

Lagercontainer im Industriegebiet Perfektastraße



Objektnummer: 199396991

Eine Immobilie von Lorenz Real Construct Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	14,00 m ²
Kaltmiete (netto)	135,00 €
Kaltmiete	150,00 €
Miete / m²	9,64 €
Betriebskosten:	15,00 €
USt.:	30,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

RC Office

Lorenz Real Construct Immobilien GmbH
Leopold Gattringer-Straße 43
2345 Brunn am Gebirge

H 06769515245

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Im Industriegebiet Perfektastraße gelangt ein praktischer **20-Fuß-Container** mit ca. **14 m² Nutzfläche** zur Vermietung.

Ausstattung & Merkmale:

- Gedämmter und beheizter Container
- Nutzung als **Lager, Firmenstandort** oder **vielseitige Gewerbefläche**
- Stromanschluss vorhanden

Kostenübersicht:

- Monatsmiete netto: **€ 135,-** zzgl. 20 % USt
 - Betriebskosten netto: **€ 15,-** zzgl. 20 % USt
- > **Gesamtmiete: € 150,- zzgl. 20 % USt (= € 180,- brutto)**

Lage:

Top erreichbar, **nahe U6-Station Perfektastraße**.

Perfekte Lösung für Unternehmen, die eine kompakte, flexible und kostengünstige Fläche suchen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap