# Tiny House in Anger - Zwangsversteigerung

## Objektnummer: 961/35719

## Eine Immobilie von s REAL Steiermark

# Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8184 Anger |
| **Baujahr:** | 2017 |
| **Nutzfläche:** | 41,00 m² |
| **Kaufpreis:** | 99.000,00 € |

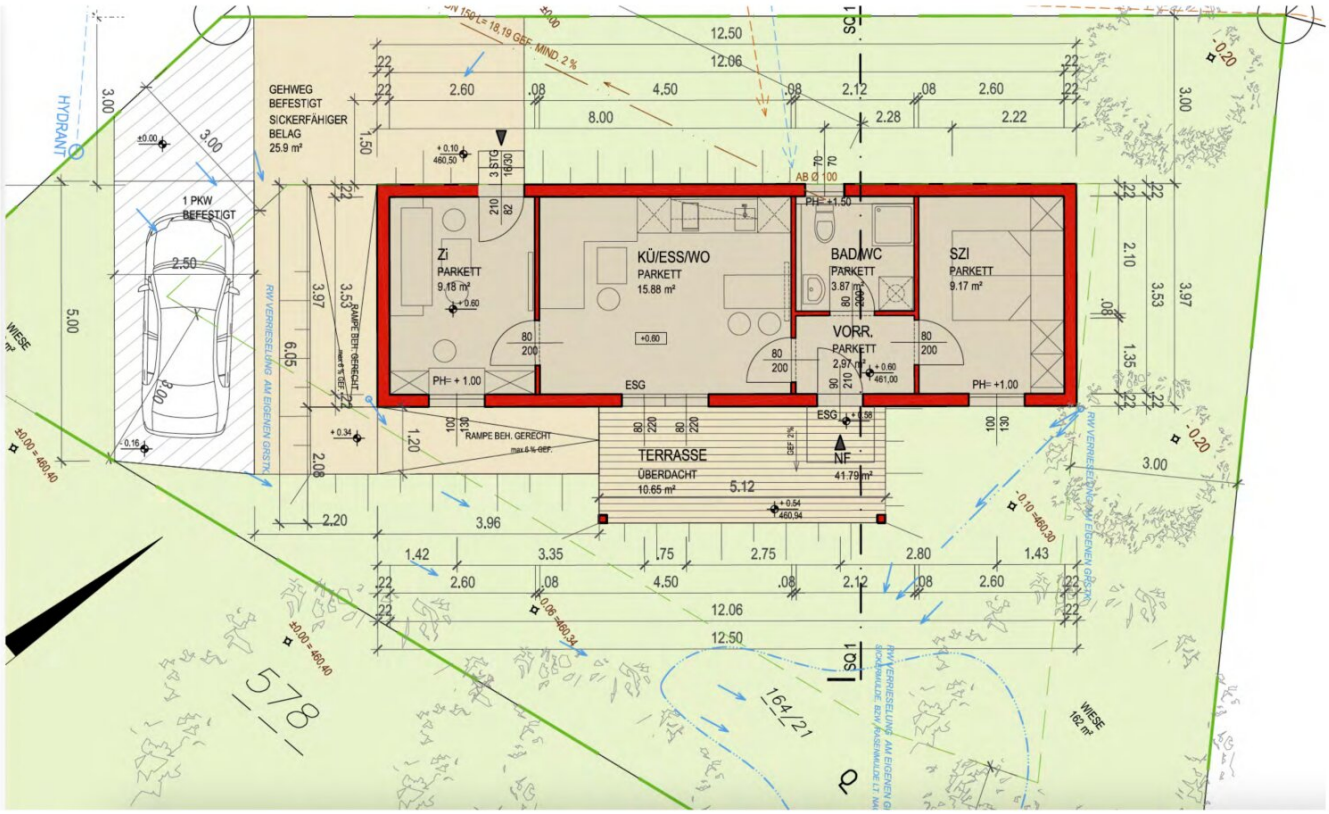
# Ihr Ansprechpartner

**Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs**

s REAL - Gleisdorf
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


GEHWEG
BEFESTIGT
SICKERFÄHIGER
BELAG
25.9 m²
HYDRANT
1 PKW
BEFESTIGT
Zi
PARKETT
9.18 m²
KÜ/ESS/WO
PARKETT
15.88 m²
BAD/WC
PARKETT
3.87 m²
SZI
PARKETT
9.17 m²
VORR.
PARKETT
2.97 m²
TERRASSE
ÜBERDACHT
10.65 m²
NF
41.79 m²
ESG
RAMPE BEH. GERECHT
RW VERRIESELUNG AM EIGENEN GRSTK
WIESE
578/1
164/21
WIESE
162 m²

# Objektbeschreibung

Zur Versteigerung gelangt hier ein Tiny House mit 41m² Wohnnutzfläche auf einem 641m² großen Grundstück in Anger bei Weiz.

Das kleine Wohnhaus verfügt über 1 Schlafzimmer, 1 Wohn-Küche, 1 Büro/Kinderzimmer, 1 Vorzimmer und 1 Bad/WC. Ebenso gibt es eine ca. 10m² große Terrasse und ein Gerätehaus im Garten. Das kleine Wohnhaus wurde 2017 errichtet und verfügt über eine Infrarotheizung (Deckenhängung) und ein Klima-Split-Gerät. Das Grundstück mit 641m² Fläche befindet sich im Allgemeinen Wohngebiet ("Sanierungsgebiet") mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,6 und ist ca. 10 Gehminuten vom Zentrum von Anger entfernt.

Für nähere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an.

**Schätzwert:** EUR 135.000,00

**Vadium:** EUR 13.500,00

**Geringstes Gebot:** EUR 99.000,00

**Allgemeiner Hinweis:** Dem Erwerber entstehen KEINE NOTARKOSTEN ODER MAKLERCOURTAGEN. Die in diesem Exposé verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Eine Haftung kann daher nicht übernommen werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.