheizter Container
- Nutzung als **Lager, Firmenstandort** oder **vielseitige Gewerbefläche**
- Stromanschluss vorhanden

Kostenübersicht:

- Monatsmiete netto: **€ 135,-** zzgl. 20 % USt
- Betriebskosten netto: **€ 15,-** zzgl. 20 % USt

  --> **Gesamtmiete: € 150,- zzgl. 20 % USt (= € 180,- brutto)**

Lage:

Top erreichbar, **nahe U6-Station Perfektastraße**.

Perfekte Lösung für Unternehmen, die eine kompakte, flexible und kostengünstige Fläche suchen.

"ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST! ANSEHEN LOHNT SICH!"

Für weitere Details bzw. für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne jederzeit unter 0660/37 99 66 1 zur Verfügung.

Besuchen Sie auch meine Homepage unter www.real-construct.at für weitere Angebote!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap